등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1763-2011-003285

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월8일	대구광역시 동구 율하동 1402 대구율하2세계육상선수촌1단지 제109동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 811.059㎡ 2층 797.188㎡ 3층 797.188㎡ 4층 797.188㎡ 5층 795.326㎡ 6층 795.326㎡ 7층 795.326㎡ 8층 795.326㎡ 9층 795.326㎡ 10층 795.326㎡ 11층 795.326㎡ 12층 795.326㎡ 13층 795.326㎡ 14층 795.326㎡ 15층 689.681㎡ 지1 92.647㎡	도면 제2011-371호
2	2016년1월4일	대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 811.059㎡ 2층 797.188㎡ 3층 797.188㎡ 4층 797.188㎡ 5층 795.326㎡ 6층 795.326㎡ 7층 795.326㎡ 8층 795.326㎡ 9층 795.326㎡ 10층 795.326㎡ 11층 795.326㎡	명칭변경

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 795.326㎡~~ ~~13층 795.326㎡~~ ~~14층 795.326㎡~~ ~~15층 689.681㎡~~ ~~지1 92.647㎡~~	
3		대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 [도로명주소] 대구광역시 동구 율하서로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 811.059㎡ 2층 797.188㎡ 3층 797.188㎡ 4층 797.188㎡ 5층 795.326㎡ 6층 795.326㎡ 7층 795.326㎡ 8층 795.326㎡ 9층 795.326㎡ 10층 795.326㎡ 11층 795.326㎡ 12층 795.326㎡ 13층 795.326㎡ 14층 795.326㎡ 15층 689.681㎡ 지1 92.647㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 율하동 1402	대	49966.6㎡	2011년7월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년7월8일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 131.95㎡	도면 제2011-371호

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 제14층 제1401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	49966.6분의 94.422	2011년6월3일 대지권 2011년7월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년7월8일 제26042호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217
2	소유권이전	2012년5월21일 제19853호	2012년3월2일 매매	소유자 서명희 530118-******* ~~대구광역시 북구 동변로 24,210동 604호(동변동,유니버시아드선수촌)~~ 거래가액 금302,900,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년8월27일 제169017호	2013년6월17일 전거	서명희의 주소 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20
3	~~압류~~	~~2021년10월12일 제140570호~~	~~2021년10월12일 압류(체납징세과-티26112)~~	~~권리자 국 처분청 경산세무서장~~
4	~~가압류~~	~~2021년10월14일 제141579호~~	~~2021년10월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단35493)~~	~~청구금액 금14,360,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (동지점)~~
5	3번압류등기말소	2021년11월9일 제153585호	2021년11월9일 해제	
6	4번가압류등기말소	2021년11월12일 제155402호	2021년11월11일 해제	
7	~~가압류~~	~~2021년11월17일 제156762호~~	~~2021년11월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단3~~	~~청구금액 금216,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (대구혁신지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~6194)~~	
8	~~가압류~~	~~2021년11월18일 제157252호~~	~~2021년11월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단36195)~~	~~청구금액 금62,400,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (대구혁신지점)~~
9	7번가압류등기말소	2022년1월24일 제10785호	2022년1월20일 해제	
10	8번가압류등기말소	2022년1월24일 제10785호	2022년1월20일 해제	
11	가압류	2025년4월28일 제1978601호	2025년4월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단13595)	청구금액 금58,240,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)(수성지점)
12	가압류	2025년4월28일 제1979928호	2025년4월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단13513)	청구금액 금216,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)(수성지점)
13	가압류	2025년12월16일 제6616349호	2025년12월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단816)	청구금액 금17,403,975 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농림수산업자신용보증기금 관리기관 농업협동조합중앙회 양산권역보증센터) (업무수탁기관농협은행주식회사)
14	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2385252호	2026년4월29일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101064)	채권자 미래케이제사차유동화전문유한회사 110114-0038111 서울 서초구 서초대로 353 (서초동,유니온타워)

