등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2003-005153

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년7월28일~~	~~대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동~~	~~철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕 지하1층 지상19층 공동주택(아파트) 지층 655.4461㎡ 1층 634.5720㎡ 2층 634.5720㎡ 3층 634.5720㎡ 4층 634.5720㎡ 5층 624.4920㎡ 6층 624.4920㎡ 7층 624.4920㎡ 8층 624.4920㎡ 9층 624.4920㎡ 10층 624.4920㎡ 11층 624.4920㎡ 12층 624.4920㎡ 13층 624.4920㎡ 14층 624.4920㎡ 15층 624.4920㎡ 16층 624.4920㎡ 17층 624.4920㎡ 18층 624.4920㎡ 19층 624.4920㎡~~	~~도면편철장 제1책 제697장~~
2		대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 [도로명주소] 대구광역시 북구 동천로24길 12	철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕 지하1층 지상19층 공동주택(아파트) 지층 655.4461㎡ 1층 634.5720㎡ 2층 634.5720㎡ 3층 634.5720㎡ 4층 634.5720㎡	도로명주소 2019년7월15일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 14시55분13초

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 624.4920㎡ 6층 624.4920㎡ 7층 624.4920㎡ 8층 624.4920㎡ 9층 624.4920㎡ 10층 624.4920㎡ 11층 624.4920㎡ 12층 624.4920㎡ 13층 624.4920㎡ 14층 624.4920㎡ 15층 624.4920㎡ 16층 624.4920㎡ 17층 624.4920㎡ 18층 624.4920㎡ 19층 624.4920㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 동천동 914	대	50796.4㎡	2003년7월28일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월28일	제18층 제1801호	철근콘크리트벽식조 59.8488㎡	도면편철장 제1책 제697장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50796.4분의 34.1832	2003년7월25일 대지권 2003년7월28일

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 제18층 제1801호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월28일 제40879호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
2	소유권이전	2003년9월5일 제52190호	2002년11월11일 매매	소유자 유진우 740302-******* ~~대구 북구 동천동 914 부영그린타운 202동 1801호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년10월29일 전거	유진우의 주소 대구광역시 북구 동천동 950 화성센트럴파크 206동 909호 2007년10월29일 부기
~~3~~	~~압류~~	~~2007년9월17일 제46815호~~	~~2007년9월13일 압류(세원관리 과4817)~~	~~권리자 국 처분청 김천세무서~~
4	3번압류등기말소	2007년10월24일 제52478호	2007년10월23일 해제	
5	소유권이전	2007년10월29일 제53428호	2007년8월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 현재도 730715-******* 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 202동 1801호 지분 2분의 1 김은주 751017-******* 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 202동 1801호 거래가액 금122,000,000원
6	공유자전원지분전부 이전	2013년8월14일 제100420호	2013년6월18일 매매	소유자 이현석 790624-******* ~~대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동1206호(동천동,부영그린타운)~~ 거래가액 금209,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년1월31일 제14339호	2013년9월5일 전거	이현석의 주소 대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동 1801호(동천동,부영그린타운)
7	소유권이전	2022년2월28일 제27218호	2022년1월21일 매매	공유자 지분 2분의 1

