등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1763-2004-001065

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 362 상록아이투빌아파트 제203동 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년5월12일~~	~~대구광역시 동구 동호동 362 상록아이투빌아파트 제203동~~	~~철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트, 박공구조지붕 15층 아파트 1층 763.660㎡ 2층 849.295㎡ 3층 849.295㎡ 4층 849.295㎡ 5층 840.436㎡ 6층 840.436㎡ 7층 840.436㎡ 8층 840.436㎡ 9층 840.436㎡ 10층 840.436㎡ 11층 840.436㎡ 12층 840.436㎡ 13층 840.436㎡ 14층 840.436㎡ 15층 840.436㎡~~	~~도면편철장 제1책 197장~~
2		대구광역시 동구 동호동 362 상록아이투빌아파트 제203동 [도로명주소] 대구광역시 동구 동호로 47	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트, 박공구조지붕 15층 아파트 1층 763.660㎡ 2층 849.295㎡ 3층 849.295㎡ 4층 849.295㎡ 5층 840.436㎡ 6층 840.436㎡ 7층 840.436㎡ 8층 840.436㎡ 9층 840.436㎡ 10층 840.436㎡ 11층 840.436㎡ 12층 840.436㎡	도로명주소 2012년11월15일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분36초

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 362 상록아이투빌아파트 제203동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 840.436㎡ 14층 840.436㎡ 15층 840.436㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 동호동 362	대	45458.6㎡	2004년5월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월12일	제4층 제406호	철근콘크리트벽식구조 84.980㎡	도면편철장 제1책 197장

(대지권의 표시)

열람용

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	45458.6분의 49.092	2004년4월28일 대지권 2004년5월12일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2004년5월12일~~
3			2번 별도등기말소 2004년5월12일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월12일 제21806호		소유자 공무원연금관리공단 111271-0001316 서울 강남구 역삼동 701
2	소유권이전	2004년7월8일 제31071호	2002년5월4일 매매	소유자 김계남 340811-******* 대구 동구 동호동 362 상록아이투빌 203동 406호

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 362 상록아이투빌아파트 제203동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년10월8일 제33804호	2008년10월3일 매매	소유자 이승엽 760520-******* ~~경상북도 경산시 와촌면 소월리 1206-9~~ 거래가액 금150,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년3월2일 제7725호	2011년10월31일 도로명주소	~~이승엽의 주소 경상북도 경산시 와촌면 갈밭길 186~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2024년3월18일 제42837호	2021년9월9일 주소변경	이승엽의 주소 대구광역시 동구 동호로 47, 203동 406호 (동호동,상록아이투빌)
4	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2751979호	2026년5월19일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경101 230)	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년7월8일 제31127호~~	~~2004년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금21,450,000원 채무자 김계남 대구 동구 동호동 362 상록아이투빌 203동 406호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대봉동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년7월29일 제34090호~~	~~2004년7월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원 채무자 김계남 대구 동구 동호동 362 상록아이투빌 203동 406호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대봉동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년6월1일 제23614호~~	~~2005년6월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 김계남 대구 동구 동호동 362 상록아이투빌 203동 406호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1~~

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 362 상록아이투빌아파트 제203동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(남산동지점)
4	근저당권설정	2006년8월10일 제33816호	2006년8월10일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김계남 대구 동구 동호동 362 상록아이투빌 203동 406호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남산동지점)
5	근저당권설정	2007년7월11일 제26709호	2007년7월11일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 김계남 대구 동구 동호동 362 상록아이투빌 203동 406호 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종로 178
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년7월12일 제26882호	2007년7월12일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2008년11월7일 제37151호	2008년11월5일 해지	
8	근저당권설정	2010년5월31일 제16906호	2010년5월31일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이승엽 경상북도 경산시 와촌면 소월리 1206-9 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
9	근저당권설정	2011년5월6일 제16970호	2011년5월6일 설정계약	채권최고액 금115,200,000원 채무자 이승엽 경상북도 경산시 와촌면 소월리 1206-9 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종로 178
10	8번근저당권설정등 기말소	2011년5월9일 제17125호	2011년5월6일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 362 상록아이투빌아파트 제203동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	9번근저당권설정등기말소	2012년3월2일 제7724호	2012년3월2일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2012년3월2일 제7728호~~	~~2012년3월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금164,000,000원 채무자 이승엽 경상북도 경산시 와촌면 갈밭길 186 근저당권자 경산시산림조합 174839-0000236 경상북도 경산시 대학로16길 26(정평동)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2014년6월10일 제113192호~~	~~2014년6월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 이승엽 경상북도 경산시 와촌면 갈밭길 186 근저당권자 경산시산림조합 174839-0000236 경상북도 경산시 대학로16길 26(정평동)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월18일 제79902호~~	~~2016년5월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 이승엽 경상북도 경산시 와촌면 갈밭길 186 근저당권자 경산시산림조합 174839-0000236 경상북도 경산시 대학로16길 26(정평동)~~
15	근저당권설정	2021년7월28일 제112338호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금124,800,000원 채무자 이승엽 경상북도 경산시 와촌면 갈밭길 186 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
16	12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제112339호	2020년7월28일 해지	
17	근저당권설정	2024년3월18일 제42838호	2024년3월13일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 이승엽 대구광역시 동구 동호로 47, 203동 406호 (동호동,상록아이투빌) 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 362 상록아이투빌아파트 제203동 제4층 제406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2026년2월20일 제952867호	2026년2월20일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이승엽 대구광역시 동구 동호로 47, 203동 406호 (동호동,상록아이투빌) 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부 110111-5163706 서울특별시 강동구 올림픽로 620 , 4층 (성내동, 예투빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2004-001065

[집합건물] 대구광역시 동구 동호동 362 상록아이투빌아파트 제203동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승엽 (소유자)	760520-*******	단독소유	대구광역시 동구 동호로 47, 203동 406호 (동호동,상록아이투빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년5월19일 제2751979호	채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사	이승엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2021년7월28일 제112338호	채권최고액 금124,800,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	이승엽
17	근저당권설정	2024년3월18일 제42838호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사	이승엽
18	근저당권설정	2026년2월20일 제952867호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부	이승엽

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시38분36초