등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-018822

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1123 동삼그린힐아파트 제406동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1993년10월22일~~	~~부산광역시 영도구 동삼동 1123~~ ~~동삼주공아파트 제406동~~	~~철근콘크리트벽식조 슬래브 지붕 15층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 534.12㎡~~ ~~2층 517.89㎡~~ ~~3층 517.89㎡~~ ~~4층 517.89㎡~~ ~~5층 517.89㎡~~ ~~6층 517.89㎡~~ ~~7층 517.89㎡~~ ~~8층 517.89㎡~~ ~~9층 517.89㎡~~ ~~10층 517.89㎡~~ ~~11층 517.89㎡~~ ~~12층 517.89㎡~~ ~~13층 517.89㎡~~ ~~14층 517.89㎡~~ ~~15층 517.89㎡~~ ~~지하 524.99㎡~~	~~도면편철장 제323책제564장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
~~2~~	~~2011년10월13일~~	~~부산광역시 영도구 동삼동 1123~~ ~~동삼그린힐아파트 제406동~~	~~철근콘크리트벽식조 슬래브 지붕 15층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 534.12㎡~~ ~~2층 517.89㎡~~ ~~3층 517.89㎡~~ ~~4층 517.89㎡~~ ~~5층 517.89㎡~~ ~~6층 517.89㎡~~ ~~7층 517.89㎡~~	~~명칭변경~~

열람용

열람일시 : 2025년07월30일 11시09분23초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1123 동삼그린힐아파트 제406동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 517.89㎡~~ ~~9층 517.89㎡~~ ~~10층 517.89㎡~~ ~~11층 517.89㎡~~ ~~12층 517.89㎡~~ ~~13층 517.89㎡~~ ~~14층 517.89㎡~~ ~~15층 517.89㎡~~ ~~지하 524.99㎡~~	
3		부산광역시 영도구 동삼동 1123 동삼그린힐아파트 제406동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 상리로 1	철근콘크리트벽식조 슬래브 지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 534.12㎡ 2층 517.89㎡ 3층 517.89㎡ 4층 517.89㎡ 5층 517.89㎡ 6층 517.89㎡ 7층 517.89㎡ 8층 517.89㎡ 9층 517.89㎡ 10층 517.89㎡ 11층 517.89㎡ 12층 517.89㎡ 13층 517.89㎡ 14층 517.89㎡ 15층 517.89㎡ 지하 524.99㎡	도로명주소 2012년2월28일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 동삼동 1123 2. 부산광역시 영도구 동삼동 1123-12 3. 부산광역시 영도구 동삼동 1123-15	대 대 대	139636.3㎡ 1933㎡ 4699.5㎡	1994년12월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1123 동삼그린힐아파트 제406동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월22일	제12층 제1202호	철근콘크리트벽식조 49.94㎡	도면편철장 제323책제564장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	14626880분의 4500	1994년12월9일 대지권 1994년12월31일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년11월19일 제7206호	1992년9월22일 매매	소유자 이열호 641225-******* ~~부산 영도구 동삼동 1123 주공아파트 406동 1202호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년5월6일 전거	이열호의 주소 부산 영도구 청학동 85 일신마리나아파트 102동 105호 2000년6월27일 부기
2	소유권이전	2000년6월27일 제23717호	2000년6월2일 매매	소유자 김말수 340329-******* 부산 영도구 동삼동 1123 주공아파트 406동 1202호
3	소유권이전	2010년3월16일 제7221호	2010년3월8일 매매	소유자 김경숙 610124-******* 부산광역시 해운대구 좌동 1396 해운대대림아파트 117-502 거래가액 금82,000,000원

