등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1763-2009-005630

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월8일	대구광역시 동구 율하동 1228 경남모직안아주 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하층 지상15층 아파트 1층 아파트 540.2575㎡ 2층 아파트 594.0303㎡ 3층 아파트 594.0303㎡ 4층 아파트 594.0303㎡ 5층 아파트 594.0303㎡ 6층 아파트 594.0303㎡ 7층 아파트 594.0303㎡ 8층 아파트 594.0303㎡ 9층 아파트 594.0303㎡ 10층 아파트 594.0303㎡ 11층 아파트 594.0303㎡ 12층 아파트 594.0303㎡ 13층 아파트 594.0303㎡ 14층 아파트 594.0303㎡ 15층 아파트 429.1569㎡ 부속건축물 부1) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실1. 17.64㎡ 부2) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실2. 11.76㎡ 부3) 철근콘크리트구조	도면편철장 1책 208장

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 14시39분03초

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(철근)콘크리트지붕 지하1층. 지상1층. 지상2층 관리사무소. 주민공동시설. 문고. 보육시설. 엠디에프실. 경로당 717.0152㎡ 부4) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장. 기계실. 전기실. 발전기실 11880.8984㎡	
2	2015년10월14일	대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하층 지상15층 아파트 1층 아파트 540.2575㎡ 2층 아파트 594.0303㎡ 3층 아파트 594.0303㎡ 4층 아파트 594.0303㎡ 5층 아파트 594.0303㎡ 6층 아파트 594.0303㎡ 7층 아파트 594.0303㎡ 8층 아파트 594.0303㎡ 9층 아파트 594.0303㎡ 10층 아파트 594.0303㎡ 11층 아파트 594.0303㎡ 12층 아파트 594.0303㎡ 13층 아파트 594.0303㎡ 14층 아파트 594.0303㎡ 15층 아파트 429.1569㎡ 부속건축물 부1) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실1. 17.64㎡ 부2) 철근콘크리트구조	건물명칭변경

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~(철근)콘크리트지붕 1층 경비실2. 11.76㎡~~ ~~부3) 철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지하1층. 지상1층. 지상2층 관리사무소. 주민공동시설. 문고. 보육시설. 엠디에프실. 경로당 717.0152㎡~~ ~~부4) 철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~지하1층 지하주차장. 기계실. 전기실. 발전기실 11880.8984㎡~~	
3		대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 [도로명주소] 대구광역시 동구 안심로16길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하층 지상15층 아파트 1층 아파트 540.2575㎡ 2층 아파트 594.0303㎡ 3층 아파트 594.0303㎡ 4층 아파트 594.0303㎡ 5층 아파트 594.0303㎡ 6층 아파트 594.0303㎡ 7층 아파트 594.0303㎡ 8층 아파트 594.0303㎡ 9층 아파트 594.0303㎡ 10층 아파트 594.0303㎡ 11층 아파트 594.0303㎡ 12층 아파트 594.0303㎡ 13층 아파트 594.0303㎡ 14층 아파트 594.0303㎡ 15층 아파트 429.1569㎡ 부속건축물 부1) 철근콘크리트구조	도로명주소 2019년5월24일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			(철근)콘크리트지붕 1층 경비실1. 17.64㎡ 부2) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 1층 경비실2. 11.76㎡ 부3) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층. 지상1층. 지상2층 관리사무소. 주민공동시설. 문고. 보육시설. 엠디에프실. 경로당 717.0152㎡ 부4) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지하주차장. 기계실. 전기실. 발전기실 11880.8984㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 율하동 1228	대	16937.3㎡	2009년7월8일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년7월8일	제15층 제1505호	철근콘크리트조 59.9420㎡	도면편철장 1책 208장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16937.3분의 40.1520	2009년7월7일 대지권 2009년7월8일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 2-1번 금지사항 등기)~~ ~~2009년7월8일~~