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 제14층 제1401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년5월21일 제19854호	2012년5월21일 설정계약	채권최고액 금217,200,000원 채무자 서명희 대구광역시 북구 동변로 24,210동 604호(동변동,유니버시아드선수촌) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 대치동 891-10
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	동부화재해상보험주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동) 2013년9월11일 부기
2	근저당권설정	2014년8월27일 제169018호	2014년8월27일 설정계약	채권최고액 금91,200,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)
2-1	2번근저당권변경	2014년11월25일 제238970호	2014년11월25일 변경계약	채권최고액 금139,200,000원
3	근저당권설정	2015년11월20일 제281318호	2015년11월20일 설정계약	채권최고액 금398,400,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동,신송센터)
4	근저당권설정	2015년11월24일 제282830호	2015년11월24일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2015년11월25일 제284020호	2015년11월20일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
6	~~근저당권설정~~	~~2016년12월23일 제207303호~~	~~2016년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금396,500,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2016년12월23일 제207304호~~	~~2016년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금117,000,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)~~
8	3번근저당권설정등기말소	2016년12월23일 제207792호	2016년12월23일 해지	
9	4번근저당권설정등기말소	2016년12월26일 제208364호	2016년51월22일 해지	
10	근저당권설정	2018년11월20일 제178810호	2018년11월14일 설정계약	채권최고액 금366,000,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월20일 제178812호~~	~~2018년11월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금118,800,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
12	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2018년11월21일 제179602호	2018년11월20일 해지	
13	근저당권설정	2018년11월27일	2018년11월27일	채권최고액 금34,500,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제182486호	설정계약	채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
13-1	13번근저당권부채권질권설정	2023년11월13일 제138859호	2021년12월22일 설정계약	채권액 금34,500,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩) 채권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층4호,14층6호(공덕동,케이피엑스빌딩)
14	근저당권설정	2021년5월11일 제76104호	2021년5월10일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 강호근 660201-******* 경상북도 청도군 각남면 청려로 1080
~~14-1~~	~~14번근저당권가처분~~	~~2021년11월18일 제157229호~~	~~2021년11월18일 대구지방법원의 가처분결정(2021카단36196)~~	~~피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구혁신지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2021년10월28일 제148669호~~	~~2021년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금115,000,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 김도훈 460913-******* 대구광역시 동구 금호강변로3길 22, 118동1202호(율하동,우방아이유쉘)~~
~~15-1~~	~~15번근저당권가처분~~	~~2021년11월17일 제156762호~~	~~2021년11월17일 대구지방법원의 가처분결정(2021카단36230)~~	~~피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (대구혁신지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
16	14-1번가처분등기말소	2022년1월24일 제10560호	2022년1월20일 해제	
17	15-1번가처분등기말소	2022년1월24일 제10585호	2022년1월20일 해제	
18	15번근저당권설정등기말소	2022년1월27일 제13298호	2022년1월27일 해지	
19	11번근저당권설정등기말소	2023년3월17일 제28452호	2023년3월15일 해지	
20	근저당권설정	2025년4월23일 제1901092호	2025년4월23일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 서명희 경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20 근저당권자 안창구 510506-******* 대구광역시 수성구 지범로21길 15, 102동 403호(지산동,서한 청산맨션)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월29일 14시54분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2011-003285

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1402 이편한세상세계육상선수촌 제109동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서명희 (소유자)	530118-*******	단독소유	경상북도 청도군 화양읍 남성현로 291-20	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년4월28일 제1978601호	청구금액 금58,240,000 원 채권자 신용보증기금	서명희
12	가압류	2025년4월28일 제1979928호	청구금액 금216,000,000 원 채권자 신용보증기금	서명희
13	가압류	2025년12월16일 제6616349호	청구금액 금17,403,975 원 채권자 농업협동조합중앙회	서명희
14	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2385252호	채권자 미래케이제사차유동화전문유한회사	서명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2018년11월20일 제178810호	채권최고액 금366,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	서명희
13	근저당권설정	2018년11월27일 제182486호	채권최고액 금34,500,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	서명희
13-1	질권	2023년11월13일 제138859호	채권액 금34,500,000원 채권자 유미캐피탈대부주식회사	서명희
14	근저당권설정	2021년5월11일 제76104호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 강호근	서명희
20	근저당권설정	2025년4월23일 제1901092호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 안창구	서명희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 29일 오후 2시54분59초