등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2005-002600

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월13일	대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트 1층 507.6249㎡ 2층 486.2295㎡ 3층 486.2295㎡ 4층 486.2295㎡ 5층 486.2295㎡ 6층 486.2295㎡ 7층 486.2295㎡ 8층 486.2295㎡ 9층 486.2295㎡ 10층 486.2295㎡ 11층 486.2295㎡ 12층 486.2295㎡ 부속건축물 108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 관리사무소 입주자회의소 222.9944㎡ 109동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 노인정 74.1㎡ 110동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 재활용 보관소 25㎡ 111동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡ 112동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡ 113동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층	도면편철장 제1책 제563장

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시54분10초

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~경비실 7.5㎡~~ ~~115동 벽돌구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 단층~~ ~~경비실 7.5㎡~~ ~~116동 벽돌구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 단층~~ ~~경비실 7.5㎡~~ ~~117동 벽돌구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 단층~~ ~~경비실 7.5㎡~~ ~~201동 철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 단층~~ ~~지하주차장 6386.92㎡~~ ~~202동 철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕 단층~~ ~~지하주차장,~~ ~~기전실 3713.98㎡~~	
2		대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동 [도로명주소] 대구광역시 북구 서변로 106	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 아파트 1층 507.6249㎡ 2층 486.2295㎡ 3층 486.2295㎡ 4층 486.2295㎡ 5층 486.2295㎡ 6층 486.2295㎡ 7층 486.2295㎡ 8층 486.2295㎡ 9층 486.2295㎡ 10층 486.2295㎡ 11층 486.2295㎡ 12층 486.2295㎡ 부속건축물 108동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 관리사무소 입주자회의소 222.9944㎡ 109동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 노인정 74.1㎡ 110동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층	도로명주소 2019년7월17일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			재활용 보관소 25㎡ 111동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡ 112동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡ 113동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡ 115동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡ 116동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡ 117동 벽돌구조 (철근)콘크리트지붕 단층 경비실 7.5㎡ 201동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 지하주차장 6386.92㎡ 202동 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 지하주차장, 기전실 3713.98㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 서변동 1769	대	21269.8㎡	2005년7월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년7월13일	제11층 제1101호	철근콘크리트조 59.7309㎡	도면편철장 제1책 제563장

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21269.8분의 35.6204	2005년6월9일 대지권 2005년7월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년7월13일 제44200호		소유자 주식회사대백종합건설 191111-0003645 대구 수성구 수성동1가 126-9
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2003년10월15일 입주자모집공고 승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년7월13일 부기~~
2	소유권이전	2005년8월1일 제48024호	2003년11월5일 매매	소유자 박미옥 711216-******* ~~대구 동구 지묘동 360 태왕그린힐즈 106동 203호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년8월10일 제49930호	2005년7월25일 전거	~~박미옥의 주소 대구 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 105동 1101호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2012년10월4일 전거	박미옥의 주소 대구광역시 동구 파계로6길 30, 101동 1402호(지묘동,왕산우방아파트) 2014년10월24일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전으로인하여 2005년8월1일 등기
4	소유권이전	2014년10월24일 제213446호	2014년8월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 지석호 771024-******* ~~대구광역시 동구 아양로 218, 103동 703호(효목동,진로이스트타운)~~ 지분 2분의 1

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				박수진 800720-******* ~~경기도 의정부시 비우로 91(녹양동)~~ 거래가액 금179,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년7월20일 제117687호	2014년12월2일 전거	박수진의 주소 대구광역시 북구 서변로 106, 105동 1101호(서변동, 동서변리벤빌)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2018년7월20일 제117688호	2014년12월2일 전거	지석호의 주소 대구광역시 북구 서변로 106, 105동 1101호(서변동, 동서변리벤빌)
5	4번지석호지분가압류	2024년5월27일 제81596호	2024년5월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6434)	청구금액 금4,392,287 원 채권자 손영훈 750203-******* 대구광역시 달성군 다사읍 서재로18길 8(서재리)
6	4번박수진지분가압류	2024년10월16일 제158034호	2024년10월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단38725)	청구금액 금5,438,166 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가,삼성본관빌딩26층 콜렉션지원팀)
7	4번박수진지분가압류	2024년10월16일 제158164호	2024년10월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단38706)	청구금액 금7,570,361 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76,롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
8	4번지석호지분가압류	2024년10월25일 제162642호	2024년10월25일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단38904)	청구금액 금14,923,897 원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가,그랜드센트럴)
9	4번지석호지분가압류	2024년11월19일 제173798호	2024년11월19일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단11472)	청구금액 금116,450,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (구미지점)
10	4번지석호지분가압	2024년12월2일	2024년12월2일	청구금액 금68,000,000 원

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	류	제180223호	대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단11551)	채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
11	임의경매개시결정	2026년2월23일 제984662호	2026년2월23일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100363)	채권자 더블유에이치케이엔2506유동화전문 유한회사 110114-0036540 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년8월10일 제49931호~~	~~2005년8월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천만원~~ ~~채무자 박미옥~~ ~~대구 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 105동 1101호~~ ~~근저당권자 박순선 660327-*******~~ ~~대구 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 105동 1101호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2014년10월16일 제207017호	2014년10월16일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월24일 제213447호~~	~~2014년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금114,400,000원~~ ~~채무자 박수진~~ ~~경기도 의정부시 비우로 91(녹양동)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)~~ ~~(대명동지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2015년11월3일 제265568호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월24일 제213448호~~	~~2014년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 박수진~~ ~~경기도 의정부시 비우로 91(녹양동)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시54분10초

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동 제11층 제1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(대명동지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2015년11월3일 제265200호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
5	근저당권설정	2018년7월20일 제117690호	2018년7월20일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 지석호 대구광역시 북구 서변로 106, 105동 1101호(서변동, 동서변리벤빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (황금동지점)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2018년7월20일 제117691호	2018년7월20일 해지	
7	근저당권설정	2022년8월23일 제97604호	2022년8월23일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 지석호 대구광역시 북구 서변로 106, 105동 1101호 (서변동, 동서변리벤빌) 근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 14시54분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2005-002600

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1769 동서변리벤빌 제105동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박수진 (공유자)	800720-*******	2분의 1	대구광역시 북구 서변로 106, 105동 1101호(서변동, 동서변리벤빌)	4
지석호 (공유자)	771024-*******	2분의 1	대구광역시 북구 서변로 106, 105동 1101호(서변동, 동서변리벤빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월27일 제81596호	청구금액 금4,392,287 원 채권자 손영훈	지석호
6	가압류	2024년10월16일 제158034호	청구금액 금5,438,166 원 채권자 삼성카드주식회사	박수진
7	가압류	2024년10월16일 제158164호	청구금액 금7,570,361 원 채권자 롯데카드주식회사	박수진
8	가압류	2024년10월25일 제162642호	청구금액 금14,923,897 원 채권자 현대캐피탈주식회사	지석호
9	가압류	2024년11월19일 제173798호	청구금액 금116,450,000 원 채권자 신용보증기금	지석호
10	가압류	2024년12월2일 제180223호	청구금액 금68,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	지석호
11	임의경매개시결정	2026년2월23일 제984662호	채권자 더블유에이치케이엔2506유동화전문 유한회사	박수진 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년7월20일 제117690호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박수진 등
7	근저당권설정	2022년8월23일 제97604호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 한국캐피탈주식회사	박수진 등

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시54분10초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.