등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1998-002004

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 117-3외 1필지 침산1차화성타운 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1998년11월24일	대구광역시 북구 침산동 117-3,1663-342 침산1차화성타운 제102동	철근콘크리트 평스라브지붕 20층 아파트 지층 140.76㎡ 대피소 1층 155.10㎡아파트 2층 153.14㎡아파트 3층 153.14㎡아파트 4층 150.06㎡아파트 5층 150.06㎡아파트 6층 150.06㎡아파트 7층 150.06㎡아파트 8층 150.06㎡아파트 9층 150.06㎡아파트 10층 150.06㎡아파트 11층 150.06㎡아파트 12층 150.06㎡아파트 13층 150.06㎡아파트 14층 150.06㎡아파트 15층 150.06㎡아파트 16층 150.06㎡아파트 17층 150.06㎡아파트 18층 150.06㎡아파트 19층 150.06㎡아파트 20층 150.06㎡아파트 부속건축물 108동 지하2층 2038.08㎡ 지하주차장 지하1층 1850.28㎡ 지하주차장 1층 25.76㎡ 지하주차장(계단) 109동 지하1층 1494.28㎡ 지하주차장 1층 25.76㎡지하주차장(계단)	도면편철장 1책 927장

열람용

열람일시 : 2026년08월07일 14시30분47초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 117-3외 1필지 침산1차화성타운 제102동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			110동 지하1층 606.72㎡ 전기,기계실 1층 29.87㎡ 전기,기계실 111동 1층 143.25㎡ 관리사무실,주민공동시설 2층 137.25㎡ 독서실 112동 1층 74.40㎡ 노인정 113동 1층 23.04㎡ 경비실 114동 1층 30.00㎡ 재활용품창고	
2		대구광역시 북구 침산동 117-3, 1663-342 침산1차화성타운 제102동	철근콘크리트 평스라브지붕 20층 아파트 지층 140.76㎡ 대피소 1층 155.10㎡아파트 2층 153.14㎡아파트 3층 153.14㎡아파트 4층 150.06㎡아파트 5층 150.06㎡아파트 6층 150.06㎡아파트 7층 150.06㎡아파트 8층 150.06㎡아파트 9층 150.06㎡아파트 10층 150.06㎡아파트 11층 150.06㎡아파트 12층 150.06㎡아파트 13층 150.06㎡아파트 14층 150.06㎡아파트 15층 150.06㎡아파트 16층 150.06㎡아파트 17층 150.06㎡아파트 18층 150.06㎡아파트 19층 150.06㎡아파트 20층 150.06㎡아파트 부속건축물 108동 지하2층 2038.08㎡ 지하주차장 지하1층 1850.28㎡ 지하주차장 1층 25.76㎡ 지하주차장(계단) 109동 지하1층 1494.28㎡	착오발견으로 인하여 1998년12월3일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월07일 14시30분47초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 117-3외 1필지 침산1차화성타운 제102동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하주차장~~ ~~1층~~ ~~25.76㎡ 지하주차장(계단)~~ ~~110동 지하1층 606.72㎡~~ ~~전기,기계실~~ ~~1층 29.87㎡~~ ~~전기,기계실~~ ~~111동 1층 143.25㎡~~ ~~관리사무실,주민공동시설~~ ~~2층 137.25㎡ 독서실~~ ~~112동 1층 74.40㎡ 노인정~~ ~~113동 1층 23.04㎡ 경비실~~ ~~114동 1층 30.00㎡~~ ~~재활용품창고~~	
3		대구광역시 북구 침산동 117-3, 1663-342 침산1차화성타운 제102동 [도로명주소] 대구광역시 북구 침산남로37길 5	철근콘크리트 평스라브지붕 20층 아파트 지층 140.76㎡ 대피소 1층 155.10㎡아파트 2층 153.14㎡아파트 3층 153.14㎡아파트 4층 150.06㎡아파트 5층 150.06㎡아파트 6층 150.06㎡아파트 7층 150.06㎡아파트 8층 150.06㎡아파트 9층 150.06㎡아파트 10층 150.06㎡아파트 11층 150.06㎡아파트 12층 150.06㎡아파트 13층 150.06㎡아파트 14층 150.06㎡아파트 15층 150.06㎡아파트 16층 150.06㎡아파트 17층 150.06㎡아파트 18층 150.06㎡아파트 19층 150.06㎡아파트 20층 150.06㎡아파트 부속건축물 108동 지하2층 2038.08㎡ 지하주차장 지하1층 1850.28㎡ 지하주차장	도로명주소 2019년7월17일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 117-3외 1필지 침산1차화성타운 제102동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 25.76㎡ 지하주차장(계단) 109동 지하1층 1494.28㎡ 지하주차장 1층 25.76㎡지하주차장(계단) 110동 지하1층 606.72㎡ 전기,기계실 1층 29.87㎡ 전기,기계실 111동 1층 143.25㎡ 관리사무실,주민공동시설 2층 137.25㎡ 독서실 112동 1층 74.40㎡ 노인정 113동 1층 23.04㎡ 경비실 114동 1층 30.00㎡ 재활용품창고	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 북구 침산동 117-3 2. 대구광역시 북구 침산동 1663-342	대 대	12924㎡ 53㎡	1998년11월24일
~~2~~				~~1 토지만에 관하여 별도등기있음 1998년11월24일~~
3				1토지 별도등기말소 1998년11월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1998년11월24일	제4층 제402호	철근콘크리트조59.91㎡	도면편철장 1책 927장

