등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2003-004576

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 제205동 제9층 제909호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년7월23일~~	~~대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 제205동~~	~~철근콘크리트벽식조 (철근)콘크리트슬래브지붕 지상13층 공동주택 1층 아파트 647.646㎡ 2층 아파트 634.686㎡ 3층 아파트 629.286㎡ 4층 아파트 629.286㎡ 5층 아파트 623.886㎡ 6층 아파트 623.886㎡ 7층 아파트 623.886㎡ 8층 아파트 623.886㎡ 9층 아파트 623.886㎡ 10층 아파트 623.886㎡ 11층 아파트 623.886㎡ 12층 아파트 623.886㎡ 13층 아파트 623.886㎡~~	~~도면편철장 제1책 제684장~~
2		대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 제205동 [도로명주소] 대구광역시 북구 서변로 50	철근콘크리트벽식조 (철근)콘크리트슬래브지붕 지상13층 공동주택 1층 아파트 647.646㎡ 2층 아파트 634.686㎡ 3층 아파트 629.286㎡ 4층 아파트 629.286㎡ 5층 아파트 623.886㎡ 6층 아파트 623.886㎡ 7층 아파트 623.886㎡ 8층 아파트 623.886㎡ 9층 아파트 623.886㎡ 10층 아파트 623.886㎡ 11층 아파트 623.886㎡ 12층 아파트 623.886㎡ 13층 아파트 623.886㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시36분50초

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 제205동 제9층 제909호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 서변동 1793	대	24273㎡	2003년7월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월23일	제9층 제909호	철근콘크리트벽식조 59.9654㎡	도면편철장 제1책 제684장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24273분의 35.2278	2003년5월30일 대지권 2003년7월23일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월23일 제39858호		소유자 군인공제회 114271-0001876 서울 강남구 도곡동 467-12
2	소유권이전	2003년8월12일 제45236호	2002년1월31일 매매	소유자 남송열 711028-******* ~~대구 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 205동 909호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년5월29일 제124314호	2011년10월31일 도로명주소	남송열의 주소 대구광역시 북구 서변로 50, 205동 909호 (서변동,화성리버파크2단지)
3	가압류	2024년4월25일 제65080호	2024년4월25일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5312)	청구금액 금7,488,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7 ,7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터) (중부센터)

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 제205동 제9층 제909호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년12월1일 제6311039호	2025년12월1일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경127 6)	채권자 윤정규 550204-******* 서울 서초구 사임당로17길 90, 101동 1002호(서초동, 서초롯데캐슬84)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년9월20일 제55094호~~	~~2004년9월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천오백만원 채무자 남송열 대구 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 205동 909호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (동서변지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년6월29일 제32456호	2007년6월29일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2008년12월12일 제63620호~~	~~2008년12월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 남송열 대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 205동 909호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구미공단지점)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년7월28일 제41326호	2011년7월28일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2011년7월28일 제41327호~~	~~2011년7월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 남송열 대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 205-909 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (시지지점)~~
6	5번근저당권설정등	2013년7월19일	2013년7월19일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 제205동 제9층 제909호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제86851호	해지	
7	근저당권설정	2013년7월19일 제86852호	2013년7월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 남송열 대구광역시 북구 서변로 50, 205동 909호 (서변동,화성리버파크2단지) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (영남대지점)
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2015년5월29일 제124315호~~	~~2015년5월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원~~ ~~채무자 남송열~~ ~~대구광역시 북구 서변로 50, 205동 909호~~ ~~(서변동,화성리버파크2단지)~~ ~~근저당권자 주식회사부국 170111-0030528~~ ~~대구광역시 서구 중리동 1119-3~~
9	8번근저당권설정등 기말소	2016년3월30일 제51480호	2016년3월30일 해지	
10	근저당권설정	2016년4월8일 제57570호	2016년4월8일 설정계약	채권최고액 금50,200,000원 채무자 남송열 대구광역시 북구 서변로 50, 205동 909호 (서변동,화성리버파크2단지) ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로~~ ~~2310(수성동2가)~~ ~~(영남대지점)~~
10-1	10번등기명의인표시 변경	2025년3월17일 제1032449호	2024년6월5일 상호변경	~~주식회사대구은행의 성명(명칭)~~ ~~주식회사아이엠뱅크~~
10-2	10번근저당권이전	2025년3월17일 제1032472호	2024년5월29일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 제205동 제9층 제909호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시36분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2003-004576

[집합건물] 대구광역시 북구 서변동 1793 화성리버파크2단지 제205동 제9층 제909호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남송열 (소유자)	711028-*******	단독소유	대구광역시 북구 서변로 50, 205동 909호 (서변동,화성리버파크2단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년4월25일 제65080호	청구금액 금7,488,000 원 채권자 경북 신용보증재단	남송열
4	강제경매개시결정	2025년12월1일 제6311039호	채권자 윤정규	남송열

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2013년7월19일 제86852호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	남송열
10	근저당권설정	2016년4월8일 제57570호	채권최고액 금50,200,000원 ~~근저당권자 주식회사대구은행~~	남송열
10-2	근저당권이전	2025년3월17일 제1032472호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	남송열

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시36분50초