등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1999-026749

[집합건물] 대구광역시 북구 산격동 500-1외 4필지 산격대우아파트 제108동 제11층 제1108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1999년11월5일~~	~~대구광역시 북구 산격동 500-1, 500-155, 503-10, 1272-7, 1465-15 산격대우아파트 제108동~~	~~철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 1층 1221.99㎡ 2층 1207.99㎡ 3층 1207.99㎡ 4층 1207.99㎡ 5층 1207.99㎡ 6층 1207.99㎡ 7층 1207.99㎡ 8층 1207.99㎡ 9층 1207.99㎡ 10층 1207.99㎡ 11층 1207.99㎡ 12층 1207.99㎡ 13층 1207.99㎡ 14층 1207.99㎡ 15층 1207.99㎡ 16층 1207.99㎡ 17층 1207.99㎡ 18층 1207.99㎡ 19층 1207.99㎡ 20층 261.22㎡ 지하층 1174.55㎡~~	~~도면편철장 제2책 1400장~~
2		대구광역시 북구 산격동 500-1, 500-155, 503-10, 1272-7, 1465-15 산격대우아파트 제108동 [도로명주소] 대구광역시 북구 동북로 163	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 1층 1221.99㎡ 2층 1207.99㎡ 3층 1207.99㎡ 4층 1207.99㎡ 5층 1207.99㎡ 6층 1207.99㎡	도로명주소 2019년7월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월04일 14시48분14초

[집합건물] 대구광역시 북구 산격동 500-1외 4필지 산격대우아파트 제108동 제11층 제1108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1207.99㎡ 8층 1207.99㎡ 9층 1207.99㎡ 10층 1207.99㎡ 11층 1207.99㎡ 12층 1207.99㎡ 13층 1207.99㎡ 14층 1207.99㎡ 15층 1207.99㎡ 16층 1207.99㎡ 17층 1207.99㎡ 18층 1207.99㎡ 19층 1207.99㎡ 20층 261.22㎡ 지하층 1174.55㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 산격동 500-155 2. 대구광역시 북구 산격동 503-10 3. 대구광역시 북구 산격동 1272-7 4. 대구광역시 북구 산격동 1465-15 ~~5. 대구광역시 북구 산격동 500-1~~	대 대 대 대 ~~대~~	229㎡ 148㎡ 158㎡ 2㎡ ~~63001㎡~~	1999년11월5일
2	5. 대구광역시 북구 산격동 500-1	대	61969㎡	5토지 공유토지분할에 관한 특례법 2016년1월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월5일	제11층 제1108호	철근콘크리트조 114.79㎡	도면편철장 제2책 1400장

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 산격동 500-1외 4필지 산격대우아파트 제108동 제11층 제1108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	~~1~~, ~~2~~, ~~3~~, ~~4~~, ~~5~~ ~~소유권대지권~~	~~63538분의 45.9728~~	1999년9월30일 대지권 1999년11월5일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구3번 분할개시등기),~~ ~~2토지(갑구3번 분할개시등기),~~ ~~3토지(갑구3번 분할개시등기),~~ ~~4토지(갑구3번 분할개시등기),~~ ~~5토지(갑구2번 분할개시등기)~~ ~~2015년3월24일 등기~~
3	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	62506분의 45.9728	2015년12월3일 변경 공유토지분할에 관한 특례법에 따른 분할확정으로 인하여 2016년1월26일 등기
4			2번 별도등기 말소 2016년1월26일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년11월5일 제62950호		소유자 최연묵 471210-******* 대구 북구 산격동 500-1 산격대우아파트 108동 1108호
~~2~~	~~가압류~~	~~2003년11월4일 제65132호~~	~~2003년10월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단76440)~~	~~청구금액 금12,517,093원~~ ~~채권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567~~ ~~경산시 옥산동 864-2~~ ~~(남대구지점)~~
3	2번가압류등기말소	2005년1월20일 제4935호	2005년1월14일 해제	
4	소유권이전	2005년5월27일 제33496호	2005년3월20일 매매	소유자 황점혁 590323-******* ~~대구 북구 복현동 539-1 복현화성타운~~

