등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1999-003892

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1999년4월30일~~	~~대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동~~	~~철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕 16층 아파트 지하층 707.36㎡(지하대피소) 1층 717.84㎡ 2층 710.84㎡ 3층 710.84㎡ 4층 710.84㎡ 5층 704.12㎡ 6층 704.12㎡ 7층 704.12㎡ 8층 704.12㎡ 9층 704.12㎡ 10층 704.12㎡ 11층 704.12㎡ 12층 704.12㎡ 13층 704.12㎡ 14층 704.12㎡ 15층 704.12㎡ 16층 704.12㎡~~	~~도면편철장제2책1113장~~
2		대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 [도로명주소] 대구광역시 북구 침산로21길 36	철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕 16층 아파트 지하층 707.36㎡(지하대피소) 1층 717.84㎡ 2층 710.84㎡ 3층 710.84㎡ 4층 710.84㎡ 5층 704.12㎡ 6층 704.12㎡ 7층 704.12㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월04일 14시47분16초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 704.12㎡ 9층 704.12㎡ 10층 704.12㎡ 11층 704.12㎡ 12층 704.12㎡ 13층 704.12㎡ 14층 704.12㎡ 15층 704.12㎡ 16층 704.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 침산동 400-1	대	17840㎡	1999년4월30일
2				~~1 토지만에 관하여 별도등기있음~~ ~~1999년4월30일~~
3				2번 별도등기 말소 1999년9월16일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년4월30일	제7층 제702호	철근콘크리트벽식조 134.92㎡	도면편철장제2책1113장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	17840분의 58.0436	1999년4월26일 대지권 1999년4월30일

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 제7층 제702호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년4월30일 제25950호		소유자 쌍용건설주식회사 110111-0220395 서울 송파구 신천동 7-23
2	소유권이전	1999년5월17일 제28726호	1996년12월28일 매매	소유자 김상수 570806-******* 대구 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 101동 702호
~~3~~	~~압류~~	~~2004년8월6일 제48090호~~	~~2004년8월3일 압류(조사12125 93-203238)~~	~~권리자 국 처분청 경산세무서~~
4	3번압류등기말소	2005년4월7일 제20627호	2005년4월1일 해제	
5	소유권이전	2011년4월22일 제21898호	2011년2월28일 매매	소유자 공종근 710226-******* 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 101동 702호 거래가액 금215,000,000원
6	소유권이전	2013년12월27일 제189628호	2013년9월2일 매매	소유자 이주호 520303-******* ~~서울특별시 도봉구 마들로 551, 109동 904호(창동,쌍용아파트)~~ 거래가액 금277,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년12월24일 제308178호	2015년8월10일 전거	~~이주호의 주소 대구광역시 서구 서대구로62길 25(비산동)~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년1월6일 제1723호	2019년12월5일 주소변경	이주호의 주소 대구광역시 북구 침산로21길 36, 101동 702호 (침산동,침산쌍용아파트)
~~7~~	~~강제경매개시결정~~	~~2020년8월19일 제132155호~~	~~2020년8월19일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경110 335)~~	~~채권자 김승현 801024-******* 경기도 군포시 공단로 356-54 비동 1103호(산본동,금정삼성쉐르빌)~~
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2021년1월11일 제4005호	2021년1월6일 취하	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	~~가압류~~	~~2023년6월12일 제68845호~~	~~2023년6월12일 대구지방법원 칠곡군법원의 가압류 결정(2023카단3098)~~	~~청구금액 금15,281,583 원~~ ~~권리자 칠곡군 504-83-00640~~ ~~경북 칠곡군 왜관읍 군청1길 80 (왜관리, 칠곡군청)~~
10	9번가압류등기말소	2023년6월21일 제72963호	2023년6월20일 해제	
~~11~~	~~강제경매개시결정~~	~~2025년1월14일 제4638호~~	~~2025년1월14일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2025타경266)~~	~~채권자 홍순기 860127-*******~~ ~~경북 김천시 고래실3길 45-14, 103동 1703호(부곡동, 한일부곡타운)~~
12	11번강제경매개시결정등기말소	2025년7월17일 제3711974호	2025년6월27일 각하결정	
13	임의경매개시결정	2026년1월21일 제390820호	2026년1월21일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100165)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대구여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년4월17일 제17531호~~	~~2000년4월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금일억육천만원~~ ~~채무자 김상수~~ ~~대구 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 101동 702호~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(봉덕동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2006년12월26일 제81850호~~	~~2006년12월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금일억원~~ ~~채무자 김상수~~ ~~대구 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 101동 702호~~ ~~근저당권자 박정연 560807-*******~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 양천구 신정동 327 목동신시가지아파트 1303동 303호 공동담보 토지 경북 청도군 풍각면 송서리 150-4 건물 경북 청도군 풍각면 송서리 150-4
3	2번근저당권설정등기말소	2007년10월10일 제49877호	2007년10월8일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2011년3월29일 제16489호	2011년3월25일 해지	
5	근저당권설정	2011년4월22일 제21899호	2011년4월22일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 공종근 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 101동 702호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (침산동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2013년12월27일 제189650호	2013년12월27일 해지	
7	근저당권설정	2015년12월24일 제308179호	2015년12월24일 설정계약	채권최고액 금295,200,000원 채무자 이주호 대구광역시 서구 서대구로62길 25(비산동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대봉동지점)
7-1	7번등기명의인표시변경	2021년12월17일 제170837호	2021년12월16일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대구업무지원유닛
7-2	7번등기명의인표시변경	2021년12월17일 제170838호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
7-3	7번근저당권변경	2021년12월17일 제170839호	2021년12월16일 변경계약	채권최고액 금244,400,000원
8	근저당권설정	2021년1월6일 제1731호	2021년1월6일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 이주호 대구광역시 북구 침산로21길 36, 101동

