등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-037205

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 608-5외 1필지 제3동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1994년7월4일~~	~~대구광역시 북구 태전동 608-5, 608-14 제3동~~	~~철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층 아파트 제3동 1층 422.232㎡ 2층 399.12㎡ 3층 399.12㎡ 4층 399.12㎡ 5층 399.12㎡ 6층 399.12㎡ 7층 399.12㎡ 8층 399.12㎡ 9층 399.12㎡ 10층 399.12㎡ 11층 399.12㎡ 12층 399.12㎡ 13층 399.12㎡ 14층 399.12㎡ 15층 399.12㎡ 16층 399.12㎡ 17층 399.12㎡ 18층 399.12㎡ 19층 399.12㎡ 20층 399.12㎡ 지층 401.634㎡~~	~~도면편철장 제94책제724장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 20일 전산이기
2		대구광역시 북구 태전동 608-5, 608-14 제3동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평슬래브지붕 20층 아파트 제3동 1층 422.232㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분14초

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 608-5외 1필지 제3동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 20	2층 399.12㎡ 3층 399.12㎡ 4층 399.12㎡ 5층 399.12㎡ 6층 399.12㎡ 7층 399.12㎡ 8층 399.12㎡ 9층 399.12㎡ 10층 399.12㎡ 11층 399.12㎡ 12층 399.12㎡ 13층 399.12㎡ 14층 399.12㎡ 15층 399.12㎡ 16층 399.12㎡ 17층 399.12㎡ 18층 399.12㎡ 19층 399.12㎡ 20층 399.12㎡ 지층 401.634㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1. 대구광역시 북구 태전동 608-5~~ 2. 대구광역시 북구 태전동 608-14	~~대~~ 대	~~27224㎡~~ 4345㎡	1994년7월4일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 20일 전산이기
2	1. 대구광역시 북구 태전동 608-5	대	26775㎡	1토지 공유토지분할에 관한 특례법 2016년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월4일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 84.93㎡	

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 608-5외 1필지 제3동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	~~1~~, ~~2~~ ~~소유권대지권~~	~~31569분의 40.4678~~	1994년5월28일 대지권 1994년7월4일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 20일 전산이기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 2번 분할개시결정등기),~~ ~~2토지(갑구 2번 분할개시결정등기)~~ ~~2015년3월19일 등기~~
3	1, 2 소유권대지권	31120분의 40.4678	2015년12월3일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 인하여 2016년1월13일 등기
4			2번 별도등기 말소 2016년1월13일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년12월5일 제52678호	1997년11월5일 매매	소유자 조용석 661004-******* ~~대구 북구 태전동 1075-10 우방미진타운 102동 1305호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년7월10일 제46063호	1998년1월31일 전거	조용석의 주소 대구시 북구 태전동 608-5 삼성아파트 3동 1402호
2	임의경매개시결정	2026년2월12일 제859745호	2026년2월11일 대구지방법원의	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가)

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분14초

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 608-5외 1필지 제3동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2026타경100389)	(대구경북동부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년12월19일 제54524호~~	~~1997년12월16일 계약~~	~~채권최고액 금삼천이백오십만원~~ ~~채무자 조용석~~ ~~대구 북구 태전동 1075-10 우방미진타운 102동 1305호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(관음동지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 20일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년7월10일 제46061호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2006년7월10일 제46062호	2006년7월10일 해지	
3	근저당권설정	2006년7월10일 제46064호	2006년7월10일 설정계약	채권최고액 금일억삼천만원 채무자 문동기 대구시 북구 태전동 608-5 삼성아파트 3동 1402호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (비산동지점)
4	근저당권설정	2016년7월22일 제118780호	2016년7월22일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 문동기 대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 20, 3동 1402호(태전동,삼성아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (비산동지점)

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분14초

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 608-5외 1필지 제3동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2020년12월8일 제199477호	2020년12월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 문동기 대구광역시 북구 칠곡중앙대로52길 20,3동 1402호(태전동,삼성아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (비산동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시15분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-037205

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 608-5외 1필지 제3동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조용석 (소유자)	661004-*******	단독소유	대구시 북구 태전동 608-5 삼성아파트 3동 1402호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2026년2월12일 제859745호	채권자 중소기업은행	조용석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2006년7월10일 제46064호	채권최고액 금일억삼천만원 근저당권자 중소기업은행	조용석
4	근저당권설정	2016년7월22일 제118780호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 중소기업은행	조용석
5	근저당권설정	2020년12월8일 제199477호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 중소기업은행	조용석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시15분14초