등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1763-2003-008382

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 제112동 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년10월30일~~	~~대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 제112동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 아파트 416.3564㎡ 2층 아파트 416.3564㎡ 3층 아파트 416.3564㎡ 4층 아파트 416.3564㎡ 5층 아파트 409.6364㎡ 6층 아파트 409.6364㎡ 7층 아파트 409.6364㎡ 8층 아파트 409.6364㎡ 9층 아파트 409.6364㎡ 10층 아파트 409.6364㎡ 11층 아파트 409.6364㎡ 12층 아파트 409.6364㎡ 13층 아파트 409.6364㎡ 14층 아파트 409.6364㎡ 15층 아파트 409.6364㎡~~	~~도면편철장 제2책 892장~~
2		대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 제112동 [도로명주소] 대구광역시 동구 안심로 402	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 아파트 416.3564㎡ 2층 아파트 416.3564㎡ 3층 아파트 416.3564㎡ 4층 아파트 416.3564㎡ 5층 아파트 409.6364㎡ 6층 아파트 409.6364㎡ 7층 아파트 409.6364㎡ 8층 아파트 409.6364㎡ 9층 아파트 409.6364㎡ 10층 아파트 409.6364㎡ 11층 아파트 409.6364㎡ 12층 아파트 409.6364㎡	도로명주소 2019년4월10일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 제112동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 아파트 409.6364㎡ 14층 아파트 409.6364㎡ 15층 아파트 409.6364㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 신서동 543	대	34165.6㎡	2003년10월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월30일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 84.6688㎡	도면편철장 제2책 892장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34165.6분의 50.2874	2003년9월26일 대지권 2003년10월30일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월30일 제51481호		소유자 주식회사영조주택 161211-0006338 서울 강남구 삼성동 159-1
2	소유권이전	2003년11월21일 제56341호	2003년10월6일 매매	소유자 정현숙 591110-******* 대구 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 205동 1406호
3	소유권이전	2008년2월25일 제6215호	2008년1월25일 매매	소유자 조장희 770417-******* 대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 112동 105호 거래가액 금142,500,000원
4	임의경매개시결정	2026년2월20일	2026년2월20일	채권자 흥국화재해상보험주식회사

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 제112동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제958927호	대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100434)	110111-0016728 서울 종로구 새문안로 68 (신문로1가, 흥국생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년11월21일 제56342호~~	~~2003년11월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금62,400,000원~~ ~~채무자 정현숙~~ ~~대구 동구 지묘동 327 팔공2차보성타운 205동 1406호~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(범어동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2008년2월25일 제6214호	2008년2월25일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2008년2월25일 제6216호~~	~~2008년2월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금101,880,000원~~ ~~채무자 조장희~~ ~~대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 112동 105호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(반야월지점)~~
4	근저당권설정	2015년6월2일 제127156호	2015년6월2일 설정계약	~~채권최고액 금210,000,000원~~ 채무자 조장희 대구광역시 동구 안심로 402, 112동 105호(신서동,영조아름다운나날) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)
4-1	4번근저당권변경	2021년6월7일 제89825호	2021년6월7일 변경계약	채권최고액 금162,000,000원
5	3번근저당권설정등기말소	2015년6월2일 제127343호	2015년6월2일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 제112동 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~근저당권설정~~	~~2017년8월8일 제111259호~~	~~2017년8월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 조장희~~ ~~대구광역시 동구 안심로 402, 112동 105호 (신서동, 영조아름다운나날)~~ ~~근저당권자 웰컴저축은행주식회사~~ ~~110111-5062346~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지밸리비즈플라자)~~
7	근저당권설정	2021년6월23일 제97335호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 조장희 대구광역시 동구 안심로 402,112동 105호(신서동,영조아름다운나날) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제98180호	2021년6월24일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 14시53분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2003-008382

[집합건물] 대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 제112동 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조장희 (소유자)	770417-*******	단독소유	대구광역시 동구 신서동 543 영조아름다운나날 112동 105호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2026년2월20일 제958927호	채권자 흥국화재해상보험주식회사	조장희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년6월2일 제127156호	~~채권최고액 금210,000,000원~~ 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사	조장희
4-1	근저당권변경	2021년6월7일 제89825호	채권최고액 금162,000,000원	조장희
7	근저당권설정	2021년6월23일 제97335호	채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	조장희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시53분47초