등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1999-022817

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 제101동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월21일	대구광역시 북구 칠곡택지개발지구3지구12블럭 칠곡3차화성타운 제101동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 16층 아파트 1층 826.56㎡ 2층 826.56㎡ 3층 826.56㎡ 4층 826.56㎡ 5층 826.56㎡ 6층 826.56㎡ 7층 826.56㎡ 8층 826.56㎡ 9층 826.56㎡ 10층 826.56㎡ 11층 826.56㎡ 12층 826.56㎡ 13층 826.56㎡ 14층 826.56㎡ 15층 826.56㎡ 16층 826.56㎡	도면편철장 제2책1345장
2	2000년6월9일	대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 제101동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 16층 아파트 1층 826.56㎡ 2층 826.56㎡ 3층 826.56㎡ 4층 826.56㎡ 5층 826.56㎡ 6층 826.56㎡ 7층 826.56㎡ 8층 826.56㎡ 9층 826.56㎡ 10층 826.56㎡ 11층 826.56㎡ 12층	지번부여

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시39분22초

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 제101동 제11층 제1102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			826.56㎡ 13층 826.56㎡ 14층 826.56㎡ 15층 826.56㎡ 16층 826.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 동천동 915	대	47948.9㎡	2000년6월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월21일	제11층 제1102호	철근콘크리트조 84.96㎡	도면편철장 제2책1345장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47948.9분의 45.1426	2000년6월8일 대지권 2000년7월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년9월21일 제52707호		소유자 화성산업주식회사 170111-0001131 대구 중구 덕산동 53-3
2	소유권이전	2000년2월2일 제5017호	1997년9월28일 매매	소유자 원봉상 410105-******* ~~대구 남구 대명동 1635 개나리아파트 다동 518호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년1월4일 전거	원봉상의 주소 대구광역시 달서구 월곡로 320, 101-101(상인동,보성은하아파트) 2012년10월31일 부기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 제101동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2012년10월31일 제61368호	2012년7월18일 매매	소유자 강미애 681230-******* ~~대구광역시 북구 태전로13길 5, 비동 304호 (태전동,태원빌라)~~ 거래가액 금196,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년10월28일 제259013호	2012년12월26일 전거	강미애의 주소 대구광역시 북구 대천로 101,101동 1102호(동천동,칠곡3차화성타운)
~~4~~	~~압류~~	~~2019년12월13일 제193549호~~	~~2019년12월13일 압류(징수과-17097)~~	~~권리자 북구(대구광역시) 2215~~
5	4번압류등기말소	2019년12월19일 제197522호	2019년12월19일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2020년9월16일 제149068호~~	~~2020년9월15일 압류(체납징세과-티37454)~~	~~권리자 국 처분청 경주세무서장~~
~~7~~	~~압류~~	~~2021년2월8일 제21967호~~	~~2021년2월8일 압류(징수과-1796)~~	~~권리자 북구(대구광역시) 2215~~
~~8~~	~~압류~~	~~2021년3월31일 제51676호~~	~~2021년3월29일 압류(체납징세과-티16305)~~	~~권리자 국 처분청 북대구세무서장~~
9	가압류	2022년2월21일 제23440호	2022년2월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단156)	청구금액 금328,740,680 원 채권자 주식회사 케이티 110111-1468754 성남시 분당구 불정로 90 (정자동, 케이티본사)
~~10~~	~~압류~~	~~2022년5월17일 제57541호~~	~~2022년5월17일 압류(체납징세과-티11793)~~	~~권리자 국 처분청 동대구세무서장~~
11	가압류	2022년6월20일 제70320호	2022년6월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단810892)	청구금액 금17,583,202 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 제101동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2022년7월25일 제85570호	2022년7월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단814305)	청구금액 금12,248,479 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
13	압류	2022년7월28일 제87290호	2022년7월28일 압류(자격징수부-906393)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경주지사)
14	가압류	2022년8월16일 제94500호	2022년8월16일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단34420)	청구금액 금150,000,000 원 채권자 서울보증보험주시회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (대구신용지원단)
~~15~~	~~강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2022년10월31일 제121740호~~	~~2022년10월31일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2022타경117606)~~	~~채권자 주식회사케이티 110111-1468754 경기도 성남시 분당구 불정로 90(정자동)~~
16	15번강제경매개시결정등기말소	2023년7월4일 제80096호	2023년6월20일 취소기각결정	
~~17~~	~~압류~~	~~2024년3월11일 제38626호~~	~~2024년3월11일 압류(기획홍보국 세무2과-000589)~~	~~권리자 동구(대구광역시) 2212~~
18	10번압류등기말소	2024년4월30일 제68704호	2024년4월30일 해제	
19	17번압류등기말소	2024년5월10일 제73658호	2024년5월10일 해제	
20	7번압류등기말소	2024년5월13일 제74207호	2024년5월9일 해제	
21	6번압류등기말소	2024년10월31일 제166248호	2024년10월23일 해제	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 제101동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22	8번압류등기말소	2024년11월21일 제175179호	2024년11월21일 해제	
23	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6361292호	2025년12월3일 대구지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경998 0)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년2월2일 제5023호~~	~~2000년1월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금사천오백오십만원 채무자 원봉상 대구 남구 대명동 1635 개나리아파트 다동 518호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2000년7월29일 등기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년12월28일 제83782호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년12월28일 제83783호	2005년12월28일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월14일 제70879호~~	~~2012년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원 채무자 강미애 대구광역시 북구 태전로13길 5, 비동 304호 (태전동,태원빌라) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 옥산동 864-2 (남대구지점)~~
4	근저당권설정	2015년10월28일	2015년10월26일	채권최고액 금252,000,000원

