등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-006840

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 265외 1필지 경전아파트 제1동 제3층 제312호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월12일	부산광역시 영도구 동삼동 265, 265-2 경전아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 1층 1358.84㎡ 2층 1358.84㎡ 3층 1358.84㎡ 4층 1358.84㎡ 5층 1358.84㎡ 6층 1358.84㎡ 7층 1358.84㎡ 8층 1358.84㎡ 9층 1184.26㎡ 10층 1184.26㎡ 11층 1184.26㎡ 12층 1184.26㎡ 13층 1103.20㎡ 14층 1103.20㎡ 15층 1103.20㎡ 16층 191.66㎡ 지하 2744.09㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층노인정및 공중변소 50㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 엘피지 저장소 24㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 18㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 86.24㎡	도면편철장 제324책제20장

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시02분40초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 265외 1필지 경전아파트 제1동 제3층 제312호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
2		부산광역시 영도구 동삼동 265, 265-2 경전아파트 제1동 [도로명주소] 부산광역시 영도구 동삼동로 10	철근콘크리트조 슬래브지붕 16층 공동주택 1층 1358.84㎡ 2층 1358.84㎡ 3층 1358.84㎡ 4층 1358.84㎡ 5층 1358.84㎡ 6층 1358.84㎡ 7층 1358.84㎡ 8층 1358.84㎡ 9층 1184.26㎡ 10층 1184.26㎡ 11층 1184.26㎡ 12층 1184.26㎡ 13층 1103.20㎡ 14층 1103.20㎡ 15층 1103.20㎡ 16층 191.66㎡ 지하 2744.09㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층노인정및 공중변소 50㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 엘피지 저장소 24㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 18㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 86.24㎡	도로명주소 2011년11월7일 등기

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 265외 1필지 경전아파트 제1동 제3층 제312호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 동삼동 265 2. 부산광역시 영도구 동삼동 265-2	대 대	6806㎡ 1475㎡	1993년11월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월12일	제3층 제312호	철근콘크리트조 112.56㎡	도면편철장 제324책제20장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	8281000분의 47578	1993년10월14일 대지권 1993년11월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월8일 제1860호	1991년11월2일 매매	소유자 최봉순 600418-******* 부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-312 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 265외 1필지 경전아파트 제1동 제3층 제312호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 05월 28일 전산이기
2	소유권이전	2002년4월2일 제15411호	2002년4월1일 매매	소유자 윤기영 660129-******* ~~부산 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 101동 1805호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년11월25일 제44261호	2002년4월22일 전거	윤기영의 주소 부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-312
3	가압류	2025년9월2일 제4659695호	2025년9월2일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단23415)	청구금액 금66,410,205 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부 110111-5079549 서울 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
4	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4691977호	2025년9월3일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22629)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
5	가압류	2025년9월18일 제4954498호	2025년9월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단55132)	청구금액 금26,079,113 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호,1202호 (저동2가, 인농빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년11월5일~~ ~~제43236호~~	~~1998년11월5일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금29,400,000원~~ ~~채무자 최봉순~~ ~~부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-312~~ ~~근저당권자 태종대신용협동조합~~ ~~180141-0001003~~ ~~부산 영도구 동삼동 231-80~~
~~2~~ ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년2월8일~~ ~~제5249호~~	~~1999년2월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금26,600,000원~~ ~~채무자 최봉순~~

열람일시 : 2026년10월02일 14시02분40초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 265외 1필지 경전아파트 제1동 제3층 제312호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101동 312호 근저당권자 태종대신용협동조합 180141-0001003 부산 영도구 동삼동 231-80
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 28일 전산이기
3	근저당권설정	1999년6월17일 제24824호	1999년6월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최봉순 부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-312 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (동삼동지점)
3-1	3번근저당권변경	2002년4월2일 제15412호	2002년4월2일 계약인수	채무자 윤기영 부산 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 101동 1805호
4	1번근저당권설정등기말소	1999년6월22일 제25558호	1999년6월18일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	1999년6월22일 제25559호	1999년6월18일 해지	
6	근저당권설정	1999년6월26일 제26236호	1999년6월26일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 최봉순 부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101동 312호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (동삼동지점)
6-1	6번근저당권변경	2002년4월2일 제15413호	2002년4월2일 계약인수	채무자 윤기영 부산 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 101동 1805호
7	근저당권설정	2001년8월9일	2001년8월9일	채권최고액 금11,000,000원

