등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2002-009244

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월17일	대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동	철근콘크리트조 철골경사지붕 지하1층 지상15층 공동주택 지하1층 576.069㎡ 1층 576.051㎡ 2층 572.19㎡ 3층 572.19㎡ 4층 572.19㎡ 5층 563.265㎡ 6층 563.265㎡ 7층 563.265㎡ 8층 563.265㎡ 9층 563.265㎡ 10층 563.265㎡ 11층 563.265㎡ 12층 563.265㎡ 13층 563.265㎡ 14층 563.265㎡ 15층 563.265㎡ 부속건물 지하1층 지상2층 철근콘크리트조 주민복지관 548.722㎡ 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장(85대) 2,106.79㎡ 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장(131대) 3,044.47㎡ 1층 철근콘크리트조 재활용품보관소4 20.25㎡ 1층 철근콘크리트조 재활용품보관소5 20.25㎡ 1층 철근콘크리트조	도면편철장 제2책 제1080장

열람용

열람일시 : 2025년08월11일 09시04분37초

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~경비실5 11.48㎡~~ ~~1층 철근콘크리트조~~ ~~경비실6 11.48㎡~~ ~~1층 철근콘크리트조~~ ~~경비실7 11.48㎡~~	
2		대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동 [도로명주소] 대구광역시 북구 동변로 55	철근콘크리트조 철골경사지붕 지하1층 지상15층 공동주택 지하1층 576.069㎡ 1층 576.051㎡ 2층 572.19㎡ 3층 572.19㎡ 4층 572.19㎡ 5층 563.265㎡ 6층 563.265㎡ 7층 563.265㎡ 8층 563.265㎡ 9층 563.265㎡ 10층 563.265㎡ 11층 563.265㎡ 12층 563.265㎡ 13층 563.265㎡ 14층 563.265㎡ 15층 563.265㎡ 부속건물 지하1층 지상2층 철근콘크리트조 주민복지관 548.722㎡ 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장(85대) 2,106.79㎡ 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장(131대) 3,044.47㎡ 1층 철근콘크리트조 재활용품보관소4 20.25㎡ 1층 철근콘크리트조 재활용품보관소5 20.25㎡ 1층 철근콘크리트조 경비실5 11.48㎡ 1층 철근콘크리트조 경비실6 11.48㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 철근콘크리트조 경비실7 11.48㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 동변동 679	대	55870㎡	2002년9월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월17일	제4층 제401호	철근콘크리트조 71.43㎡	도면편철장 제2책 제1080장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	55870분의 45	2002년8월21일 대지권 2002년9월17일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월17일 제58800호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2002년9월17일 제58847호	2001년7월20일 매매	소유자 권순은 720624-******* ~~대구 달서구 본리동 110 성당주공아파트 130동 102호~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2005년11월18일 제72366호	2002년9월17일 신청착오	권순은의 주소 대구 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 811동 401호
3	소유권이전	2007년8월7일 제39523호	2007년7월2일 매매	소유자 황오현 770820-******* ~~대구광역시 북구 동변동 686-17 102호~~ 거래가액 금129,500,000원

열람일시 : 2025년08월11일 09시04분37초

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년5월29일 제30541호	2007년8월9일 전거	황오현의 주소 대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동,대구동서변그린빌)
4	소유권이전	2013년10월25일 제142368호	2013년9월11일 매매	소유자 이성재 730919-******* 대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동,대구동서변그린빌) 거래가액 금178,000,000원
5	가압류	2023년7월4일 제80090호	2023년7월4일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1094)	청구금액 금14,981,312 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (소관부점 채권관리부)
6	가압류	2023년7월11일 제82820호	2023년7월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단34718)	청구금액 금17,238,388 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 비엔케이저축은행)
7	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2671955호	2025년5월29일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8176)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년9월17일 제58991호~~	~~2002년9월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금칠천사백일십만원 채무자 권순은 대구 달서구 본리동 110 성당주공아파트 130동 102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구영업지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년11월18일 제72367호~~	~~2005년11월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천삼백만원 채무자 권순은 대구 북구 동변동 679 대구동서변그린빌~~

열람일시 : 2025년08월11일 09시04분37초

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				811동 401호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구비산동지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2007년8월7일 제39522호	2007년8월7일 해지	
4	근저당권설정	2007년8월7일 제39524호	2007년7월4일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 황오현 대구광역시 북구 동변동 686-17 102호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구유통단지지점)
5	근저당권설정	2012년5월29일 제30542호	2012년5월29일 설정계약	채권최고액 금10,800,000원 채무자 황오현 대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동,대구동서변그린빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구유통단지지점)
6	근저당권설정	2012년10월30일 제60957호	2012년10월30일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 황오현 대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동,대구동서변그린빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구유통단지지점)
7	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2012년10월31일 제61313호	2012년10월31일 해지	
8	근저당권설정	2013년3월18일 제13445호	2013년3월18일 설정계약	채권최고액 금23,040,000원 채무자 황오현 대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동,대구동서변그린빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구유통단지지점)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~근저당권설정~~	~~2013년6월26일 제67286호~~	~~2013년6월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금97,320,000원~~ ~~채무자 황오현~~ ~~대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호 (동변동,대구동서변그린빌)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구유통단지지점)~~
10	6번근저당권설정등기말소	2013년6월27일 제69541호	2013년6월27일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2013년10월25일 제142371호~~	~~2013년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금113,300,000원~~ ~~채무자 이성재~~ ~~대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호 (동변동,대구동서변그린빌)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(유통단지지점)~~
12	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2013년10월25일 제142373호	2013년10월25일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2015년4월23일 제93483호~~	~~2015년4월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금123,600,000원~~ ~~채무자 이성재~~ ~~대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동,대구동서변그린빌)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(칠성동지점)~~
14	11번근저당권설정등기말소	2015년4월23일 제93484호	2015년4월23일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2018년6월22일 제98682호	2018년6월22일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2018년6월22일 제98683호~~	~~2018년6월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금188,400,000원~~ ~~채무자 이성재~~ ~~대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동,대구동서변그린빌)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(안심지점)~~
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2019년7월19일 제106325호~~	~~2019년7월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금35,000,000원~~ ~~채무자 이성재~~ ~~대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동,대구동서변그린빌)~~ ~~근저당권자 이은재 730919-*******~~ ~~대구광역시 동구 아양로57길 15-5, 402호(지저동,삼호리버뷰)~~
18	17번근저당권설정등기말소	2021년7월29일 제113126호	2021년7월29일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2021년8월30일 제125166호	2021년8월30일 해지	
20	주택임차권	2023년7월28일 제91659호	2023년7월25일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10294)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월31일 주민등록일자 2021년8월30일 점유개시일자 2021년8월30일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 정정숙 690908-******* 대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동, 대구동서변그린빌)
20-1				20번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 09시04분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2002-009244

[집합건물] 대구광역시 북구 동변동 679 대구동서변그린빌 제811동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성재 (소유자)	730919-*******	단독소유	대구광역시 북구 동변로 55, 811동 401호(동변동,대구동서변그린빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년7월4일 제80090호	청구금액 금14,981,312 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이성재
6	가압류	2023년7월11일 제82820호	청구금액 금17,238,388 원 채권자 서민금융진흥원	이성재
7	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2671955호	채권자 주택도시보증공사	이성재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임차권설정	2023년7월28일 제91659호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 정정숙	이성재

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 11일 오전 9시4분37초