등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-158362

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월15일	대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동	철근콘크리트조 스라브지붕 20층건 아파트 지하층 지하 대피소 508.05㎡ 1층 485.76㎡ 2층 453.06㎡ 3층 453.06㎡ 4층 453.06㎡ 5층 453.06㎡ 6층 453.06㎡ 7층 453.06㎡ 8층 453.06㎡ 9층 453.06㎡ 10층 453.06㎡ 11층 453.06㎡ 12층 453.06㎡ 13층 453.06㎡ 14층 453.06㎡ 15층 453.06㎡ 16층 453.06㎡ 17층 453.06㎡ 18층 302.04㎡ 19층 151.02㎡ 20층 151.02㎡ 철근콘크리트조 지하주차장,계단실 지하층 1938.00㎡ 1층 25.92㎡ 철근콘크리트조 지하주차장,계단실, 재활용품보관창고 지하층 4001.25㎡ 1층 60.92㎡	도면편철장 제96책제246장

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 14시51분52초

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~철근콘크리트조~~ ~~지하주차장,계단실~~ ~~지하층 2184.91㎡~~ ~~1층 52.21㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~지하주차장,계단실~~ ~~지하층 3386.75㎡~~ ~~1층 30.96㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~전기실,펌푸실,계~~ ~~단실,재활용품보관창고~~ ~~지하층 3901.85㎡~~ ~~1층 65.96㎡~~ ~~조적조 노인정 1층~~ ~~106.32㎡~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~전기실,기계실,계~~ ~~단실 지하층 1558.00㎡~~ ~~1층 39.81㎡~~ ~~조적조 경비실 1층 16.50㎡~~ ~~조적조 경비실 1층 16.50㎡~~ ~~조적조 공중변소 1층~~ ~~15.64㎡~~ ~~철근콘크리트조 계단실 1층~~ ~~6.00㎡~~ ~~철근콘크리트조 독서실,엠~~ ~~디이 에~~ ~~프실,관리사무소,입주자회~~ ~~의실~~ ~~지하층 401.10㎡~~ ~~1층 137.25㎡~~ ~~2층 157.50㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기
2		대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 [도로명주소] 대구광역시 북구 호암로 20	철근콘크리트조 스라브지붕 20층건 아파트 지하층 지하 대피소 508.05㎡	도로명주소 2019년7월22일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 485.76㎡ 2층 453.06㎡ 3층 453.06㎡ 4층 453.06㎡ 5층 453.06㎡ 6층 453.06㎡ 7층 453.06㎡ 8층 453.06㎡ 9층 453.06㎡ 10층 453.06㎡ 11층 453.06㎡ 12층 453.06㎡ 13층 453.06㎡ 14층 453.06㎡ 15층 453.06㎡ 16층 453.06㎡ 17층 453.06㎡ 18층 302.04㎡ 19층 151.02㎡ 20층 151.02㎡ 철근콘크리트조 지하주차장,계단실 지하층 1938.00㎡ 1층 25.92㎡ 철근콘크리트조 지하주차장,계단실, 재활용품보관창고 지하층 4001.25㎡ 1층 60.92㎡ 철근콘크리트조 지하주차장,계단실 지하층 2184.91㎡ 1층 52.21㎡ 철근콘크리트조 지하주차장,계단실 지하층 3386.75㎡ 1층 30.96㎡ 철근콘크리트조 전기실,펌푸실,계 단실,재활용품보관창고 지하층 3901.85㎡ 1층 65.96㎡ 조적조 노인정 1층	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			106.32㎡ 철근콘크리트조 전기실,기계실,계단실 지하층 1558.00㎡ 1층 39.81㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 경비실 1층 16.50㎡ 조적조 공중변소 1층 15.64㎡ 철근콘크리트조 계단실 1층 6.00㎡ 철근콘크리트조 독서실,엠디이 에프실,관리사무소,입주자회의실 지하층 401.10㎡ 1층 137.25㎡ 2층 157.50㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 칠성동2가 127	대	42899.8㎡	1996년1월15일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월15일	제2층 제207호	철근콘크리트조 59.90㎡	도면편철장 제96책제246장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	42899.8분의 28.0168	1996년1월10일 대지권 1996년1월15일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월13일 제5793호	1994년3월16일 매매	소유자 강경훈 590501-******* ~~대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 109동 207호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년2월11일 전거	강경훈의 주소 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 107동 507호 2007년2월6일 부기
~~2~~ ~~(전 3)~~	~~압류~~	~~1998년5월25일 제20459호~~	~~1998년5월21일 압류~~	~~권리자 국 처분청 북대구세무서~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 07월 24일 전산이기
3	2번압류등기말소	1999년6월1일 제31997호	1999년5월25일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2001년10월31일 제58948호~~	~~2001년10월24일 압류(징수6508-119773)~~	~~채권자 근로복지공단대구지역본부~~
5	4번압류등기말소	2002년4월19일 제25300호	2002년4월18일 해제	
6	소유권이전	2007년2월6일 제6201호	2007년1월12일 매매	소유자 김종희 770517-******* ~~대구 달서구 본동 276 그린맨션 306동 102호~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금89,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2007년4월4일 제16461호	2007년2월20일 전거	김종희의 주소 대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 109동 207호
7	소유권이전	2010년5월31일 제25185호	2010년4월5일 매매	소유자 강태억 570119-******* ~~대구광역시 수성구 수성동1가 96-14 우방오성타운 107동 701호~~ 거래가액 금104,500,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2010년10월20일 제47448호	2010년6월30일 전거	강태억의 주소 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 109동 207호
8	소유권이전	2014년2월28일 제42816호	2013년11월28일 매매	소유자 이윤희 740508-******* ~~대구광역시 북구 호암로 20, 108동 1511호(칠성동2가,성광우방타운)~~ 거래가액 금157,500,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2016년4월1일 제53425호	2014년6월17일 전거	이윤희의 주소 대구광역시 북구 고성로 208-1(고성동2가)
9	~~압류~~	~~2015년9월10일 제216621호~~	~~2015년9월9일 압류(징수과(세외징수)-1529)~~	~~권리자 대구광역시북구~~
10	9번압류등기말소	2016년3월25일 제48177호	2016년3월25일 해제	
11	가압류	2024년3월27일 제49674호	2024년3월27일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단599)	청구금액 금43,038,283 원 채권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 제봉로 225 (대인동) (여신관리부)
12	가압류	2024년5월8일 제72322호	2024년5월8일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단33749)	청구금액 금9,623,888 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
13	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6839914호	2025년12월29일 대구지방법원의 임의경매개시결	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 14시51분52초