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				702호 (침산동,침산쌍용아파트) 근저당권자 주식회사한양자산관리대부 121111-0344043 경기도 부천시 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동)
8-1	8번근저당권부채권질권설정	2021년1월18일 제9445호	2021년1월18일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 주식회사한양자산관리대부 경기도 부천시 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동) 채권자 밀알신용협동조합 200141-0001488 광주광역시 북구 금남로 104 (누문동)
9	전세권설정	2021년1월6일 제1733호	2021년1월6일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 구분건물 전부 존속기간 2021년01월06일부터 2023년01월05일까지 전세권자 주식회사한양자산관리대부 121111-0344043 경기도 부천시 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년1월6일 부기
10	근저당권설정	2021년6월29일 제99501호	2021년6월29일 설정계약	채권최고액 금111,800,000원 채무자 이주호 대구광역시 북구 침산로21길 36, 101동 702호 (침산동, 침산쌍용아파트) 근저당권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)
10-1	10번근저당권부채권질권설정	2021년6월30일 제100475호	2021년6월29일 설정계약	채권액 금111,800,000원 채무자 주식회사투게더대부 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩) 채권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 지밸리비즈플라자)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	8-1번질권등기말소	2021년7월1일 제101492호	2021년6월29일 해지	
12	8번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제101494호	2021년6월29일 해지	
13	9번전세권설정등기말소	2021년7월1일 제101495호	2021년6월29일 해지	
~~14~~	~~전세권설정~~	~~2021년7월12일 제105548호~~	~~2021년6월29일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년06월29일부터 2023년06월28일까지 전세권자 주식회사투게더대부 110111-6035722 서울특별시 강남구 논현로111길 23 , 5층(논현동, 에스티빌딩)~~
15	14번전세권설정등기말소	2022년2월24일 제24804호	2022년1월27일 해지	
16	근저당권설정	2022년3월18일 제33668호	2022년3월18일 설정계약	채권최고액 금171,600,000원 채무자 이주호 대구광역시 북구 침산로21길 36, 101동 702호 (침산동,침산쌍용아파트) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동)
17	10-1번질권등기말소	2022년3월18일 제33864호	2022년3월18일 해지	
18	10번근저당권설정등기말소	2022년3월18일 제33865호	2022년3월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 제7층 제702호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월04일 14시47분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1999-003892

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 400-1 침산쌍용아파트 제101동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주호 (소유자)	520303-*******	단독소유	대구광역시 북구 침산로21길 36, 101동 702호 (침산동,침산쌍용아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임의경매개시결정	2026년1월21일 제390820호	채권자 주식회사 국민은행	이주호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2015년12월24일 제308179호	~~채권최고액 금295,200,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	이주호
7-3	근저당권변경	2021년12월17일 제170839호	채권최고액 금244,400,000원	이주호
16	근저당권설정	2022년3월18일 제33668호	채권최고액 금171,600,000원 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행	이주호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 2시47분16초