등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1763-2003-002548

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 152-4외 1필지 용계동아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년6월16일~~	~~대구광역시 동구 용계동 152-4, 153-1 용계동아파트~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택,아파트 1층 아파트(주차장) 16.2㎡ 2층 아파트 177.13㎡ 3층 아파트 177.13㎡ 4층 아파트 177.13㎡ 5층 아파트 177.13㎡ 6층 아파트 177.13㎡ 7층 아파트 168.43㎡~~	~~도면편철장 2책 607장~~
2		대구광역시 동구 용계동 152-4, 153-1 용계동아파트 [도로명주소] 대구광역시 동구 반야월로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택,아파트 1층 아파트(주차장) 16.2㎡ 2층 아파트 177.13㎡ 3층 아파트 177.13㎡ 4층 아파트 177.13㎡ 5층 아파트 177.13㎡ 6층 아파트 177.13㎡ 7층 아파트 168.43㎡	도로명주소 2019년5월16일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 동구 용계동 152-4 2. 대구광역시 동구 용계동 153-1	대 대	100㎡ 257㎡	2003년6월16일

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 152-4외 1필지 용계동아파트 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월16일	제2층 제202호	철근콘크리트조 80.825㎡	도면편철장 2책 607장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	357분의 30.02	2003년5월29일 대지권 2003년6월16일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정등기),~~ ~~2토지(을구 1번 근저당권설정등기,을구 2번 지상권설정등기)~~ ~~2003년6월16일~~
3			2번 별도등기말소 2003년6월23일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년6월16일 제26832호		공유자 지분 2분의 1 강영모 540818-******* 대구 수성구 만촌동 605 만촌보성타운 103동 502호 지분 2분의 1 강성구 280828-******* 경북 상주시 중동면 간상리 862
2	공유자전원지분전부이전	2006년3월14일 제11234호	2006년2월10일 매매	소유자 이영자 620603-******* 대구 동구 용계동 152-4 예원하이츠 202호
3	소유권이전	2007년12월14일 제47362호	2007년12월5일 매매	소유자 ~~이후자~~ 610816-******* 대구광역시 수성구 신매동 587-9 거래가액 금75,000,000원

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 152-4외 1필지 용계동아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년11월21일 제159715호	2013년10월29일 개명	이후자의 성명(명칭) 이영현
4	소유권이전	2018년1월18일 제10484호	2017년12월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 이상진 940121-******* 대구광역시 동구 반야월로 55, 202호(용계동,예원하이츠) 지분 2분의 1 이병우 671118-******* 대구광역시 동구 반야월로 55, 202호(용계동,예원하이츠) 거래가액 금90,000,000원
~~5~~	~~4번이병우지분압류~~	~~2019년3월8일 제33613호~~	~~2019년3월8일 압류(자격징수부-902014)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구동부지사)~~
6	5번압류등기말소	2023년1월3일 제516호	2023년1월3일 해제	
7	4번이상진지분가압류	2024년7월22일 제113294호	2024년7월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단36257)	청구금액 금29,543,131 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	4번이병우지분가압류	2025년8월20일 제4369157호	2025년8월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17412)	청구금액 금13,934,747 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)
9	4번이병우지분강제경매개시결정	2025년12월10일 제6503256호	2025년12월10일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1318)	채권자 전경찬 661105-******* 대구광역시 동구 율하동로21길 66-1, 1층 슈퍼 (율하동)
10	4번이상진지분압류	2026년7월8일 제3701142호	2026년7월8일 압류(세무2과(세외)-4771)	권리자 동구(대구광역시) 2212

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 152-4외 1필지 용계동아파트 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월23일 제28326호	2003년6월23일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 강영모 대구 수성구 만촌동 605 만촌보성타운 103동 502호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (옥산동지점) 공동담보 건물 대구광역시 동구 용계동 152-4 외 1필지 용계동아파트 제2층 제201호 건물 대구광역시 동구 용계동 152-4 외 1필지 용계동아파트 제4층 제401호 건물 대구광역시 동구 용계동 152-4 외 1필지 용계동아파트 제4층 제402호
1-1	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 대구광역시 동구 용계동 152-4 외 1필지 용계동아파트 제4층 제401호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2003년11월3일 부기
1-2	1번근저당권공동담 보일부소멸			건물 대구광역시 동구 용계동 152-4 외 1필지 용계동아파트 제4층 제402호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2005년4월6일 부기
1-3	1번근저당권공동담 보소멸			건물 대구광역시 동구 용계동 152-4 외 1필지 용계동아파트 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2005년10월18일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년3월8일 제10180호	2006년3월8일 해지	
3	근저당권설정	2006년3월14일 제11235호	2006년3월7일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 이영자 대구 동구 용계동 152-4 예원하이츠 202호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 152-4외 1필지 용계동아파트 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2007년12월14일 제47361호	2007년12월14일 해지	
~~5~~	~~갑구4번이상진지분전부근저당권설정~~	~~2019년4월18일 제55820호~~	~~2019년4월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금 22,500,000원 채무자 이상진 대구광역시 동구 반야월로 55, 202호(용계동,예원하이츠) 근저당권자 주식회사스마트론에이엠씨대부 170111-0637829 대구광역시 수성구 들안로 348, 4층 (수성동4가)~~
6	~~갑구4번이상진지분전부근저당권설정~~	~~2019년5월3일 제64530호~~	~~2019년5월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 이상진 대구광역시 동구 반야월로 55, 202호(용계동,예원하이츠) 근저당권자 주식회사스마트론에이엠씨대부 170111-0637829 대구광역시 수성구 들안로 348, 4층 (수성동4가)~~
7	~~갑구4번이상진지분전부근저당권설정~~	~~2019년6월4일 제79951호~~	~~2019년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금7,500,000원 채무자 이상진 대구광역시 동구 반야월로 55, 202호(용계동,예원하이츠) 근저당권자 주식회사스마트론에이엠씨대부 170111-0637829 대구광역시 수성구 들안로 348, 4층 (수성동4가)~~
8	5번근저당권설정등기말소	2023년1월9일 제2313호	2023년1월9일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2023년1월9일 제2314호	2023년1월9일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2023년1월9일 제2315호	2023년1월9일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 152-4외 1필지 용계동아파트 제2층 제202호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월21일 10시46분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1763-2003-002548

[집합건물] 대구광역시 동구 용계동 152-4외 1필지 용계동아파트 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병우 (공유자)	671118-*******	2분의 1	대구광역시 동구 반야월로 55, 202호(용계동,예원하이츠)	4
이상진 (공유자)	940121-*******	2분의 1	대구광역시 동구 반야월로 55, 202호(용계동,예원하이츠)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년7월22일 제113294호	청구금액 금29,543,131 원 채권자 롯데카드주식회사	이상진
8	가압류	2025년8월20일 제4369157호	청구금액 금13,934,747 원 채권자 신한카드주식회사	이병우
9	강제경매개시결정	2025년12월10일 제6503256호	채권자 전경찬	이병우
10	압류	2026년7월8일 제3701142호	권리자 동구(대구광역시)	이상진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 21일 오전 10시46분8초