등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2004-003213

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월10일	대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지상15층 공동주택(아파트) 지하1층 공동주택(아파트) 137.2932㎡ 1층 공동주택(아파트) 534.4241㎡ 2층 공동주택(아파트) 620.697㎡ 3층 공동주택(아파트) 620.697㎡ 4층 공동주택(아파트) 620.697㎡ 5층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 6층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 7층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 8층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 9층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 10층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 11층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 12층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 13층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 14층 공동주택(아파트) 612.297㎡	도면편철장 제1책 제100면

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시40분33초

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~15층 공동주택(아파트)~~ ~~523.2379㎡~~ ~~부속건축물~~ ~~111동 철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~지하1층 지상1층~~ ~~지하주차장,~~ ~~전기실 26818.092㎡~~ ~~112동 철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~지상1층 주민복지관~~ ~~850.6065㎡~~ ~~113동 철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~지하1층~~ ~~주민공동시설 586.7276㎡~~ ~~114동 철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~지상1층 경비초소~~ ~~17.6082㎡~~ ~~115동 철근콘크리트조~~ ~~평슬래브지붕~~ ~~지상1층 경비초소~~ ~~17.6082㎡~~ ~~116동 조적조~~ ~~경사슬래브지붕~~ ~~지상1층~~ ~~재활용품보관소 29.8556㎡~~ ~~117동 조적조~~ ~~경사슬래브지붕~~ ~~지상1층~~ ~~재활용품보관소 29.8556㎡~~	
2		대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕	도로명주소 2019년7월11일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 대구광역시 북구 동변로 50	지하1층 지상15층 공동주택(아파트) 지하1층 공동주택(아파트) 137.2932㎡ 1층 공동주택(아파트) 534.4241㎡ 2층 공동주택(아파트) 620.697㎡ 3층 공동주택(아파트) 620.697㎡ 4층 공동주택(아파트) 620.697㎡ 5층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 6층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 7층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 8층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 9층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 10층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 11층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 12층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 13층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 14층 공동주택(아파트) 612.297㎡ 15층 공동주택(아파트) 523.2379㎡ 부속건축물 111동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 지상1층 지하주차장, 전기실 26818.092㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동 제14층 제1404호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			112동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 주민복지관 850.6065㎡ 113동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지하1층 주민공동시설 586.7276㎡ 114동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 경비초소 17.6082㎡ 115동 철근콘크리트조 평슬래브지붕 지상1층 경비초소 17.6082㎡ 116동 조적조 경사슬래브지붕 지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡ 117동 조적조 경사슬래브지붕 지상1층 재활용품보관소 29.8556㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 동변동 697	대	46519.5㎡	2004년2월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월10일	제14층 제1404호	철근콘크리트조 84.5776㎡	도면편철장 제1책 제100면

열람일시 : 2026년09월30일 14시40분33초

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동 제14층 제1404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46519.5분의 50.861	2004년2월10일 대지권 2004년2월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월10일 제9025호		소유자 대구광역시
2	소유권이전	2004년2월11일 제10074호	2002년7월9일 매매	소유자 송창현 771215-******* ~~대구 서구 원대동3가 1385-13~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년4월1일 제56533호	2004년2월11일 신청착오	송창현의 주소 대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 103동 1404호
3	소유권이전	2020년4월1일 제56534호	2020년2월12일 매매	소유자 지환주 760307-******* 대구광역시 북구 동변로 24, 211동 1104호 (동변동,유니버시아드선수촌) 거래가액 금259,000,000원
4	~~압류~~	~~2022년4월27일 제49227호~~	~~2022년4월27일 압류(자격징수부-902490)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구북부지사)~~
5	4번압류등기말소	2022년5월20일 제59413호	2022년5월20일 해제	
6	가압류	2025년8월20일 제4366586호	2025년8월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17401)	청구금액 금13,297,388 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워)
7	가압류	2025년8월26일 제4480799호	2025년8월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17635)	청구금액 금7,014,161 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동 제14층 제1404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2025년9월2일 제4651221호	2025년9월2일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단1 1096)	청구금액 금42,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 ,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
9	임의경매개시결정	2025년12월18일 제6660240호	2025년12월18일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경131 2)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) ((주)우리은행 본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년2월11일 제10075호~~	~~2004년2월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금칠천오백육십만원 채무자 송창현 대구 서구 원대동3가 1385-13 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (대구지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년9월11일 제219296호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년3월31일 제55146호	2020년3월31일 해지	
3	근저당권설정	2020년4월1일 제56535호	2020년4월1일 설정계약	채권최고액 금203,500,000원 채무자 지환주 대구광역시 북구 동변로 24,211동 1104호 (동변동,유니버시아드선수촌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신암동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동 제14층 제1404호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시40분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2004-003213

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 697 유니버시아드선수촌 제103동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지환주 (소유자)	760307-*******	단독소유	대구광역시 북구 동변로 24, 211동 1104호 (동변동,유니버시아드선수촌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년8월20일 제4366586호	청구금액 금13,297,388 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	지환주
7	가압류	2025년8월26일 제4480799호	청구금액 금7,014,161 원 채권자 하나카드 주식회사	지환주
8	가압류	2025년9월2일 제4651221호	청구금액 금42,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단	지환주
9	임의경매개시결정	2025년12월18일 제6660240호	채권자 주식회사 우리은행	지환주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년4월1일 제56535호	채권최고액 금203,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	지환주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시40분33초