등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-022113

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 510-11 절영아파트 제215동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월26일	부산광역시 영도구 동삼동 510-11 부산광역시도시개발공사동삼절영아파트 제215동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 지하 448.50㎡ 1층 564.36㎡ 2층 547.92㎡ 3층 547.92㎡ 4층 547.92㎡ 5층 547.92㎡ 6층 547.92㎡ 7층 547.92㎡ 8층 547.92㎡ 9층 547.92㎡ 10층 547.92㎡ 11층 547.92㎡ 12층 547.92㎡ 13층 547.92㎡ 14층 547.92㎡ 15층 547.92㎡ 16층 547.92㎡ 17층 547.92㎡ 18층 547.92㎡ 19층 547.92㎡ 20층 547.92㎡	도면편철장 제330책제197장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
2	2007년8월13일	부산광역시 영도구 동삼동 510-11 절영아파트 제215동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 지하 448.50㎡ 1층 564.36㎡ 2층 547.92㎡ 3층 547.92㎡	명칭변경 도면편철장 제330책 197면

열람용

열람일시 : 2025년07월24일 08시11분34초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 510-11 절영아파트 제215동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~4층 547.92㎡~~ ~~5층 547.92㎡~~ ~~6층 547.92㎡~~ ~~7층 547.92㎡~~ ~~8층 547.92㎡~~ ~~9층 547.92㎡~~ ~~10층 547.92㎡~~ ~~11층 547.92㎡~~ ~~12층 547.92㎡~~ ~~13층 547.92㎡~~ ~~14층 547.92㎡~~ ~~15층 547.92㎡~~ ~~16층 547.92㎡~~ ~~17층 547.92㎡~~ ~~18층 547.92㎡~~ ~~19층 547.92㎡~~ ~~20층 547.92㎡~~	
3		부산광역시 영도구 동삼동 510-11 절영아파트 제215동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 중리로 41	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 지하 448.50㎡ 1층 564.36㎡ 2층 547.92㎡ 3층 547.92㎡ 4층 547.92㎡ 5층 547.92㎡ 6층 547.92㎡ 7층 547.92㎡ 8층 547.92㎡ 9층 547.92㎡ 10층 547.92㎡ 11층 547.92㎡ 12층 547.92㎡ 13층 547.92㎡ 14층 547.92㎡ 15층 547.92㎡ 16층 547.92㎡ 17층 547.92㎡ 18층 547.92㎡ 19층 547.92㎡ 20층 547.92㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 510-11 절영아파트 제215동 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 동삼동 510-2 2. 부산광역시 영도구 동삼동 510-11	대 대	30061.8㎡ 18793.9㎡	1995년10월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월26일	제1층 제102호	철근콘크리트조 46.27㎡	도면편철장 제330책제198장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	48855700분의 35329	1995년10월20일 대지권 1995년10월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년10월31일 제83604호	1995년9월18일 매매	소유자 강해용 270127-******* ~~부산 영도구 청학동 185-10~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 510-11 절영아파트 제215동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 경정	2007년6월20일 제19008호	1995년10월31일 신청착오	~~강해용의 주소 부산 영도구 동삼동 510-11 도개공동삼절영아파트 215-102~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년8월8일 제24169호	2011년10월31일 도로명주소	강해용의 주소 부산광역시 영도구 중리로 41, 215동 102호(동삼동,절영아파트)
1-3	금지사항등기	2016년8월8일 제24171호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2020년1월21일 제2398호	2019년12월28일 협의분할에 의한 상속	소유자 권복자 281221-******* 부산광역시 영도구 중리로 41, 215동 102호(동삼동,절영아파트)
3	소유권이전	2025년5월2일 제2128860호	2024년11월12일 상속	공유자 지분 5분의 1 강문식 521026-******* 부산광역시 사하구 다대낙조2길 13, 203동 1703호(다대동,몰운대아파트) 지분 5분의 1 강규태 540928-******* 부산광역시 사상구 백양대로 906, 6동 611호(모라동,우성아파트) 지분 5분의 1 강명희 570206-******* 경상남도 합천군 합천읍 장수로 95, 306호(도담도담채) 지분 5분의 1 강태윤 590102-******* 부산광역시 영도구 남항남로 52, 413호(남항동3가,현대아파트) 지분 5분의 1 강현주 620707-******* 부산광역시 영도구 중리로 41, 215동 102호(동삼동,절영아파트)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2016년 8월 8일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 510-11 절영아파트 제215동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2315622호	2025년5월14일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경217 66)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (부산지사)
5	3번강현주지분압류	2025년5월26일 제2560047호	2025년5월26일 압류(징수부-90 4534)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년10월31일~~ ~~제83923호~~	~~1995년10월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 강해용~~ ~~부산 영도구 청학동 185-10~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부산지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 04일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년10월13일~~ ~~제38227호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(부산영업지원센터)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년10월13일 제38228호	2004년10월13일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2007년6월20일~~ ~~제19009호~~	~~2007년6월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~ ~~채무자 강해용~~ ~~부산 영도구 동삼동 510-11~~ ~~도개공동삼절영아파트 215-102~~ ~~근저당권자 정우현 520527-*******~~ ~~부산 부산진구 양정동 16-119~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2010년9월20일 제26468호	2010년9월17일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 510-11 절영아파트 제215동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2016년8월8일 제24170호	2016년8월8일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 ~~채무자 강해용~~ ~~부산광역시 영도구 중리로 41, 215동 102호~~ ~~(동삼동,절영아파트)~~ 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) (부산지사)
5-1	5번근저당권변경	2020년1월21일 제2399호	2020년1월17일 계약인수	채무자 권복자 부산광역시 영도구 중리로 41, 215동 102호(동삼동,절영아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월24일 08시11분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-022113

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 510-11 절영아파트 제215동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강규태 (공유자)	540928-*******	5분의 1	부산광역시 사상구 백양대로 906, 6동 611호(모라동,우성아파트)	3
강명희 (공유자)	570206-*******	5분의 1	경상남도 합천군 합천읍 장수로 95, 306호(도담도담채)	3
강문식 (공유자)	521026-*******	5분의 1	부산광역시 사하구 다대낙조2길 13, 203동 1703호(다대동,몰운대아파트)	3
강태윤 (공유자)	590102-*******	5분의 1	부산광역시 영도구 남항남로 52, 413호(남항동3가,현대아파트)	3
강현주 (공유자)	620707-*******	5분의 1	부산광역시 영도구 중리로 41, 215동 102호(동삼동,절영아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-3	약정/금지사항/환매특약	2016년8월8일 제24171호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	강문식 등
4	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2315622호	채권자 한국주택금융공사	강규태 등
5	압류	2025년5월26일 제2560047호	권리자 국민건강보험공단	강현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년8월8일 제24170호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	강규태 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 24일 오전 8시11분34초