등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2008-001529

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제212동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2008년2월15일~~	~~대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제212동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 지하 지하계단실 40.32㎡ 1층 아파트 574.016㎡ 2층 아파트 652.343㎡ 3층 아파트 652.343㎡ 4층 아파트 652.343㎡ 5층 아파트 652.343㎡ 6층 아파트 652.343㎡ 7층 아파트 652.343㎡ 8층 아파트 652.343㎡ 9층 아파트 652.343㎡ 10층 아파트 652.343㎡ 11층 아파트 652.343㎡ 12층 아파트 652.343㎡ 13층 아파트 652.343㎡ 14층 아파트 652.343㎡ 15층 아파트 652.343㎡ 16층 아파트 435.826㎡~~	~~도면편철장제1책108장~~
2		대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제212동 [도로명주소] 대구광역시 북구 매전로4길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 지하 지하계단실 40.32㎡ 1층 아파트 574.016㎡ 2층 아파트 652.343㎡ 3층 아파트 652.343㎡ 4층 아파트 652.343㎡ 5층 아파트 652.343㎡ 6층 아파트 652.343㎡ 7층 아파트 652.343㎡ 8층 아파트 652.343㎡ 9층 아파트 652.343㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시40분13초

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제212동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 아파트 652.343㎡ 11층 아파트 652.343㎡ 12층 아파트 652.343㎡ 13층 아파트 652.343㎡ 14층 아파트 652.343㎡ 15층 아파트 652.343㎡ 16층 아파트 435.826㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 매천동 741	대	47947.8㎡	2009년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.67㎡	도면편철장제1책108장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47947.8분의 52.5344	2009년7월6일 대지권 2009년7월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월15일 제9727호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2009년12월1일 제64425호	2009년10월23일 매매	소유자 김민수 770829-******* ~~경상북도 구미시 구평동 476~~ ~~구미구평푸르지오 105동 101호~~ 거래가액 금177,000,000원
2-1	2번등기명의인표시		2010년12월9일	김민수의 주소 경상북도 성주군 선남면 도성리

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제212동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	1288-39 2011년5월9일 부기
3	소유권이전	2011년5월9일 제25125호	2011년3월13일 매매	소유자 김경애 610905-******* 부산광역시 사하구 다대동 1552 대우아파트 103-1501 거래가액 금164,000,000원
4	소유권이전	2013년8월20일 제102588호	2013년8월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 전재경 790621-******* ~~대구광역시 북구 구암로 17, 205동 406호(관음동,한양수정아파트)~~ 지분 2분의 1 김형태 790325-******* ~~대구광역시 북구 구암로 17, 205동 406호(관음동,한양수정아파트)~~ 거래가액 금219,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2016년2월17일 전거	전재경의 주소 대구광역시 북구 동천로24길 12, 203동 1005호(동천동,부영그린타운) 김형태의 주소 대구광역시 북구 동천로24길 12, 203동 1005호(동천동,부영그린타운) 2017년12월29일 부기
5	공유자전원지분전부이전	2017년12월29일 제198323호	2017년11월18일 매매	소유자 문태호 740615-******* 대구광역시 북구 매전로4길 9,212동201호(매천동,매천휴먼시아2단지) 거래가액 금273,500,000원
6	압류	2023년9월4일 제109677호	2023년9월4일 압류(징수부-905960)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)
~~7~~	~~가압류~~	~~2024년3월12일 제39092호~~	~~2024년3월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단31914)~~	~~청구금액 금8,341,192 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~
8	가압류	2024년4월12일 제59047호	2024년4월12일 대구지방법원의	청구금액 금30,138,560 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시40분13초

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제212동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단32927)	대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (유통단지지점)
9	가압류	2024년4월22일 제63294호	2024년4월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단809026)	청구금액 금14,652,011 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
10	7번가압류등기말소	2024년5월2일 제70592호	2024년4월29일 해제	
11	가압류	2024년7월8일 제103718호	2024년7월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단35769)	청구금액 금17,658,686 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	압류	2024년7월15일 제108421호	2024년7월15일 압류(징세과-티53985)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
~~13~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년8월8일 제124637호~~	~~2024년8월8일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경118351)~~	~~채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)~~
14	13번강제경매개시결정등기말소	2025년5월14일 제2297178호	2025년4월30일 취소기각결정	
15	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2777680호	2026년5월20일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101270)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제212동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년12월1일 제64426호	2009년12월1일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 김민수 경상북도 구미시 구평동 476 구미구평푸르지오 105동 101호 근저당권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 정자동 217 (대구경북지역본부)
1-1	1번근저당권변경	2009년12월17일 제66985호	2009년12월16일 변경계약	채권최고액 금58,500,000원
2	전세권설정	2009년12월17일 제66986호	2009년12월16일 설정계약	전세금 금90,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2009년 12월 16일부터 2011년 12월 15일까지 전세권자 이현준 800121-******* 대구광역시 남구 대명동 216-7 신영맨션 -501
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년12월17일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2011년5월9일 제25124호	2011년5월9일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2011년12월15일 제69425호	2011년12월15일 해지	
5	근저당권설정	2014년7월29일 제147029호	2014년7월29일 설정계약	채권최고액 금159,500,000원 채무자 김형태 대구광역시 북구 구암로 17, 205동 406호(관음동,한양수정아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대명동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년3월7일 제36779호	2016년3월7일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시40분13초

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제212동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2017년12월29일 제198324호	2017년12월5일 설정계약	채권최고액 금210,100,000원 채무자 문태호 대구광역시 북구 매전로4길 9,212동201호(매천동,매천휴먼시아2단지) ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길~~ ~~20(태평로2가)~~ ~~(비산동지점)~~
7-1	7번근저당권이전	2024년6월26일 제97586호	2018년3월9일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시40분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2008-001529

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제212동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문태호 (소유자)	740615-*******	단독소유	대구광역시 북구 매전로4길 9,212동201호(매천동,매천휴먼시아2단지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월4일 제109677호	권리자 국민건강보험공단	문태호
8	가압류	2024년4월12일 제59047호	청구금액 금30,138,560 원 채권자 대구신용보증재단	문태호
9	가압류	2024년4월22일 제63294호	청구금액 금14,652,011 원 채권자 주식회사우리카드	문태호
11	가압류	2024년7월8일 제103718호	청구금액 금17,658,686 원 채권자 신한카드 주식회사	문태호
12	압류	2024년7월15일 제108421호	권리자 국	문태호
15	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2777680호	채권자 한국주택금융공사	문태호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년12월29일 제198324호	채권최고액 금210,100,000원 ~~근저당권자 주식회사신한은행~~	문태호
7-1	근저당권이전	2024년6월26일 제97586호	근저당권자 한국주택금융공사	문태호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시40분13초