등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-2000-002388

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 제108동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2000년8월4일~~	~~대구광역시 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 제108동~~	~~철근콘크리트조 평슬래브위경사지붕 12층 아파트 1층 617.4784㎡ 2층 617.4784㎡ 3층 617.4784㎡ 4층 617.4784㎡ 5층 617.4784㎡ 6층 617.4784㎡ 7층 617.4784㎡ 8층 617.4784㎡ 9층 617.4784㎡ 10층 617.4784㎡ 11층 617.4784㎡ 12층 617.4784㎡ 지하1층 615.6560㎡ 지하대피소~~	~~도면편철장 제1책 285장~~
2		대구광역시 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 제108동 [도로명주소] 대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12	철근콘크리트조 평슬래브위경사지붕 12층 아파트 1층 617.4784㎡ 2층 617.4784㎡ 3층 617.4784㎡ 4층 617.4784㎡ 5층 617.4784㎡ 6층 617.4784㎡ 7층 617.4784㎡ 8층 617.4784㎡ 9층 617.4784㎡ 10층 617.4784㎡ 11층 617.4784㎡ 12층 617.4784㎡ 지하1층 615.6560㎡	도로명주소 2019년5월15일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 14시53분20초

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 제108동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하대피소	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 관음동 1383-1	대	30647.3㎡	2000년8월4일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 17번 근저당권설정등기)~~ ~~2000년8월4일~~
3				2번 별도등기 말소 2007년5월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년8월4일	제3층 제303호	철근콘크리트조 59.9037㎡	도면편철장 제1책 285장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30647.3분의 39.2096	2000년8월2일 대지권 2000년8월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년8월4일 제34479호		소유자 주식회사동화주택 174811-0002347 대구 중구 동인동4가 380-2
2	소유권이전	2005년10월10일 제62347호	2005년10월5일 매매	소유자 오일택 720302-******* ~~대구 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운~~ ~~108동 303호~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 제108동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	오일택의 주소 대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12, 108동 303호(관음동, 칠곡동화타운) 2013년9월11일 부기
3	~~가압류~~	~~2010년9월16일 제42034호~~	~~2010년9월16일 대구지방법원 서부지원의 가압류결정(2010카단4987)~~	~~청구금액 금25,500,000 원 채권자 대구신용보증재단 대구 달서구 감삼동 146-29 (소관:동촌지점)~~
4	3번가압류등기말소	2013년4월15일 제19382호	2013년4월3일 해제	
5	소유권이전	2026년4월6일 제1912196호	2025년9월8일 상속	소유자 김순연 750622-******* 대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12, 108동 303호 (관음동,칠곡동화타운) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기
				대위자 현대해상화재보험주식회사 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로) 대위원인 2013년 4월 22일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
6	임의경매개시결정	2026년4월24일 제2289103호	2026년4월24일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100519)	채권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로,현대해상빌딩)
7	가압류	2026년6월2일 제3012376호	2026년6월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단14447)	청구금액 금6,662,296 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2026년6월12일 제3203726호	2026년6월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단14341)	청구금액 금87,531,274 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 제108동 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2000년8월4일 제34480호	2000년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금일백구십구억육천팔백만원정 채무자 주식회사동화주택 대구 중구 동인4가 380-2 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구기업금융지점) 공동담보목록 제2000-168호
1-1	1번(1)근저당권이전	2005년9월16일 제57488호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구기업금융지점)
2	전세권설정	2001년2월5일 제4824호	2001년1월29일 설정계약	전세금 금삼천오백만원 범 위 구분건물의 전부 존속기간 2001년 1월 29일부터 2005년 9월 5일까지 반환기 2005년 9월 5일 전세권자 정보현 630405-******* 대구 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 108동 303호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년2월5일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2002년11월28일 제75605호	2002년11월28일 해지	
4	1번(1)근저당권설정 등기말소	2005년10월10일 제62343호	2005년10월10일 일부포기	
5	근저당권설정	2005년10월10일 제62352호	2005년10월10일 설정계약	채권최고액 금육천팔백사십만원 채무자 오일택 대구 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 108동 303호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (칠곡지점)
5-1	5번근저당권이전	2006년7월10일 제45767호	2005년12월21일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 14시53분20초

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 제108동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2013년4월22일 제21228호	2013년4월4일 설정계약	~~채권최고액 금104,400,000원~~ 채무자 오일택 대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12, 108동 303호(관음동,칠곡동화타운) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
6-1	6번근저당권변경	2017년10월11일 제146902호	2017년10월11일 변경계약	~~채권최고액 금138,000,000원~~
6-2	6번근저당권변경	2025년4월29일 제2038887호	2025년4월29일 변경계약	채권최고액 금123,700,000원
7	5번근저당권설정등 기말소	2013년5월7일 제27933호	2013년4월22일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2017년12월12일 제186294호~~	~~2017년12월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 오일택~~ ~~대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12,~~ ~~108동 303호 (관음동, 칠곡동화타운)~~ ~~근저당권자 웰컴저축은행주식회사~~ ~~110111-5062346~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동,~~ ~~지밸리비즈플라자)~~
9	8번근저당권설정등 기말소	2023년10월20일 제127562호	2023년10월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월29일 14시53분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-2000-002388

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1383-1 칠곡동화타운 제108동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순연 (소유자)	750622-*******	단독소유	대구광역시 북구 칠곡중앙대로95길 12, 108동 303호 (관음동,칠곡동화타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년4월24일 제2289103호	채권자 현대해상화재보험주식회사	김순연
7	가압류	2026년6월2일 제3012376호	청구금액 금6,662,296 원 채권자 신한카드 주식회사	김순연
8	가압류	2026년6월12일 제3203726호	청구금액 금87,531,274 원 채권자 대구신용보증재단	김순연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년4월22일 제21228호	~~채권최고액 금104,400,000원~~ 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	김순연
6-1	근저당권변경	2017년10월11일 제146902호	~~채권최고액 금138,000,000원~~	김순연
6-2	근저당권변경	2025년4월29일 제2038887호	채권최고액 금123,700,000원	김순연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 29일 오후 2시53분20초