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2009년10월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년7월8일 제24120호		소유자 극동건설주식회사 200111-0075931 광주광역시 서구 양동 61-5 삼익상가 4층 2호
2	소유권이전	2009년7월8일 제24121호	2009년7월8일 신탁	수탁자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1363호~~
3	소유권이전	2009년9월24일 제33385호	2009년9월24일 신탁재산의귀속	소유자 극동건설주식회사 200111-0075931 광주광역시 서구 양동 61-5 삼익상가 4층 2호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2009년10월7일 제34612호	2009년7월27일 매매	소유자 김봄이 860208-******* ~~대구광역시 동구 검사동 908-87~~ 거래가액 금165,800,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김봄이의 주소 대구광역시 동구 방촌로 13(검사동) 2013년9월11일 부기
5	소유권이전	2013년12월30일 제191233호	2013년11월8일 매매	소유자 임종기 890912-******* ~~대구광역시 동구 안심로16길 29, 106동 1505호 (율하동,경남모직 안아주)~~ 거래가액 금220,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년3월9일 제38734호	2015년8월25일 명칭변경	임종기의 주소 대구광역시 동구 안심로16길 29,106동 1505호(율하동,에스엠안아주)
6	~~압류~~	~~2019년3월28일 제43810호~~	~~2019년3월28일 압류(세무2과-4316)~~	~~권리자 동구(대구광역시) 2212~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2019년4월1일 제46390호	2019년4월1일 해제	
8	가압류	2024년7월19일 제112183호	2024년7월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단36133)	청구금액 금24,166,676 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (동지점)
9	가압류	2024년11월4일 제167529호	2024년11월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단39315)	청구금액 금8,467,411 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2025년3월24일 제1187379호	2025년3월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단12245)	청구금액 금5,441,503 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
11	임의경매개시결정	2026년1월20일 제370241호	2026년1월20일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1028)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월30일 제191234호~~	~~2013년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 임종기 대구광역시 동구 안심로16길 29, 106동 1505호 (율하동,경남모직 안아주) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (반야월지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월24일 제143320호~~	~~2014년7월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 임종기 대구광역시 동구 안심로16길 29, 106동~~

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~1505호 (율하동,경남모직 안아주)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(반야월지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월23일 제212745호~~	~~2014년10월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,120,000원~~ ~~채무자 임종기~~ ~~대구광역시 동구 안심로16길 29, 106동 1505호 (율하동,경남모직 안아주)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(정평동지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2015년3월6일 제50373호~~	~~2015년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금34,800,000원~~ ~~채무자 임종기~~ ~~대구광역시 동구 안심로16길 29, 106동 1505호 (율하동,경남모직 안아주)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(반야월지점)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2015년3월10일 제52566호	2015년3월10일 해지	
6	1번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2015년9월14일 제220785호	2015년9월14일 해지	
7	근저당권설정	2015년9월14일 제220786호	2015년9월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임종기 대구광역시 동구 안심로16길 29, 106동 1505호 (율하동,경남모직 안아주) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (범어동지점)
8	근저당권설정	2015년9월14일 제220787호	2015년9월14일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 임종기 대구광역시 동구 안심로16길 29, 106동 1505호 (율하동,경남모직 안아주) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 14시39분03초

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(범어동지점)
9	근저당권설정	2016년3월9일 제38735호	2016년3월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 임종기 대구광역시 동구 안심로16길 29,106동 1505호(율하동,에스엠안아주) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (시지지점)
10	근저당권설정	2018년6월5일 제88119호	2018년6월5일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 임종기 대구광역시 동구 안심로16길 29,106동 1505호(율하동,에스엠안아주) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2018년6월20일 제97065호~~	~~2018년6월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 임종기 대구광역시 동구 안심로16길 29,106동 1505호(율하동,에스엠안아주) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
12	근저당권설정	2020년7월14일 제111696호	2020년7월14일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 임종기 대구광역시 동구 안심로16길 29,106동 1505호(율하동,에스엠안아주) 근저당권자 신양심 610505-******* 경상북도 김천시 공단1길 26-34(대광동)
13	11번근저당권설정등기말소	2023년5월24일 제60440호	2023년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 14시39분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2009-005630

[집합건물] 대구광역시 동구 율하동 1228 에스엠안아주 제106동 제15층 제1505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임종기 (소유자)	890912-*******	단독소유	대구광역시 동구 안심로16길 29,106동 1505호(율하동,에스엠안아주)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년7월19일 제112183호	청구금액 금24,166,676 원 채권자 대구신용보증재단	임종기
9	가압류	2024년11월4일 제167529호	청구금액 금8,467,411 원 채권자 신한카드 주식회사	임종기
10	가압류	2025년3월24일 제1187379호	청구금액 금5,441,503 원 채권자 삼성카드 주식회사	임종기
11	임의경매개시결정	2026년1월20일 제370241호	채권자 주식회사 하나은행	임종기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년9월14일 제220786호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	임종기
8	근저당권설정	2015년9월14일 제220787호	채권최고액 금93,600,000원 근저당권자 주식회사하나은행	임종기
9	근저당권설정	2016년3월9일 제38735호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	임종기
10	근저당권설정	2018년6월5일 제88119호	채권최고액 금37,200,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	임종기
12	근저당권설정	2020년7월14일 제111696호	채권최고액 금117,000,000원 근저당권자 신양심	임종기

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 2시39분3초