등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2000-003791

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 786 그린빌3 제314동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2000년10월17일~~	~~대구광역시 북구 구암동 786 그린빌3 제314동~~	~~철근콘크리트조 철골경사지붕 15층 공동주택 지하층 지하대피소 370.368㎡ 1층 354.574㎡ 2층 416.751㎡ 3층 416.751㎡ 4층 416.751㎡ 5층 416.751㎡ 6층 416.751㎡ 7층 416.751㎡ 8층 416.751㎡ 9층 416.751㎡ 10층 416.751㎡ 11층 416.751㎡ 12층 416.751㎡ 13층 416.751㎡ 14층 416.751㎡ 15층 416.751㎡~~	~~도면편철장 제1책 376장~~
2		대구광역시 북구 구암동 786 그린빌3 제314동 [도로명주소] 대구광역시 북구 구암서로 41	철근콘크리트조 철골경사지붕 15층 공동주택 지하층 지하대피소 370.368㎡ 1층 354.574㎡ 2층 416.751㎡ 3층 416.751㎡ 4층 416.751㎡ 5층 416.751㎡ 6층 416.751㎡ 7층 416.751㎡ 8층 416.751㎡	도로명주소 2019년7월17일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월05일 14시21분33초

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 786 그린빌3 제314동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 416.751㎡ 10층 416.751㎡ 11층 416.751㎡ 12층 416.751㎡ 13층 416.751㎡ 14층 416.751㎡ 15층 416.751㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 구암동 786	대	44305.2㎡	2004년7월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월17일	제1층 제104호	철근콘크리트조 49.71㎡	도면편철장 제1책 376장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44305.2분의 33.1785	2001년7월4일 대지권 2004년7월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월17일 제44580호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2005년12월26일 제82425호	2005년12월22일 매매	소유자 최춘만 700901-******* 대구 북구 구암동 786 칠곡그린빌3단지 314동 104호
3	소유권이전	2009년6월29일 제33639호	2009년6월29일 매매	공유자 지분 2분의 1

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 786 그린빌3 제314동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				노광하 790723-******* ~~대구광역시 서구 중리동 42-1 진달래아파트 210동 506호~~ 지분 2분의 1 성보은 841213-******* ~~대구광역시 서구 중리동 42-1 진달래아파트 201동 506호~~ 거래가액 금67,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년8월30일 제47728호	2010년8월31일 전거	~~성보은의 주소 경기도 안성시 공도읍 마정리 561 안성베르빌아파트 102동 104호~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2011년8월30일 제47729호	2010년8월31일 전거	~~노광하의 주소 경기도 안성시 공도읍 마정리 561 안성베르빌아파트 102동 104호~~
3-3	3번등기명의인표시 변경	2013년12월2일 제168852호	2011년10월27일 전거	노광하의 주소 대구광역시 북구 구암서로 41, 314동 104호(구암동,칠곡그린빌3단지)
3-4	3번등기명의인표시 변경	2013년12월2일 제168853호	2012년2월17일 전거	성보은의 주소 대구광역시 북구 구암서로 41, 314동 104호(구암동,칠곡그린빌3단지)
4	3번성보은지분전부 이전	2017년6월29일 제87257호	2017년6월28일 증여	공유자 지분 2분의 1 노광하 790723-******* 대구광역시 북구 구암서로 41, 314동 104호(구암동,칠곡그린빌3단지)
5	소유권이전청구권가 등기	2017년7월13일 제95200호	2017년7월13일 매매예약	가등기권자 박남희 611030-******* 경상남도 의령군 정곡면 정곡6길 91
6	가압류	2025년8월12일 제4229573호	2025년8월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17016)	청구금액 금7,005,214 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
7	강제경매개시결정	2025년12월17일 제6641890호	2025년12월17일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13277)	채권자 박남희 611030-******* 경상남도 의령군 정곡면 정곡6길 91

열람용

열람일시 : 2026년08월05일 14시21분33초

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 786 그린빌3 제314동 제1층 제104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년12월26일 제82426호~~	~~2005년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천육백사십만원~~ ~~채무자 최춘만~~ ~~대구 북구 구암동 786 칠곡그린빌3단지 314동 104호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구비산동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2008년1월15일 제2877호	2008년1월15일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2009년6월29일 제33640호~~	~~2009년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 노광하~~ ~~대구시 서구 중리동 42-1 진달래아파트 210동 506호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(구암지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2011년8월30일 제47727호	2011년8월30일 해지	
5	근저당권설정	2011년8월30일 제47730호	2011년8월30일 설정계약	~~채권최고액 금72,000,000원~~ 채무자 노광하 경기도 안성시 공도읍 마정리 561 안성베르빌아파트 102동 104호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (학정로지점)
5-1	5번근저당권변경	2015년4월3일 제75146호	2015년4월3일 변경계약	채권최고액 금89,100,000원
6	~~근저당권설정~~	~~2013년12월2일 제168854호~~	~~2013년12월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 노광하~~ ~~대구광역시 북구 구암서로 41, 314동 104호(구암동, 칠곡그린빌3단지)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 786 그린빌3 제314동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~대구광역시 수성구 수성동2가 118 (학정로지점)~~
7	6번근저당권설정등 기말소	2015년4월3일 제75144호	2015년4월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월05일 14시21분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2000-003791

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 786 그린빌3 제314동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노광하 (소유자)	790723-*******	단독소유	대구광역시 북구 구암서로 41, 314동 104호(구암동,칠곡그린빌3단지)	3, 4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	소유권이전청구권가등기	2017년7월13일 제95200호	가등기권자 박남희	노광하 등
6	가압류	2025년8월12일 제4229573호	청구금액 금7,005,214 원 채권자 신용보증기금	노광하 등
7	강제경매개시결정	2025년12월17일 제6641890호	채권자 박남희	노광하 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2011년8월30일 제47730호	~~채권최고액 금72,000,000원~~ 근저당권자 주식회사대구은행	노광하 등
5-1	근저당권변경	2015년4월3일 제75146호	채권최고액 금89,100,000원	노광하 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 5일 오후 2시21분33초