등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2006-004293

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월20일	대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택 1층 계단기,승강기 225.46㎡ 1층 제2종근린생활시설 1281.02㎡ 2층 아파트 886.91㎡ 3층 아파트 886.91㎡ 4층 아파트 886.91㎡ 5층 아파트 886.91㎡ 6층 아파트 886.91㎡ 7층 아파트 886.91㎡ 8층 아파트 886.91㎡ 9층 아파트 886.91㎡ 10층 아파트 886.91㎡ 11층 아파트 886.91㎡ 12층 아파트 886.91㎡ 13층 아파트 886.91㎡ 14층 아파트 886.91㎡ 15층 아파트 886.91㎡ 16층 아파트 886.91㎡ 17층 아파트 886.91㎡ 18층 아파트 886.91㎡ 19층 아파트 886.91㎡ 20층 아파트 886.91㎡ 21층 아파트 886.91㎡ 22층 아파트 886.91㎡ 23층 아파트 633.65㎡ 24층 아파트 633.65㎡ 25층 아파트 633.65㎡ 26층 아파트 317.24㎡ 27층 아파트 317.24㎡ 28층 아파트 317.24㎡	도면편철장제1책310장

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분22초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~29층 아파트 317.24㎡~~ ~~30층 아파트 317.24㎡~~ ~~31층 아파트 317.24㎡~~ ~~32층 아파트 317.24㎡~~ ~~33층 아파트 317.24㎡~~	
2		대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 [도로명주소] 대구광역시 북구 침산로 153	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택 1층 계단기,승강기 225.46㎡ 1층 제2종근린생활시설 1281.02㎡ 2층 아파트 886.91㎡ 3층 아파트 886.91㎡ 4층 아파트 886.91㎡ 5층 아파트 886.91㎡ 6층 아파트 886.91㎡ 7층 아파트 886.91㎡ 8층 아파트 886.91㎡ 9층 아파트 886.91㎡ 10층 아파트 886.91㎡ 11층 아파트 886.91㎡ 12층 아파트 886.91㎡ 13층 아파트 886.91㎡ 14층 아파트 886.91㎡ 15층 아파트 886.91㎡ 16층 아파트 886.91㎡ 17층 아파트 886.91㎡ 18층 아파트 886.91㎡ 19층 아파트 886.91㎡ 20층 아파트 886.91㎡ 21층 아파트 886.91㎡ 22층 아파트 886.91㎡ 23층 아파트 633.65㎡ 24층 아파트 633.65㎡ 25층 아파트 633.65㎡ 26층 아파트 317.24㎡ 27층 아파트 317.24㎡ 28층 아파트 317.24㎡ 29층 아파트 317.24㎡ 30층 아파트 317.24㎡ 31층 아파트 317.24㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 아파트 317.24㎡ 33층 아파트 317.24㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 침산동 269-10	대	23242㎡	2006년4월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년4월20일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 112.33㎡	도면편철장제1책310장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23242분의 28.64	2006년3월24일 대지권 2006년4월20일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년4월20일 제27688호		소유자 주식회사에스아이디엔터프라이즈 110111-2313528 대구 남구 봉덕동 982-10 보명빌딩 4층
2	소유권이전	2006년5월10일 제32123호	2003년7월15일 매매	소유자 주은진 770228-******* ~~대구 수성구 상동 72 정화우방팔레스 106동 1407호~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2012년11월15일 제64483호	2007년1월15일 전거	주은진의 주소 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오)
~~3~~	~~가압류~~	~~2008년5월13일 제29914호~~	~~2008년5월8일 대구지방법원의~~	~~청구금액 금44,386,000원 채권자 양석규~~