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1123 동삼그린힐아파트 제406동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년7월11일 제20826호	2014년6월13일 매매	소유자 김영숙 590207-******* 부산광역시 북구 화명신도시로 100, 210동 1005호(화명동,코오롱하늘채2차아파트) 거래가액 금105,000,000원
5	소유권이전	2018년6월1일 제14639호	2018년5월4일 매매	소유자 김경숙 680127-******* 부산광역시 영도구 상리로 1, 406동 1202호 (동삼동, 동삼그린힐아파트) 거래가액 금100,000,000원
6	~~가압류~~	~~2021년9월10일 제118243호~~	~~2021년9월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단815009)~~	~~청구금액 금10,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)~~
7	6번가압류등기말소	2022년9월1일 제108419호	2022년8월29일 해제	
8	가압류	2024년4월23일 제59452호	2024년4월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단52114)	청구금액 금31,585,259 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리지원센터)
9	가압류	2024년5월16일 제69043호	2024년5월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단810371)	청구금액 금11,083,341 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 하나은행)
10	가압류	2024년7월23일 제101526호	2024년7월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단707)	청구금액 금7,546,938 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (남천천신용협동조합)
11	임의경매개시결정	2024년12월12일 제167293호	2024년12월12일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경6143)	채권자 최근식 620923-******* 부산 영도구 상리로 1, 208동 306호 (동삼동, 주공아파트)

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1123 동삼그린힐아파트 제406동 제12층 제1202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년11월19일 제7542호	1993년11월17일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 이열호 부산 영도구 동삼동 1123 주공아파트 406동 1202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점)
1-1 (전 1-1)				전1번등기는 건물만에관한것임 1994년12월31일 부기
1-2 (전 1-2)	1번근저당권담보추가			공동담보 전2번의근저당권의목적물 인 이 건물과 그대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년1월24일 제3864호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부산지점)
1-4	1번근저당권변경	2002년1월24일 제3865호	2002년1월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 김말수 부산 영도구 동삼동 1123 주공 406동 1202호
2 (전 2)	근저당권설정	1994년12월31일 제74298호	1994년12월19일 추가설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 이열호 부산 영도구 동삼동 1123 주공아파트 406동 1202호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지점) 공동담보 전1번의근저당권의목적물에추가
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 01일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2002년1월24일 제3864호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택부산지점)
2-2	2번근저당권변경	2002년1월24일 제3865호	2002년1월22일 확정채무의	채무자 김말수 부산 영도구 동삼동 1123 주공 406동

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1123 동삼그린힐아파트 제406동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~면책적인수~~	~~1202호~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2010년3월16일 제7193호	2010년3월16일 해지	
4	근저당권설정	2015년1월8일 제708호	2015년1월8일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김영숙 부산광역시 북구 화명신도시로 100, 210동 1005호(화명동,코오롱하늘채2차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (감전동지점)
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2019년7월4일 제17079호~~	~~2019년7월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 김경숙~~ ~~부산광역시 영도구 상리로 1, 406동 1202호 (동삼동, 동삼그린힐아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)~~ ~~(부산지점)~~
6	5번근저당권설정등 기말소	2024년3월20일 제41746호	2024년3월19일 해지	
7	근저당권설정	2024년10월28일 제146288호	2024년10월26일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김경숙 부산광역시 영도구 상리로 1, 406동 1202호 (동삼동, 동삼그린힐아파트) 근저당권자 최근식 620923-******* 부산광역시 영도구 상리로 1,208동 306호(동삼동,주공아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1123 동삼그린힐아파트 제406동 제12층 제1202호

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월30일 11시09분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-018822

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 1123 동삼그린힐아파트 제406동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경숙 (소유자)	680127-*******	단독소유	부산광역시 영도구 상리로 1, 406동 1202호 (동삼동, 동삼그린힐아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년4월23일 제59452호	청구금액 금31,585,259 원 채권자 주식회사 국민은행	김경숙
9	가압류	2024년5월16일 제69043호	청구금액 금11,083,341 원 채권자 신용보증기금	김경숙
10	가압류	2024년7월23일 제101526호	청구금액 금7,546,938 원 채권자 서민금융진흥원	김경숙
11	임의경매개시결정	2024년12월12일 제167293호	채권자 최근식	김경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년1월8일 제708호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김경숙
7	근저당권설정	2024년10월28일 제146288호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 최근식	김경숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 30일 오전 11시9분23초