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				박형준 870719-******* ~~경상북도 구미시 상모로5길 44, 206호 (사곡동,태영하이츠)~~ 지분 2분의 1 오은지 910122-******* 경상북도 구미시 상모로5길 44, 206호 (사곡동,태영하이츠) 거래가액 금240,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2022년3월30일 제37995호	2022년3월3일 주소변경	박형준의 주소 대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동 1801호 (동천동,부영그린타운)
8	7번오은지지분전부이전	2022년3월23일 제35328호	2022년3월22일 증여	공유자 지분 2분의 1 박형준 870719-******* 대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동 1801호(동천동, 부영그린타운)
9	가압류	2023년2월16일 제15184호	2023년2월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단30843)	청구금액 금17,205,102 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	가압류	2023년3월30일 제34761호	2023년3월30일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단31854)	청구금액 금8,792,636 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 비엔케이저축은행)
~~11~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년9월13일 제113497호~~	~~2023년9월13일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2023타경115966)~~	~~채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)~~
12	11번임의경매개시결정등기말소	2023년9월25일 제118251호	2023년9월20일 취하	
~~13~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년12월13일 제152872호~~	~~2023년12월13일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2023타경122~~	~~채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~810)~~	
14	13번임의경매개시결정등기말소	2023년12월18일 제156026호	2023년12월18일 취하	
~~15~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년4월16일 제60931호~~	~~2024년4월16일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2024타경108439)~~	~~채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)~~
16	15번임의경매개시결정등기말소	2024년8월26일 제135027호	2024년8월21일 취하	
17	가압류	2025년11월12일 제5934256호	2025년11월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1152)	청구금액 금5,645,493 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
18	가압류	2025년12월23일 제6752448호	2025년12월23일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단21328)	청구금액 금26,032,405 원 채권자 희망1자산대부관리유한회사 110114-0092318 서울특별시 관악구 관악로 126, 3,4,5층(봉천동,희망빌딩)
19	임의경매개시결정	2025년12월26일 제6815656호	2025년12월26일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10134)	채권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)
20	가압류	2026년2월27일 제1139771호	2026년2월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단11614)	청구금액 금19,713,639 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호,1202호 (저동2가, 인농빌딩)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 제18층 제1801호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년9월5일 제52191호~~	~~2003년9월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금육천오백만원 채무자 유진우 대구 북구 동천동 914 부영그린타운 202동 1801호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (관음동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2006년11월6일 제70145호	2006년11월6일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2007년10월29일 제53429호~~	~~2007년10월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 현재도 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 202동 1801호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (원대동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2011년2월14일 제6996호~~	~~2011년2월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금27,600,000원 채무자 현재도 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 202동 1801호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (원대동지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2012년9월19일 제52753호~~	~~2012년9월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금56,400,000원 채무자 김은주 대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동 1801호 (동천동,부영그린타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동천동지점)~~
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정	2012년9월24일 제53532호	2012년9월24일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
7	5번근저당권설정등기말소	2013년8월14일 제100419호	2013년8월14일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2013년8월14일 제100421호~~	~~2013년8월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,400,000원~~ ~~채무자 이현석~~ ~~대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동1206호(동천동,부영그린타운)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(동천동지점)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2017년1월31일 제14340호~~	~~2017년1월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 이현석~~ ~~대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동 1801호(동천동,부영그린타운)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(대출실행센터)~~
10	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2022년2월28일 제26717호	2022년2월28일 해지	
11	근저당권설정	2022년2월28일 제27219호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금159,500,000원 채무자 박형준 경상북도 구미시 상모로5길 44, 206호 (사곡동,태영하이츠) ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(동천동지점)~~
11-1	11번근저당권이전	2023년10월20일 제127316호	2022년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
12	근저당권설정	2022년3월30일 제37996호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 박형준 대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동 1801호 (동천동,부영그린타운) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 109, 3층 (소공동,소공동한화빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 14시55분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2003-005153

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 914 부영그린타운 제202동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박형준 (공유자)	870719-*******	2분의 1	대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동 1801호 (동천동,부영그린타운)	7
박형준 (공유자)	870719-*******	2분의 1	대구광역시 북구 동천로24길 12, 202동 1801호(동천동, 부영그린타운)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년2월16일 제15184호	청구금액 금17,205,102 원 채권자 주식회사 우리은행	박형준 등
10	가압류	2023년3월30일 제34761호	청구금액 금8,792,636 원 채권자 서민금융진흥원	박형준 등
17	가압류	2025년11월12일 제5934256호	청구금액 금5,645,493 원 채권자 주식회사케이비국민카드	박형준 등
18	가압류	2025년12월23일 제6752448호	청구금액 금26,032,405 원 채권자 희망1자산대부관리유한회사	박형준 등
19	임의경매개시결정	2025년12월26일 제6815656호	채권자 주식회사리드코프	박형준 등
20	가압류	2026년2월27일 제1139771호	청구금액 금19,713,639 원 채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	박형준 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년2월28일 제27219호	채권최고액 금159,500,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	박형준 등
11-1	근저당권이전	2023년10월20일 제127316호	근저당권자 한국주택금융공사	박형준 등
12	근저당권설정	2022년3월30일 제37996호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 주식회사리드코프	박형준 등

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 2시55분13초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.