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경1356)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년3월4일~~ ~~제8587호~~	~~1997년3월3일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금오천오백만원~~ ~~채무자 강경훈~~ ~~대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운~~ ~~109동 207호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로 1가 14~~ ~~(서성로지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 24일 전산이기
2	~~근저당권설정~~	~~2001년3월14일~~ ~~제11386호~~	~~2001년3월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천만원~~ ~~채무자 강경훈~~ ~~대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운~~ ~~109동 207호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(반월당지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2002년4월22일~~ ~~제25952호~~	~~2002년4월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천삼백만원~~ ~~채무자 강경훈~~ ~~대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운~~ ~~109동 207호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(반월당지점)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년2월4일 제8323호	2005년2월4일 해지	
5	~~전세권설정~~	~~2005년2월4일~~ ~~제8324호~~	~~2005년2월4일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 금팔천사백만원정~~ ~~범 위 주거용 구분건물전부~~ ~~존속기간 2005년2월7일부터 2007년2월7일까지~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~반환기 2007년2월7일~~ ~~전세권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(비산동지점)~~
~~5-1~~				~~5번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2005년2월4일 부기~~
6	5번전세권설정등기말소	2007년2월6일 제6084호	2007년2월6일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2007년4월4일~~ ~~제16462호~~	~~2007년4월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금육천오백만원~~ ~~채무자 김종희~~ ~~대구 북구 칠성동2가 127 성광우방타운~~ ~~109-207~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구3공단지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2009년3월6일 제10751호	2009년3월5일 해지	
~~9~~	~~전세권설정~~	~~2009년3월6일~~ ~~제10752호~~	~~2009년3월5일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 금85,000,000원~~ ~~범 위 주거용. 구분건물전부~~ ~~존속기간 2009년 3월 5일부터 2011년 4월~~ ~~4일까지~~ ~~전세권자 김상록 800122-*******~~ ~~대구광역시 남구 이천동 462-6~~
~~9-1~~				~~9번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2009년3월6일 부기~~
10	9번전세권설정등기말소	2010년5월31일 제25182호	2010년5월31일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2010년10월20일~~ ~~제47449호~~	~~2010년10월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 강태억~~ ~~대구광역시 북구 칠성동2가 127~~ ~~성광우방타운 109동 207호~~ ~~근저당권자 주식회사한국씨티은행~~ ~~110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 다동 39~~ ~~(대구북지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2010년12월28일 제60393호	2010년12월28일 해지	
~~13~~	~~전세권설정~~	~~2014년3월6일 제48135호~~	~~2013년12월17일 설정계약~~	~~전세금 금145,000,000원 범 위 주거용, 구분건물 전부 존속기간 2014년 2월 28일부터 2016년 2월 27일까지 전세권자 곽윤용 830226-******* 대구광역시 북구 호암로 20, 109동 207호(칠성동2가,성광우방타운)~~
~~13-1~~				~~13번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월6일 부기~~
14	근저당권설정	2016년4월1일 제53427호	2016년4월1일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 이윤희 대구광역시 북구 고성로 208-1(고성동2가) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (경북지역금융본부)
15	13번전세권설정등기말소	2016년4월1일 제53429호	2016년4월1일 해지	
16	주택임차권	2024년5월2일 제70056호	2024년4월29일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임142)	임차보증금 금50,000,000원 차 임 월 300,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2018년6월9일 주민등록일자 2018년7월11일 점유개시일자 2018년7월30일 확정일자 2018년7월11일 임차권자 함영희 640505-******* 대구광역시 북구 호암로 20, 109동 207호(칠성동2가,성광우방타운)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 14시51분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-158362

[집합건물] 대구광역시 북구 칠성동2가 127 성광우방타운 제109동 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이윤희 (소유자)	740508-*******	단독소유	대구광역시 북구 고성로 208-1(고성동2가)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년3월27일 제49674호	청구금액 금43,038,283 원 채권자 주식회사광주은행	이윤희
12	가압류	2024년5월8일 제72322호	청구금액 금9,623,888 원 채권자 하나카드주식회사	이윤희
13	임의경매개시결정	2025년12월29일 제6839914호	채권자 수협은행	이윤희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2016년4월1일 제53427호	채권최고액 금190,800,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	이윤희
16	임차권설정	2024년5월2일 제70056호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 함영희	이윤희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 2시51분52초