등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2003-009391

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월29일	대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동	철근콘크리트조 경사지붕 지상13층 공동주택(아파트) 1층 아파트 323.0656㎡ 2층 아파트 318.1336㎡ 3층 아파트 318.1336㎡ 4층 아파트 311.0096㎡ 5층 아파트 311.0096㎡ 6층 아파트 311.0096㎡ 7층 아파트 311.0096㎡ 8층 아파트 311.0096㎡ 9층 아파트 311.0096㎡ 10층 아파트 311.0096㎡ 11층 아파트 311.0096㎡ 12층 아파트 311.0096㎡ 13층 아파트 311.0096㎡ 부속건축물 110동 철근콘크리트조 평지붕 지상2층 관리사무실,주민공동시설 185.2㎡ 111동 철근콘크리트조 경사지붕 1층 노인정 108㎡ 112동 철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용창고 30.78㎡ 113동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지하주차장 3251.3㎡ 114동 철근콘크리트조 슬래브지붕	도면편철장 제2책 제1156면

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분38초

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하2층 지하주차장~~ ~~3616.3㎡~~ ~~115동~~ ~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~지하1층 지하주차장~~ ~~2829.8㎡~~ ~~116동~~ ~~철근콘크리트조 평지붕~~ ~~지하2층, 지상1층~~ ~~전기,기계실 449.245㎡~~ ~~117동~~ ~~철근콘크리트조 경사지붕~~ ~~지상1층 경비실 21.6㎡~~ ~~118동~~ ~~철근콘크리트조 경사지붕~~ ~~지상1층 경비실 90㎡~~	
2		대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동 [도로명주소] 대구광역시 북구 서변로 120	철근콘크리트조 경사지붕 지상13층 공동주택(아파트) 1층 아파트 323.0656㎡ 2층 아파트 318.1336㎡ 3층 아파트 318.1336㎡ 4층 아파트 311.0096㎡ 5층 아파트 311.0096㎡ 6층 아파트 311.0096㎡ 7층 아파트 311.0096㎡ 8층 아파트 311.0096㎡ 9층 아파트 311.0096㎡ 10층 아파트 311.0096㎡ 11층 아파트 311.0096㎡ 12층 아파트 311.0096㎡ 13층 아파트 311.0096㎡ 부속건축물 110동 철근콘크리트조 평지붕 지상2층 관리사무실,주민공동시설 185.2㎡ 111동 철근콘크리트조 경사지붕 1층 노인정 108㎡ 112동	도로명주소 2019년7월17일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용창고 30.78㎡ 113동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지하주차장 3251.3㎡ 114동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하2층 지하주차장 3616.3㎡ 115동 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지하주차장 2829.8㎡ 116동 철근콘크리트조 평지붕 지하2층, 지상1층 전기,기계실 449.245㎡ 117동 철근콘크리트조 경사지붕 지상1층 경비실 21.6㎡ 118동 철근콘크리트조 경사지붕 지상1층 경비실 90㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 서변동 1766	대	24442.1㎡	2003년12월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년12월29일	제5층 제502호	철근콘크리트조 59.7194㎡	도면편철장 제2책 제1156면

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24442.1분의 34.7457	2003년12월19일 대지권 2003년12월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년12월29일 제77201호		소유자 주식회사정아개발 170111-0218182 대구 수성구 황금동 817
2	소유권이전	2003년12월29일 제77277호	2002년8월26일 매매	소유자 노종민 680612-******* ~~대구 북구 침산동 369-2 침산제일아파트 102동 908호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년12월31일 전거	노종민의 주소 대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 108-502 2008년1월15일 부기
3	소유권이전	2008년1월15일 제2830호	2007년12월24일 매매	소유자 곽지영 790521-******* 대구광역시 남구 대명동 1918-16 다세대주택 501호 거래가액 금115,000,000원
4	소유권이전	2013년11월7일 제150686호	2013년9월30일 매매	소유자 박영수 810725-******* ~~대구광역시 북구 산격로9길 26(산격동)~~ 거래가액 금175,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년12월10일 전거	박영수의 주소 대구광역시 북구 서변로 120, 108동 502호(서변동,영남네오빌블루) 2019년1월11일 부기
5	소유권이전	2019년1월11일 제5102호	2018년12월9일 매매	소유자 김화주 460323-******* 대구광역시 달서구 와룡로32길 82 (감삼동) 거래가액 금192,500,000원
6	압류	2020년9월24일 제154975호	2020년9월24일 압류(체납징세과-티46485)	권리자 국 처분청 북대구세무서장

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2026년3월30일 제1747529호	2026년3월30일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2026타경100 783)	채권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구 수성구 천을로 173 (매호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년12월29일 제77377호~~	~~2003년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천삼백일십삼만원~~ ~~채무자 노종민~~ ~~대구 북구 침산동 369-2 침산제일아파트 102동 908호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구 수성구 수성동2가 118~~ ~~(서대구지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년12월27일 제66052호	2007년12월27일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2008년1월15일 제2831호~~	~~2008년1월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원~~ ~~채무자 곽지영~~ ~~대구광역시 남구 대명동 1918-16 다세대주택 501호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(침산지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2008년9월29일 제52061호~~	~~2008년3월27일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2013년11월7일 제150683호	2013년11월7일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2013년11월7일 제150688호~~	~~2013년11월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원~~ ~~채무자 박영수~~ ~~대구광역시 북구 산격로9길 26(산격동)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(유통단지지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2018년12월12일 제191545호	2018년12월12일 해지	
7	전세권설정	2019년1월11일 제5103호	2018년12월31일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 주거용,구분건물의 전부 존속기간 2019년 1월 11일 부터 2021년 1월 11일 까지. 전세권자 신순일 780927-******* ~~대구광역시 북구 서변로 106, 106동 705호(서변동,동서변리벤빌)~~
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년1월11일 부기
7-2	7번전세권근저당권설정	2019년1월11일 제5105호	2019년1월11일 설정계약	채권최고액 금172,800,000원 채무자 신순일 대구광역시 북구 서변로 106, 106동 705호(서변동,동서변리벤빌) 근저당권자 달구벌신용협동조합 170141-0000867 대구광역시 수성구 천을로 173(매호동)
7-3	7번등기명의인표시변경	2019년6월28일 제93352호	2019년5월7일 전거	신순일의 주소 대구광역시 북구 서변로 120, 108동 502호(서변동,영남네오빌블루)
~~7-4~~	~~7번전세권근저당권설정~~	~~2019년6월28일 제93353호~~	~~2019년6월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금35,000,000원~~ ~~채무자 신순일~~ ~~대구광역시 북구 서변로 120, 108동 502호(서변동,영남네오빌블루)~~ ~~근저당권자 김현숙 690625-*******~~ ~~울산광역시 울주군 범서읍 대리로 15-12, 101동 905호(호반베르디움)~~
8	7-4번근저당권설정등기말소	2020년1월23일 제13646호	2020년1월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동 제5층 제502호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2003-009391

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1766 영남네오빌블루 제108동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김화주 (소유자)	460323-*******	단독소유	대구광역시 달서구 와룡로32길 82 (감삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년9월24일 제154975호	권리자 국	김화주
7	강제경매개시결정	2026년3월30일 제1747529호	채권자 달구벌신용협동조합	김화주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	전세권설정	2019년1월11일 제5103호	전세금 금180,000,000원 전세권자 신순일	김화주
7-2	근저당권설정	2019년1월11일 제5105호	채권최고액 금172,800,000원 근저당권자 달구벌신용협동조합	김화주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 3시4분38초