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분22초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2008카단5855)	경상북도 고령군 고령읍 쾌빈리 590 토담아파트 1005호
4	가압류	2008년10월8일 제53608호	2008년10월8일 대구지방법원의 가압류결정(2008카단12606)	청구금액 금17,122,478 원 채권자 박기정 760220-******* 경북 칠곡군 동명면구덕리 373
5	4번가압류등기말소	2008년11월12일 제59181호	2008년11월4일 해제	
6	3번가압류등기말소	2009년1월22일 제2814호	2009년1월14일 해제	
7	소유권이전	2014년9월26일 제191694호	2014년9월15일 매매	소유자 오성화 690115-******* 대구광역시 북구 동북로 163,105동 305호(산격동,산격대우아파트) 거래가액 금345,000,000원
7-1	7번등기명의인표시변경	2015년8월3일 제184796호	2014년10월27일 전거	오성화의 주소 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오)
8	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4039425호	2025년7월31일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8811)	채권자 강영숙 691226-******* 대구 수성구 희망로24길 24, 106동 1503호 (중동, 수성효성해링턴플레이스)
9	가압류	2025년8월25일 제4469881호	2025년8월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17587)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주정덕 570708-******* 대구 달서구 와룡로 169, 101동 701호 (감삼동,월드마크웨스트엔드)
10	가압류	2025년9월18일 제4973297호	2025년9월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단18382)	청구금액 금5,732,890 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동) (북지점)
11	가압류	2025년10월13일 제5311659호	2025년10월13일 대구지방법원의	청구금액 금6,906,035 원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분22초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단19006)	서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
12	8번강제경매개시결정등기말소	2026년5월8일 제2554331호	2026년4월29일 취소기각결정	
13	임의경매개시결정	2026년5월8일 제2554620호	2026년5월8일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101085)	채권자 주식회사 새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울 마포구 양화로1길 106, 2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년5월10일 제32124호~~	~~2006년5월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금이억일천육백만원 채무자 주은진 대구 수성구 상동 72 정화우방팔레스 106동 1407호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (동촌지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2012년11월15일 제64484호~~	~~2012년11월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금228,000,000원 채무자 주은진 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29 (을지로1가)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2012년11월16일 제64936호	2012년11월16일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2014년9월26일 제191571호	2014년9월26일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2014년9월26일 제191696호~~	~~2014년9월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금268,800,000원 채무자 오성화~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 북구 동북로 163,105동 305호(산격동,산격대우아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (침산동지점)
6	근저당권설정	2015년8월3일 제184797호	2015년8월3일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 오성화 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (침산동지점)
7	근저당권설정	2016년10월26일 제171912호	2016년10월26일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 오성화 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (침산동지점)
8	근저당권설정	2017년5월16일 제65532호	2017년5월16일 설정계약	채권최고액 금344,400,000원 채무자 오성화 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2017년5월18일 제66822호	2017년5월17일 해지	
10	근저당권설정	2019년5월15일 제69505호	2019년5월15일 설정계약	채권최고액 금416,000,000원 채무자 오성화 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오) 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14(침산동)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-1	10번등기명의인표시변경	2026년4월27일 제2332469호	2022년1월27일 상호변경	~~침산새마을금고의 성명(명칭) 드림새마을금고~~
10-2	10번근저당권이전	2026년4월28일 제2337855호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 ,2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)
11	8번근저당권설정등기말소	2019년5월15일 제69652호	2019년5월15일 해지	
12	근저당권설정	2019년8월2일 제114497호	2019년8월2일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 오성화 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오) ~~근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14(침산동)~~
12-1	12번등기명의인표시변경	2026년4월27일 제2332469호	2022년1월27일 상호변경	~~침산새마을금고의 성명(명칭) 드림새마을금고~~
12-2	12번근저당권이전	2026년4월28일 제2337946호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 ,2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)
13	근저당권설정	2019년8월2일 제114498호	2019년8월2일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 오성화 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오) 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14(침산동)
14	근저당권설정	2021년6월24일 제98021호	2021년6월24일 설정계약	채권최고액 금74,000,000원 채무자 오성화 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오) 근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110 대구광역시 북구 침산남로19길 14(침산동)
15	근저당권설정	2021년12월14일	2021년12월14일	채권최고액 금36,000,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제169322호	설정계약	채무자 오성화 대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오) ~~근저당권자 침산새마을금고 174244-0001110~~ ~~대구광역시 북구 침산남로19길 14(침산동)~~
15-1	15번등기명의인표시변경	2026년4월27일 제2332469호	2022년1월27일 상호변경	~~침산새마을금고의 성명(명칭) 드림새마을금고~~
15-2	15번근저당권이전	2026년4월28일 제2337956호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106,2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2006-004293

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 269-10 명성푸르지오 제105동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오성화 (소유자)	690115-*******	단독소유	대구광역시 북구 침산로 153, 105동 1301호(침산동,명성푸르지오)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년8월25일 제4469881호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주정덕	오성화
10	가압류	2025년9월18일 제4973297호	청구금액 금5,732,890 원 채권자 대구신용보증재단	오성화
11	가압류	2025년10월13일 제5311659호	청구금액 금6,906,035 원 채권자 웰컴저축은행주식회사	오성화
13	임의경매개시결정	2026년5월8일 제2554620호	채권자 주식회사 새마을금고자산관리회사	오성화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년5월15일 제69505호	채권최고액 금416,000,000원 ~~근저당권자 침산새마을금고~~	오성화
10-2	근저당권이전	2026년4월28일 제2337855호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	오성화
12	근저당권설정	2019년8월2일 제114497호	채권최고액 금39,000,000원 ~~근저당권자 침산새마을금고~~	오성화
12-2	근저당권이전	2026년4월28일 제2337946호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	오성화
13	근저당권설정	2019년8월2일 제114498호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 침산새마을금고	오성화
14	근저당권설정	2021년6월24일 제98021호	채권최고액 금74,000,000원 근저당권자 침산새마을금고	오성화
15	근저당권설정	2021년12월14일 제169322호	채권최고액 금36,000,000원 ~~근저당권자 침산새마을금고~~	오성화
15-2	근저당권이전	2026년4월28일 제2337956호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	오성화

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시38분22초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시38분22초