등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2008-001258

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제209동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2008년2월15일~~	~~대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제209동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 지하 지하계단실 26.88㎡ 1층 아파트 407.115㎡ 2층 아파트 396.675㎡ 3층 아파트 396.675㎡ 4층 아파트 396.675㎡ 5층 아파트 396.675㎡ 6층 아파트 396.675㎡ 7층 아파트 396.675㎡ 8층 아파트 396.675㎡ 9층 아파트 396.675㎡ 10층 아파트 396.675㎡ 11층 아파트 396.675㎡ 12층 아파트 396.675㎡ 13층 아파트 396.675㎡ 14층 아파트 396.675㎡ 15층 아파트 396.675㎡ 16층 아파트 396.675㎡ 17층 아파트 396.675㎡ 18층 아파트 198.523㎡ 19층 아파트 198.523㎡ 20층 아파트 198.523㎡~~	~~도면편철장제1책108장~~
2		대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제209동 [도로명주소] 대구광역시 북구 매전로4길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 지하 지하계단실 26.88㎡ 1층 아파트 407.115㎡ 2층 아파트 396.675㎡ 3층 아파트 396.675㎡ 4층 아파트 396.675㎡ 5층 아파트 396.675㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분38초

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제209동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 아파트 396.675㎡ 7층 아파트 396.675㎡ 8층 아파트 396.675㎡ 9층 아파트 396.675㎡ 10층 아파트 396.675㎡ 11층 아파트 396.675㎡ 12층 아파트 396.675㎡ 13층 아파트 396.675㎡ 14층 아파트 396.675㎡ 15층 아파트 396.675㎡ 16층 아파트 396.675㎡ 17층 아파트 396.675㎡ 18층 아파트 198.523㎡ 19층 아파트 198.523㎡ 20층 아파트 198.523㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 매천동 741	대	47947.8㎡	2009년7월22일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월15일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 74.85㎡	도면편철장제1책108장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47947.8분의 46.4777	2009년7월6일 대지권 2009년8월7일

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제209동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월15일 제9727호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2008년3월26일 제20400호	2006년2월7일 매매	소유자 김진석 700304-******* ~~대구광역시 북구 동천동 880-3~~ ~~칠곡화성타운 103동 606호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년8월7일 제41689호	2008년4월2일 전거	김진석의 주소 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 209동 302호
3	소유권이전	2012년12월28일 제75010호	2012년11월14일 매매	소유자 이묘애 250420-******* ~~대구광역시 북구 팔달로 201-6(노원동2가)~~ 거래가액 금218,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년1월17일 제2424호	2013년1월9일 전거	이묘애의 주소 대구광역시 북구 매전로4길 9, 209동 302호(매천동,매천휴먼시아2단지)
3-2	금지사항등기			이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년1월17일 부기
4	소유권이전	2025년6월18일 제3062530호	2025년1월4일 상속	공유자 지분 4분의 1 김상철 500210-******* 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 598, 104동 1203호(읍내동,칠곡이-편한세상) 지분 4분의 1 김근상 520516-******* 대구광역시 북구 매전로4길 9, 209동 302호(매천동,매천센트럴파크) 지분 4분의 1 김근무 560327-******* 대구광역시 북구 노원동2가 350-1 지분 4분의 1 김영희 580130-******* 서울특별시 송파구 오금로35길 17, 21동

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제209동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				304호(오금동,현대아파트)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2013년 1월 17일 등기접수 제2425호로 경료한 근저당권설정등기에 기한 부동산임의경매를 실행하기 위함
5	임의경매개시결정	2026년2월10일 제820698호	2026년2월10일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2026타경100 364)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년3월26일 제20401호~~	~~2008년3월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 김진석 대구광역시 북구 동천동 880-3 칠곡화성타운 103동 606호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (신천역지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년8월7일 부기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2009년8월7일 제41691호~~	~~2008년4월2일 전거~~	~~김진석의 주소 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 209동 302호~~
~~1-3~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2008년3월26일 제20402호~~	~~2008년3월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 김진석 대구광역시 북구 동천동 880-3 칠곡화성타운 103동 606호~~

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제209동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(신천역지점)~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2009년8월7일 부기~~
~~2-2~~	~~2번근저당권변경~~	~~2009년8월7일~~ ~~제41690호~~	~~2008년4월2일~~ ~~전거~~	~~김진석의 주소 대구광역시 북구 매천동 741~~ ~~매천휴먼시아2단지 209동 302호~~
~~2-3~~	~~2번근저당권담보추가~~			~~공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
3	~~근저당권설정~~	~~2009년8월7일~~ ~~제41692호~~	~~2009년8월7일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~채무자 김진석~~ ~~대구광역시 북구 매천동 741~~ ~~매천휴먼시아2단지 209동 302호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(신천역지점)~~ ~~1번의 근저당권의 목적물에 추가~~
4	~~근저당권설정~~	~~2009년8월7일~~ ~~제41693호~~	~~2009년8월7일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 김진석~~ ~~대구광역시 북구 매천동 741~~ ~~매천휴먼시아2단지 209동 302호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(신천역지점)~~ ~~2번의 근저당권의 목적물에 추가~~
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년12월28일 제75009호	2012년12월26일 해지	
6	근저당권설정	2013년1월17일 제2425호	2013년1월11일 설정계약	채권최고액 금535,000,000원 채무자 이묘애 대구광역시 북구 매전로4길 9, 209동

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분38초

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제209동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				302호(매천동,매천휴먼시아2단지) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (대구경북지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2008-001258

[집합건물] 대구광역시 북구 매천동 741 매천휴먼시아2단지 제209동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김근무 (공유자)	560327-*******	4분의 1	대구광역시 북구 노원동2가 350-1	4
김근상 (공유자)	520516-*******	4분의 1	대구광역시 북구 매전로4길 9, 209동 302호(매천동,매천센트럴파크)	4
김상철 (공유자)	500210-*******	4분의 1	대구광역시 북구 칠곡중앙대로 598, 104동 1203호(읍내동,칠곡이-편한세상)	4
김영희 (공유자)	580130-*******	4분의 1	서울특별시 송파구 오금로35길 17, 21동 304호(오금동,현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년1월17일 부기	김상철 등
5	임의경매개시결정	2026년2월10일 제820698호	채권자 한국주택금융공사	김근무 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년1월17일 제2425호	채권최고액 금535,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김근무 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시15분38초