등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-130556

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월13일	대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동	철근콘크리트조 콘크리트 스라브지붕 20층 아파트 지하층 1538.42㎡ 구매,생활시설 1층 1398.525㎡ 구매,생활,의료시설 2층 921.84㎡ 3층 921.84㎡ 4층 921.84㎡ 5층 921.84㎡ 6층 921.84㎡ 7층 921.84㎡ 8층 921.84㎡ 9층 921.84㎡ 10층 921.84㎡ 11층 921.84㎡ 12층 921.84㎡ 13층 921.84㎡ 14층 921.84㎡ 15층 921.84㎡ 16층 614.56㎡ 17층 614.56㎡ 18층 614.56㎡ 19층 614.56㎡ 20층 614.56㎡ 부속건축물 관리사무소,노인정 철근콘크리트조 지상1층 227.0㎡ 독서실 철근콘크리트조 지상2층 165.56㎡ 독서실 철근콘크리트조 지상3층 165.56㎡	도면편철장 제95책제700장

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시43분52초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~전기실,펌프실~~ ~~철근콘크리트조 지하1층~~ ~~318.75㎡~~ ~~계단,철근콘크리트조~~ ~~지상1층 43.735㎡~~ ~~지하주차장 철근콘크리트조~~ ~~지하1층~~ ~~4265.00㎡~~ ~~지하주차장 철근콘크리트조~~ ~~지하2층~~ ~~4440.59㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 03일 전산이기
2		대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 [도로명주소] 대구광역시 북구 침산남로19길 9	철근콘크리트조 콘크리트 스라브지붕 20층 아파트 지하층 1538.42㎡ 구매,생활시설 1층 1398.525㎡ 구매,생활,의료시설 2층 921.84㎡ 3층 921.84㎡ 4층 921.84㎡ 5층 921.84㎡ 6층 921.84㎡ 7층 921.84㎡ 8층 921.84㎡ 9층 921.84㎡ 10층 921.84㎡ 11층 921.84㎡ 12층 921.84㎡ 13층 921.84㎡ 14층 921.84㎡ 15층 921.84㎡ 16층 614.56㎡ 17층 614.56㎡ 18층 614.56㎡ 19층 614.56㎡ 20층 614.56㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건축물 관리사무소,노인정 철근콘크리트조 지상1층 227.0㎡ 독서실 철근콘크리트조 지상2층 165.56㎡ 독서실 철근콘크리트조 지상3층 165.56㎡ 전기실,펌프실 철근콘크리트조 지하1층 318.75㎡ 계단,철근콘크리트조 지상1층 43.735㎡ 지하주차장 철근콘크리트조 지하1층 4265.00㎡ 지하주차장 철근콘크리트조 지하2층 4440.59㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 침산동 431-2	대	16396㎡	1995년6월13일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월13일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 134.96㎡	도면편철장 제95책제700장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 03일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	16396분의 46.93	1995년5월29일 대지권 1995년6월13일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년6월26일 제57511호	1993년5월10일 매매	소유자 정철 430203-******* ~~대구 수성구 중동 165-1~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2013년6월21일 제62746호	1995년6월26일 신청착오	정철의 주소 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구아파트 102-1201
2	소유권이전	2013년6월21일 제62748호	2012년12월27일 매매	소유자 허태영 730622-******* ~~대구광역시 북구 침산로21길 10, 207동 605호 (침산동, 대한동아침산2차무지개아파트)~~ 거래가액 금190,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년7월9일 제80301호	2013년7월2일 전거	허태영의 주소 대구광역시 북구 침산남로19길 9, 102동 1201호(침산동, 침산청구아파트)
3	소유권이전	2019년11월25일 제179474호	2019년10월31일 매매	소유자 정상섭 740301-******* ~~대구광역시 북구 원대로 125, 101동 401호 (노원동1가, 삼일펠리체)~~ 거래가액 금350,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2021년12월16일 제170453호	2019년11월25일 신청착오	정상섭의 주소 대구광역시 북구 침산남로19길 9, 102동 1201호(침산동,침산청구아파트)
4	가압류	2024년6월10일	2024년6월10일	청구금액 금56,752,000 원

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제88782호	대구지방법원의 가압류 결정(2024카단34776)	채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동) (유통단지지점)
5	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2854747호	2026년5월26일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101268)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월9일 제80303호~~	~~2013년7월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금102,000,000원~~ ~~채무자 허태영~~ ~~대구광역시 북구 침산남로19길 9, 102동 1201호(침산동, 침산청구아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(학정로지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2018년6월29일 제102828호~~	~~2018년6월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금87,600,000원~~ ~~채무자 허태영~~ ~~대구광역시 북구 침산남로19길 9, 102동 1201호(침산동, 침산청구아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)~~ ~~(대구강북지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2018년6월29일 제102829호	2018년6월29일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월22일 제154755호~~	~~2019년10월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~ ~~채무자 허태영~~ ~~대구광역시 북구 침산남로19길 9, 102동 1201호(침산동, 침산청구아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419~~ ~~서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 14시43분52초

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(침산동지점)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2019년10월23일 제155618호	2019년10월11일 해지	
6	근저당권설정	2019년11월25일 제179475호	2019년10월31일 설정계약	채권최고액 금223,300,000원 채무자 정상섭 대구광역시 북구 원대로 125, 101동 401호 (노원동1가,삼일펠리체) ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (범물동지점)~~
6-1	6번근저당권이전	2025년9월15일 제4873548호	2019년12월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
7	4번근저당권설정등기말소	2019년11월25일 제179479호	2019년11월25일 해지	
8	근저당권설정	2021년12월16일 제170454호	2021년12월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정상섭 대구광역시 북구 침산남로19길 9, 102동 1201호(침산동,침산청구아파트) 근저당권자 북성신용협동조합 170141-0000594 대구광역시 중구 종로 95(북성로2가)
9	근저당권설정	2022년4월1일 제39858호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정상섭 대구광역시 북구 침산남로19길 9 102동 1201호 (침산동,침산청구타운) 근저당권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330 대구광역시 서구 서대구로 305(비산동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 제12층 제1201호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 14시43분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-130556

[집합건물] 대구광역시 북구 침산동 431-2 침산청구타운 제102동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정상섭 (소유자)	740301-*******	단독소유	대구광역시 북구 침산남로19길 9, 102동 1201호(침산동,침산청구아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월10일 제88782호	청구금액 금56,752,000 원 채권자 대구신용보증재단	정상섭
5	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2854747호	채권자 한국주택금융공사	정상섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년11월25일 제179475호	채권최고액 금223,300,000원 ~~근저당권자 주식회사우리은행~~	정상섭
6-1	근저당권이전	2025년9월15일 제4873548호	근저당권자 한국주택금융공사	정상섭
8	근저당권설정	2021년12월16일 제170454호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 북성신용협동조합	정상섭
9	근저당권설정	2022년4월1일 제39858호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 대구대서신용협동조합	정상섭

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 2시43분52초