등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2004-002792

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1772 동서리치모아 제107동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월29일	대구광역시 북구 서변동 1772 동서리치모아 제107동	철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕 지상12층 공동주택(아파트) 1층 아파트 637.7314㎡ 2층 아파트 625.1314㎡ 3층 아파트 625.1314㎡ 4층 아파트 625.1314㎡ 5층 아파트 625.1314㎡ 6층 아파트 616.7314㎡ 7층 아파트 616.7314㎡ 8층 아파트 616.7314㎡ 9층 아파트 616.7314㎡ 10층 아파트 616.7314㎡ 11층 아파트 616.7314㎡ 12층 아파트 616.7314㎡ 부속건축물 제109동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상1층 지하주차장,경비실,계단실 2166.38㎡ 제110동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상1층 지하주차장,경비실,계단실, 재활용품보관창고 2204.12㎡ 제111동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상1층 지하주차장,경비실,계단실 3466.76㎡ 제112동 철근콘크리트조	도면편철장 제1책 제60면

열람용

열람일시 : 2026년10월15일 14시34분16초

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1772 동서리치모아 제107동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~경사슬래브지붕~~ ~~지상1층 경비실~~ ~~10㎡~~ ~~제113동 철근콘크리트조~~ ~~경사슬래브지붕~~ ~~지상1층 경비실~~ ~~10㎡~~ ~~제114동 철근콘크리트조~~ ~~경사슬래브지붕~~ ~~지하1층 지상2층~~ ~~관리사무소,~~ ~~주민공동시설,전기,기계실~~ ~~567㎡~~ ~~제115동 철근콘크리트조~~ ~~경사슬래브지붕~~ ~~지상1층 노인정~~ ~~63㎡~~	
2		대구광역시 북구 서변동 1772 동서리치모아 제107동 [도로명주소] 대구광역시 북구 서변로 88	철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕 지상12층 공동주택(아파트) 1층 아파트 637.7314㎡ 2층 아파트 625.1314㎡ 3층 아파트 625.1314㎡ 4층 아파트 625.1314㎡ 5층 아파트 625.1314㎡ 6층 아파트 616.7314㎡ 7층 아파트 616.7314㎡ 8층 아파트 616.7314㎡ 9층 아파트 616.7314㎡ 10층 아파트 616.7314㎡ 11층 아파트 616.7314㎡ 12층 아파트 616.7314㎡ 부속건축물 제109동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상1층 지하주차장,경비실,계단실 2166.38㎡ 제110동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상1층	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1772 동서리치모아 제107동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하주차장,경비실,계단실, 재활용품보관창고 2204.12㎡ 제111동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상1층 지하주차장,경비실,계단실 3466.76㎡ 제112동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상1층 경비실 10㎡ 제113동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상1층 경비실 10㎡ 제114동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지하1층 지상2층 관리사무소, 주민공동시설,전기,기계실 567㎡ 제115동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕 지상1층 노인정 63㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 서변동 1772	대	21365.3㎡	2004년1월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월29일	제5층 제503호	철근콘크리트벽식조 84.9655㎡	도면편철장 제1책 제60면

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1772 동서리치모아 제107동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21365.3분의 48.8536	2003년12월23일 대지권 2004년1월29일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 51번 신탁 등기)~~ ~~2004년1월29일~~
3			2번 별도등기 말소 2004년11월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월29일 제6289호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치3동 944-31
	~~신탁~~			~~신탁원부 제327호~~
2	소유권이전	2004년4월13일 제26210호	2002년6월5일 매매	소유자 김하종 730105-******* 대구 북구 서변동 1772 동서리치모아 107동 503호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2010년6월9일 제26749호	2010년5월19일 매매	소유자 이종협 661230-******* ~~대구광역시 북구 동변동 679~~ ~~대구동서변그린빌 806동 506호~~ 거래가액 금135,500,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2013년5월8일 제28679호	2010년6월15일 전거	이종협의 주소 대구광역시 북구 서변로 88, 107동 503호(서변동,동서리치모아)
4	가압류	2026년1월5일 제40039호	2026년1월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단2	청구금액 금9,673,472 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1772 동서리치모아 제107동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			1571)	
5	가압류	2026년3월5일 제1246290호	2026년3월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단11781)	청구금액 금9,940,697 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드지원부)
6	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2499224호	2026년5월6일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경1236)	채권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구 북구 동북로 160 (산격동)
7	가압류	2026년5월18일 제2721750호	2026년5월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단14168)	청구금액 금114,002,288 원 채권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월9일 제26750호	2010년6월9일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 이종협 대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 806동 506호 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구광역시 북구 산격동 1260-1 (무태지점)
2	근저당권설정	2013년5월8일 제28930호	2013년5월8일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 이종협 대구광역시 북구 서변로 88, 107동 503호 (서변동,동서리치모아) 근저당권자 북대구농업협동조합 174236-0000242 대구광역시 북구 산격동 1260-1 (무태지점)

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1772 동서리치모아 제107동 제5층 제503호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월15일 14시34분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2004-002792

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1772 동서리치모아 제107동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종협 (소유자)	661230-*******	단독소유	대구광역시 북구 서변로 88, 107동 503호(서변동,동서리치모아)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2026년1월5일 제40039호	청구금액 금9,673,472 원 채권자 신한카드 주식회사	이종협
5	가압류	2026년3월5일 제1246290호	청구금액 금9,940,697 원 채권자 중소기업은행	이종협
6	임의경매개시결정	2026년5월6일 제2499224호	채권자 북대구농업협동조합	이종협
7	가압류	2026년5월18일 제2721750호	청구금액 금114,002,288 원 채권자 주식회사아이엠뱅크	이종협

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년6월9일 제26750호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 북대구농업협동조합	이종협
2	근저당권설정	2013년5월8일 제28930호	채권최고액 금40,800,000원 근저당권자 북대구농업협동조합	이종협

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 15일 오후 2시34분16초