등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-042557

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 1075-10 태전미진타운 제102동 제10층 제1007호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1994년4월18일~~	~~대구광역시 북구 태전동 1075-10 태전미진타운 제102동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~1층 1295.11㎡~~ ~~2층 1295.20㎡~~ ~~3층 1295.20㎡~~ ~~4층 1295.20㎡~~ ~~5층 1295.20㎡~~ ~~6층 1295.20㎡~~ ~~7층 1295.20㎡~~ ~~8층 1295.20㎡~~ ~~9층 1174.26㎡~~ ~~10층 1174.26㎡~~ ~~11층 1174.26㎡~~ ~~12층 1174.26㎡~~ ~~13층 694.42㎡~~ ~~14층 584.52㎡~~ ~~15층 584.52㎡~~ ~~지층 1199.10㎡~~	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 27일 전산이기
2		대구광역시 북구 태전동 1075-10 태전미진타운 제102동 [도로명주소] 대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 46	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1295.11㎡ 2층 1295.20㎡ 3층 1295.20㎡ 4층 1295.20㎡ 5층 1295.20㎡ 6층 1295.20㎡ 7층 1295.20㎡ 8층 1295.20㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 14시52분27초

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 1075-10 태전미진타운 제102동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1174.26㎡ 10층 1174.26㎡ 11층 1174.26㎡ 12층 1174.26㎡ 13층 694.42㎡ 14층 584.52㎡ 15층 584.52㎡ 지층 1199.10㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 대구광역시 북구 태전동 1075-10	대	11022㎡	1994년4월18일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 27일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월26일	제10층 제1007호	철근콘크리트조 84.94㎡	도면편철장 제93책제947장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11022분의 44.487	1993년6월10일 대지권 1993년6월26일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 27일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 1075-10 태전미진타운 제102동 제10층 제1007호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년7월14일 제50241호	1992년2월13일 매매	소유자 박수봉 450924-******* 대구 북구 칠성동2가 409-659 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 27일 전산이기
2	소유권이전	2005년9월30일 제60349호	2005년7월21일 협의분할에 의한 상속	소유자 김한선 490514-******* ~~대구 북구 태전동 1075-10 우방미진타운~~ ~~102동 1007호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김한선의 주소 대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 46, 102동 1007호(태전동, 우방미진타운) 2013년9월11일 부기
3	소유권이전	2022년7월15일 제82378호	2022년6월23일 매매	소유자 허주현 810315-******* ~~대구광역시 북구 대천로17길 26-16,~~ ~~101호(동천동)~~ 거래가액 금195,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년10월20일 제117588호	2022년8월1일 주소변경	허주현의 주소 대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 46, 102동 1007호 (태전동,우방미진타운)
4	가압류	2023년6월15일 제70469호	2023년6월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 4082)	청구금액 금7,958,653 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
5	가압류	2023년7월21일 제87421호	2023년7월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단3 5020)	청구금액 금23,656,251 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)
6	~~임의경매개시결정~~	~~2023년10월17일~~ ~~제125994호~~	~~2023년10월17일~~ ~~대구지방법원의~~ ~~임의경매개시결~~	~~채권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,~~ ~~부산국제금융센터)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 1075-10 태전미진타운 제102동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정(2023타경117825)~~	~~(대구지사)~~
7	6번임의경매개시결정등기말소	2023년10월23일 제128246호	2023년10월20일 취하	
8	압류	2025년5월14일 제2308728호	2025년5월14일 압류(징세과-티27029)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
9	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6689813호	2025년12월19일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10139)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년7월15일 제82379호	2022년7월15일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 허주현 대구광역시 북구 대천로17길 26-16, 101호(동천동) ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (덕산지점)~~
1-1	1번근저당권이전	2023년8월11일 제98554호	2022년11월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
2	근저당권설정	2022년10월20일 제117589호	2022년10월20일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 허주현 대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 46, 102동 1007호 (태전동,우방미진타운) 근저당권자 조장근 590228-******* 대구광역시 북구 관음동로 128, 105동 305호 (읍내동,청암타운)
3	~~근저당권설정~~	~~2023년1월17일~~	~~2023년1월13일~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 1075-10 태전미진타운 제102동 제10층 제1007호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3-1~~	~~3번근저당권가처분~~	~~2023년8월7일 제96488호~~	~~2023년8월7일 대구지방법원의 가처분결정(2023카단35380)~~	~~피보전권리 사해행위취소에 의한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
4	3-1번가처분등기말소		2024년11월1일 사해행위취소	가처분의 목적달성으로 인하여 2026년3월4일 등기
5	3번근저당권설정등기말소	2026년3월4일 제1201770호	2024년11월1일 사해행위취소	대위자 대구신용보증재단 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) 대위원인 대구지방법원 2023 가단 143241 사해행위취소사건의 확정판결

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 14시52분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-042557

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 1075-10 태전미진타운 제102동 제10층 제1007호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허주현 (소유자)	810315-*******	단독소유	대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 46, 102동 1007호 (태전동,우방미진타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년6월15일 제70469호	청구금액 금7,958,653 원 채권자 삼성카드 주식회사	허주현
5	가압류	2023년7월21일 제87421호	청구금액 금23,656,251 원 채권자 대구신용보증재단	허주현
8	압류	2025년5월14일 제2308728호	권리자 국	허주현
9	임의경매개시결정	2025년12월19일 제6689813호	채권자 한국주택금융공사	허주현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년7월15일 제82379호	채권최고액 금128,700,000원 ~~근저당권자 주식회사대구은행~~	허주현
1-1	근저당권이전	2023년8월11일 제98554호	근저당권자 한국주택금융공사	허주현
2	근저당권설정	2022년10월20일 제117589호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 조장근	허주현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 2시52분27초