열람일시 : 2026년09월04일 14시48분14초

[집합건물] 대구광역시 북구 산격동 500-1외 4필지 산격대우아파트 제108동 제11층 제1108호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~103동 1103호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2009년10월21일 제57417호	2005년6월3일 전거	황점혁의 주소 대구광역시 북구 산격동 500-1 산격대우아파트 108동 1108호
5	소유권이전	2011년12월26일 제72193호	2011년8월24일 매매	소유자 여맹주 710520-******* 대구광역시 북구 동북로 163,108동 1108호(산격동,산격대우아파트) 거래가액 금240,000,000원
6	소유권이전	2023년5월30일 제62891호	2023년5월18일 매매	소유자 최재영 681016-******* 대구광역시 북구 경진로1길 8-15,302호(복현동) 거래가액 금349,000,000원
7	강제경매개시결정	2026년2월10일 제814088호	2026년2월10일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2026타경100360)	채권자 이지원 740926-******* 대구 수성구 들안로 300, 105동 703호(수성동3가, 수성코오롱하늘채)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년11월5일 제63197호~~	~~1999년11월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금칠천팔백만원 채무자 최연묵 대구 북구 산격동 500-1 산격대우아파트 108동 1108호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (칠성동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2001년2월20일 제7345호~~	~~2001년2월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금팔천사백만원 채무자 최연묵 대구 북구 산격동 500-1 산격대우아파트 108동 1108호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (노원동지점)~~

[집합건물] 대구광역시 북구 산격동 500-1외 4필지 산격대우아파트 제108동 제11층 제1108호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2001년2월22일 제7710호	2001년2월22일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2003년10월28일 제63245호~~	~~2003년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천사백만원 채무자 최연묵 대구 북구 산격동 500-1 산격대우아파트 108동 1108호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (노원동지점)~~
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2005년3월21일 제17075호	2005년3월21일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2009년10월21일 제57418호~~	~~2009년10월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 황점혁 대구광역시 북구 산격동 500-1 산격대우아파트 108동 1108호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (대구유통단지지점)~~
7	~~근저당권설정~~	~~2009년12월14일 제66347호~~	~~2009년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 황점혁 대구광역시 북구 산격동 500-1 산격대우아파트 108동 1108호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (대구유통단지지점)~~
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2011년12월26일 제72192호	2011년12월26일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2016년8월29일 제139008호~~	~~2016년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금121,000,000원 채무자 여맹주 대구광역시 북구 동북로 163,108동 1108호(산격동,산격대우아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (업무지원센터)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 산격동 500-1외 4필지 산격대우아파트 제108동 제11층 제1108호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2018년7월24일 제118911호~~	~~2018년7월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금105,600,000원~~ ~~채무자 여맹주~~ ~~대구광역시 북구 동북로 163,108동 1108호(산격동,산격대우아파트)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월26일 제181541호~~	~~2018년11월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금77,000,000원~~ ~~채무자 여맹주~~ ~~대구광역시 북구 동북로 163,108동 1108호(산격동,산격대우아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ ~~(침산동지점)~~
12	10번근저당권설정등기말소	2018년11월26일 제181542호	2018년11월26일 해지	
13	9번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2021년5월27일 제84686호	2021년5월27일 해지	
14	근저당권설정	2023년5월30일 제62893호	2023년5월30일 설정계약	채권최고액 금260,700,000원 채무자 최재영 대구광역시 북구 경진로1길 8-15,302호(복현동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (대구중앙금융센터)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월04일 14시48분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1999-026749

[집합건물] 대구광역시 북구 산격동 500-1외 4필지 산격대우아파트 제108동 제11층 제1108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최재영 (소유자)	681016-*******	단독소유	대구광역시 북구 경진로1길 8-15,302호(복현동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2026년2월10일 제814088호	채권자 이지원	최재영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2023년5월30일 제62893호	채권최고액 금260,700,000원 근저당권자 농협은행주식회사	최재영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 2시48분14초