열람 용

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 제101동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제259014호	설정계약	채무자 강미애 대구광역시 북구 대천로 101,101동 1102호(동천동,칠곡3차화성타운) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)~~
4-1	4번등기명의인표시변경	2025년6월16일 제3022342호	2016년8월31일 주소변경	~~삼성생명보험주식회사의 주소 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)~~
4-2	4번근저당권이전	2025년6월16일 제3022355호	2025년4월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년10월29일 제260411호	2015년10월29일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2018년3월16일 제43114호~~	~~2018년3월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원~~ ~~채무자 강미애~~ ~~대구광역시 북구 대천로 101,101동 1102호(동천동,칠곡3차화성타운)~~ ~~근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지밸리비즈플라자)~~ ~~(창원지점)~~
7	근저당권설정	2021년6월11일 제92279호	2021년6월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 강미애 대구광역시 북구 대천로 101,101동 1102호(동천동,칠곡3차화성타운) 근저당권자 이태환 890511-******* 대구광역시 북구 대천로 101, 108동 1603호 (동천동,칠곡3차화성타운)
~~7-1~~	~~7번근저당권가처분~~	~~2023년5월30일 제62351호~~	~~2023년5월30일 대구지방법원의 가처분결정(2023카단33533)~~	~~피보전권리 사해행위취소권에 기한 근저당권설정등기 말소청구권~~ ~~채권자 주식회사케이티 110111-1468754~~ ~~경기도 성남시 분당구 불정로 90(정자동,케이티본사)~~ ~~금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시39분22초

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 제101동 제11층 제1102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2021년6월25일 제98427호	2021년6월23일 해지	
9	7-1번가처분등기말소	2025년2월27일 제626883호	2025년2월21일 해제	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시39분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1999-022817

[집합건물] 대구광역시 북구 동천동 915 칠곡3차화성타운 제101동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강미애 (소유자)	681230-*******	단독소유	대구광역시 북구 대천로 101,101동 1102호(동천동,칠곡3차화성타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2022년2월21일 제23440호	청구금액 금328,740,680 원 채권자 주식회사 케이티	강미애
11	가압류	2022년6월20일 제70320호	청구금액 금17,583,202 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	강미애
12	가압류	2022년7월25일 제85570호	청구금액 금12,248,479 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	강미애
13	압류	2022년7월28일 제87290호	권리자 국민건강보험공단	강미애
14	가압류	2022년8월16일 제94500호	청구금액 금150,000,000 원 채권자 서울보증보험주시회사	강미애
23	임의경매개시결정	2025년12월3일 제6361292호	채권자 한국자산관리공사	강미애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년10월28일 제259014호	채권최고액 금252,000,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	강미애
4-2	근저당권이전	2025년6월16일 제3022355호	근저당권자 한국자산관리공사	강미애
7	근저당권설정	2021년6월11일 제92279호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 이태환	강미애

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시39분22초