등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-010334

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 제나동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1988년12월19일~~	~~부산광역시 영도구 동삼동 356-20~~ ~~신흥동백맨션 제나동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 6층~~ ~~공동주택~~ ~~1층 365.28㎡~~ ~~2층 365.28㎡~~ ~~3층 365.28㎡~~ ~~4층 365.28㎡~~ ~~5층 365.28㎡~~ ~~6층 365.28㎡~~	~~도면편철장 제288책제37장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
2		부산광역시 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 제나동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 와치로 261	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 365.28㎡ 2층 365.28㎡ 3층 365.28㎡ 4층 365.28㎡ 5층 365.28㎡ 6층 365.28㎡	도로명주소 2013년2월25일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 동삼동 356-20	대	5101㎡	1988년12월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

열람일시 : 2026년08월13일 12시09분13초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 제나동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월19일	제6층 제603호	철근콘크리트조 영제88-34-81 52.48㎡	도면편철장 제288책제69장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		510100분의 4947	1988년12월14일 대지권 1988년12월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년6월16일 제4604호	1993년6월16일 매매	소유자 최갑윤 510328-******* 부산 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 나동 603호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2002년7월10일 제31741호~~	~~2002년7월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2002카단22760)~~	~~청구금액 금8,010,719원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (부산지점)~~
3	2번가압류등기말소	2002년9월26일 제43665호	2002년9월18일 해제	
4	~~압류~~	~~2006년1월16일 제1517호~~	~~2006년1월12일 압류(징세-394)~~	~~권리자 국 처분청 금정세무서~~

열람일시 : 2026년08월13일 12시09분13초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 제나동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~압류~~	~~2006년2월17일 제5976호~~	~~2006년2월15일 압류(징수6508-27967)~~	~~권리자 근로복지공단양산지사~~
6	4번압류등기말소	2006년4월18일 제14550호	2006년4월17일 해제	
7	5번압류등기말소	2006년8월17일 제29353호	2006년8월16일 해제	
8	~~압류~~	~~2011년6월21일 제18839호~~	~~2011년6월16일 압류(교통행정과-18165)~~	~~권리자 부산광역시영도구~~
9	8번압류등기말소	2011년10월6일 제30578호	2011년10월4일 해제	
10	가압류	2021년8월25일 제108831호	2021년8월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단103858)	청구금액 금136,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (사상기술평가센터)
11	가압류	2021년8월25일 제109072호	2021년8월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단848)	청구금액 금398,752,776 원 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997 부산 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (여신관리부)
12	강제경매개시결정	2025년12월8일 제6453609호	2025년12월3일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경23190)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 제나동 제6층 제603호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년1월6일~~ ~~제351호~~	~~1989년1월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금7,800,000원~~ ~~채무자 홍상익~~ ~~부산 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 나동 603호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(부산지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년5월29일~~ ~~제25048호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 9-1~~ ~~(주택부산지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년7월14일~~ ~~제3342호~~	~~1993년7월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원~~ ~~채무자 최갑윤~~ ~~부산 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 나동 603호~~ ~~근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486~~ ~~부산 서구 남부민동 691-3~~
~~3~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년5월29일~~ ~~제44141호~~	~~1996년5월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금6,000,000원~~ ~~채무자 최갑윤~~ ~~부산 영도구 동삼동 356-20 신흥동백 나동 603호~~ ~~근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486~~ ~~부산 서구 남부민동 691-3~~ ~~(토곡지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 05월 28일 전산이기
4	1번근저당권설정등기말소	2002년5월29일 제25049호	2002년5월29일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2004년4월27일 제15955호	2004년4월23일 해지	

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 제나동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2022년9월1일 제108063호	2022년8월24일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2022카임86)	임차보증금 금35,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년 2월 18일 주민등록일자 2020년 4월 17일 점유개시일자 2020년 4월 16일 확정일자 2020년 3월 16일 임차권자 정선애 610803-******* 부산광역시 영도구 와치로 261, 나동 603호 (동삼동,신흥동백맨션)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월13일 12시09분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-010334

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 제나동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최갑윤 (소유자)	510328-*******	단독소유	부산 영도구 동삼동 356-20 신흥동백맨션 나동 603호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2021년8월25일 제108831호	청구금액 금136,000,000 원 채권자 기술보증기금	최갑윤
11	가압류	2021년8월25일 제109072호	청구금액 금398,752,776 원 채권자 주식회사 부산은행	최갑윤
12	강제경매개시결정	2025년12월8일 제6453609호	채권자 주택도시보증공사	최갑윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2022년9월1일 제108063호	임차보증금 금35,000,000원 임차권자 정선애	최갑윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 13일 오후 12시9분13초