열람

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 265외 1필지 경전아파트 제1동 제3층 제312호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제33118호	설정계약	채무자 최봉순 부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-312 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (동삼동지점)
7-1	7번근저당권변경	2002년4월2일 제15414호	2002년4월2일 계약인수	채무자 윤기영 부산 영도구 동삼동 680-12 에덴금호타운 101동 1805호
8	근저당권설정	2004년11월25일 제44262호	2004년11월25일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 윤기영 부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-312 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (영도지점)
9	3번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2004년11월26일 제44382호	2004년11월26일 해지	
10	근저당권설정	2009년12월9일 제34369호	2009년12월9일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 윤기영 부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-312 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (영도지점)
11	근저당권설정	2012년10월19일 제30817호	2012년10월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤기영 부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-312 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)

열람용

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 265외 1필지 경전아파트 제1동 제3층 제312호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	8번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2012년10월22일 제30984호	2012년10월19일 해지	
13	근저당권설정	2017년1월9일 제671호	2017년1월6일 설정계약	~~채권최고액 금180,000,000원~~ 채무자 윤기영 부산광역시 영도구 동삼동로 10, 101동 312호 (동삼동,경전아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) ~~(리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
13-1	13번등기명의인표시 변경	2021년9월17일 제122048호	2021년9월17일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융고객지원팀
13-2	13번근저당권변경	2021년9월17일 제122049호	2021년9월17일 변경계약	채권최고액 금149,300,000원
14	11번근저당권설정등기말소	2017년1월10일 제768호	2017년1월9일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월8일 제28506호~~	~~2020년9월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,700,000원~~ ~~채무자 윤기영~~ ~~부산광역시 영도구 동삼동로 10,101동 312호(동삼동,경전아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사피플펀드대부~~ ~~110111-6035996~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 428,18층 103호(대치동)~~
16	근저당권설정	2021년9월30일 제126085호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 윤기영 부산광역시 영도구 동삼동로 10, 101동 312호 (동삼동,경전아파트) ~~근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사~~ ~~110111-3333442~~ ~~서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)~~
16-1	16번등기명의인표시 변경	2023년6월5일 제67907호	2022년2월15일 본점이전	~~앤알캐피탈대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 소공로 109 ,5층(소공동)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월02일 14시02분40초

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 265외 1필지 경전아파트 제1동 제3층 제312호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16-2	16번근저당권이전	2023년6월5일 제67917호	2023년4월1일 확정채권양도	근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)
17	15번근저당권설정등기말소	2021년10월1일 제127458호	2021년9월30일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 14시02분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-006840

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 265외 1필지 경전아파트 제1동 제3층 제312호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤기영 (소유자)	660129-*******	단독소유	부산 영도구 동삼동 265 경전아파트 101-312	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년9월2일 제4659695호	청구금액 금66,410,205 원 채권자 주식회사 한빛자산관리대부	윤기영
4	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4691977호	채권자 한국주택금융공사	윤기영
5	가압류	2025년9월18일 제4954498호	청구금액 금26,079,113 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	윤기영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2017년1월9일 제671호	~~채권최고액 금180,000,000원~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	윤기영
13-2	근저당권변경	2021년9월17일 제122049호	채권최고액 금149,300,000원	윤기영
16	근저당권설정	2021년9월30일 제126085호	채권최고액 금91,000,000원 ~~근저당권자 앤알캐피탈대부주식회사~~	윤기영
16-2	근저당권이전	2023년6월5일 제67917호	근저당권자 주식회사리드코프	윤기영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 2시2분40초