등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-138967

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 46외 1필지 제2동 제2층 제211호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1981년11월6일~~	~~대구광역시 북구 고성동3가 46, 110~~ ~~제2동~~	~~철근콘크리트조슬래브지붕5층아~~ ~~파트 지하층 30.78㎡~~ ~~1층 1499.445㎡~~ ~~2층 1499.445㎡~~ ~~3층 1499.445㎡~~ ~~4층 1499.445㎡~~ ~~5층 1499.445㎡~~ ~~펌프지하실 18㎡~~ ~~옥외변소 2.75㎡~~ ~~제2동~~ ~~1층 540.765㎡~~ ~~2층 540.765㎡~~ ~~3층 540.765㎡~~ ~~4층 540.765㎡~~ ~~5층 540.765㎡~~	~~도면편철장 제26책제748장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 09일 전산이기
2		대구광역시 북구 고성동3가 46, 110 제2동 [도로명주소] 대구광역시 북구 옥산로 70	철근콘크리트조슬래브지붕5층아 파트 지하층 30.78㎡ 1층 1499.445㎡ 2층 1499.445㎡ 3층 1499.445㎡ 4층 1499.445㎡ 5층 1499.445㎡ 펌프지하실 18㎡ 옥외변소 2.75㎡ 제2동 1층 540.765㎡	도로명주소 2019년5월13일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 46외 1필지 제2동 제2층 제211호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 540.765㎡ 3층 540.765㎡ 4층 540.765㎡ 5층 540.765㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 고성동3가 46 2. 대구광역시 북구 고성동3가 110	대 대	1575.5㎡ 3025.4㎡	1986년2월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년11월6일	제2층 제211호	철근콘크리트조 42.9㎡	도면편철장 제26책제767장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	1575.5분의 10.2175 3025.4분의 19.6205	1986년2월25일 대지권 1986년2월25일 대지권 1986년2월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 09일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 46외 1필지 제2동 제2층 제211호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1989년8월11일 제67426호	1989년7월26일 매매	소유자 이영자 480501-******* ~~대구 북구 칠성동2가 20~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년5월13일 제23970호	2006년3월3일 전거	이영자의 주소 대구광역시 북구 고성동3가 110 보성아파트 2-211
2	소유권이전	2021년4월2일 제53636호	2021년3월19일 상속	공유자 지분 3분의 1 손지영 740816-******* 경상북도 경산시 압량읍 압독3로 36, 102동 2003호(경산코아루아파트) 지분 3분의 1 손지미 770311-******* 대구광역시 남구 대봉로26길 38, 301동 102호(이천동,이천뜨란채3단지) 지분 3분의 1 손준영 800429-******* 경상북도 구미시 비산로7길 35, 501호 (비산동,스마트빌)
3	2번손준영지분압류	2024년10월15일 제157362호	2024년10월12일 압류(기획조정실 징수과-003136)	권리자 구미시 3715
4	2번손준영지분압류	2024년11월12일 제170792호	2024년11월11일 압류(징세과-티 65759)	권리자 국 처분청 구미세무서장
5	2번손준영지분가압 류	2024년11월26일 제177082호	2024년11월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0132)	청구금액 금26,669,007 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	2번손준영지분가압	2024년12월6일	2024년12월6일	청구금액 금26,083,306 원

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 46외 1필지 제2동 제2층 제211호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	류	제182342호	대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단6047)	채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동,경북중소기업종합지원센터) (중부센터)
7	2번손준영지분압류	2025년1월17일 제6015호	2025년1월16일 압류(징세과-티4047)	권리자 국 처분청 북대구세무서장
8	2번손준영지분가압류	2025년4월24일 제1909938호	2025년4월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단13467)	청구금액 금7,357,192 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)(대구경북영업본부)
9	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1015511호	2026년2월20일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100426)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)
10	2번손준영지분압류	2026년7월13일 제3781776호	2026년7월13일 압류(자격징수부-908229)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구미지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년5월13일 제23971호	2009년5월13일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 ~~채무자 이영자~~ ~~대구광역시 북구 고성동3가 110 보성아파트 2-211~~ 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 ~~(고성동지점)~~
1-1	1번등기명의인표시변경	2023년5월22일 제59090호	2023년5월22일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 제2본점영업부

열람일시 : 2026년10월16일 14시28분06초

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 46외 1필지 제2동 제2층 제211호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2023년5월22일 제59091호	2023년5월22일 계약인수	~~채무자 손준영~~ ~~경상북도 구미시 비산로7길 35,~~ ~~0501호(비산동,스마트빌)~~
1-3	1번근저당권경정			채무자 손준영 경상북도 구미시 비산로7길 35, 501호(비산동,스마트빌) 착오발견으로 인하여 2023년5월24일 부기
2	근저당권설정	2010년5월20일 제23603호	2010년5월20일 설정계약	채권최고액 금8,160,000원 ~~채무자 이영자~~ ~~대구광역시 북구 고성동3가 110 보성아파트~~ ~~2동 211호~~ 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 ~~(고성동지점)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년5월22일 제59090호	2023년5월22일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 제2본점영업부
2-2	2번근저당권변경	2023년5월22일 제59091호	2023년5월22일 계약인수	~~채무자 손준영~~ ~~경상북도 구미시 비산로7길 35, 501호~~ ~~(비산동)~~
2-3	2번근저당권경정			채무자 손준영 경상북도 구미시 비산로7길 35, 501호(비산동,스마트빌) 착오발견으로 인하여 2023년5월24일 부기
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월6일~~ ~~제91510호~~	~~2017년7월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금20,810,000원~~ ~~채무자 이영자~~ ~~대구광역시 북구 옥산로 70,2동~~ ~~211호(고성동3가,보성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가)~~ ~~(제2본점영업부)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2023년5월22일 제59092호	2023년5월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 46외 1필지 제2동 제2층 제211호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시28분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-138967

[집합건물] 대구광역시 북구 고성동3가 46외 1필지 제2동 제2층 제211호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손준영 (공유자)	800429-*******	3분의 1	경상북도 구미시 비산로7길 35, 501호 (비산동,스마트빌)	2
손지미 (공유자)	770311-*******	3분의 1	대구광역시 남구 대봉로26길 38, 301동 102호(이천동,이천뜨란채3단지)	2
손지영 (공유자)	740816-*******	3분의 1	경상북도 경산시 압량읍 압독3로 36, 102동 2003호(경산코아루아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년10월15일 제157362호	권리자 구미시	손준영
4	압류	2024년11월12일 제170792호	권리자 국	손준영
5	가압류	2024년11월26일 제177082호	청구금액 금26,669,007 원 채권자 롯데카드 주식회사	손준영
6	가압류	2024년12월6일 제182342호	청구금액 금26,083,306 원 채권자 경북 신용보증재단	손준영
7	압류	2025년1월17일 제6015호	권리자 국	손준영
8	가압류	2025년4월24일 제1909938호	청구금액 금7,357,192 원 채권자 신용보증기금	손준영
9	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1015511호	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행)	손준영 등
10	압류	2026년7월13일 제3781776호	권리자 국민건강보험공단	손준영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년5월13일 제23971호	채권최고액 금44,400,000원 근저당권자 주식회사대구은행	손준영 등
2	근저당권설정	2010년5월20일 제23603호	채권최고액 금8,160,000원 근저당권자 주식회사대구은행	손준영 등

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시28분6초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.