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 117-3외 1필지 침산1차화성타운 제102동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	12977분의 29.7295	1998년11월9일 대지권 1998년11월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1998년11월24일 제46274호		소유자 주식회사화성개발 170111-0007965 대구 중구 대봉동 44-59
2	소유권이전	1998년11월24일 제46287호	1996년6월26일 매매	소유자 배우진 650719-******* ~~대구 북구 침산동 116-3~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2008년7월9일 제40420호	1998년11월24일 신청착오	~~배우진의 주소 대구광역시 북구 침산동 117-3 침산1차화성타운 102동 402호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년10월23일 제254678호	2011년10월31일 도로명주소	배우진의 주소 대구광역시 북구 침산남로37길 5, 102동 402호(침산동,침산1차화성타운)
3	가압류	2025년5월26일 제2576910호	2025년5월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단14425)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (소관 : 동지점)
4	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6586554호	2025년12월15일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10113)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (소관: 대구경북지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1998년11월24일 제46402호~~	~~1998년11월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 배우진~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 117-3외 1필지 침산1차화성타운 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구 북구 침산동 116-3 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지점)
1-1	1번근저당권이전	2008년7월10일 제40622호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대구업무지원센터)
2	근저당권설정	2008년7월9일 제40421호	2008년7월9일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 배우진 대구광역시 북구 침산동 117-3 침산1차화성타운 102동 402호 근저당권자 서대구농업협동조합 174236-0000250 대구광역시 서구 평리동 1365-4 (신성당지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2008년7월10일 제40623호	2008년7월10일 해지	
4	근저당권설정	2015년10월23일 제255147호	2015년10월20일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 배우진 대구광역시 북구 침산남로37길 5, 102동 402호(침산동,침산1차화성타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
5	2번근저당권설정등 기말소	2015년10월26일 제256477호	2015년10월26일 해지	
6	근저당권설정	2024년3월14일 제41301호	2024년3월14일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 배우진 대구광역시 북구 침산남로37길 5,102동 402호(침산동,침산1차화성타운) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
6-1	6번근저당권이전	2025년7월22일 제3799565호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

열람용

열람일시 : 2026년08월07일 14시30분47초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 117-3외 1필지 침산1차화성타운 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(대구경북지역본부)
7	4번근저당권설정등기말소	2024년3월15일 제42668호	2024년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월07일 14시30분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1998-002004

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 117-3외 1필지 침산1차화성타운 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배우진 (소유자)	650719-*******	단독소유	대구광역시 북구 침산남로37길 5, 102동 402호(침산동,침산1차화성타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년5월26일 제2576910호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	배우진
4	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6586554호	채권자 한국자산관리공사	배우진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년3월14일 제41301호	채권최고액 금193,200,000원 ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~	배우진
6-1	근저당권이전	2025년7월22일 제3799565호	근저당권자 한국자산관리공사	배우진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 7일 오후 2시30분47초