등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-034967

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1994년8월25일~~	~~대구광역시 북구 태전동 215-2~~ ~~태전3차두성아파트~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 15층아파트~~ ~~지하층 대피소 857.46㎡~~ ~~1층 아파트 373.40㎡~~ ~~2층 아파트 902.70㎡~~ ~~3층 아파트 902.70㎡~~ ~~4층 아파트 902.70㎡~~ ~~5층 아파트 902.70㎡~~ ~~6층 아파트 902.70㎡~~ ~~7층 아파트 902.70㎡~~ ~~8층 아파트 902.70㎡~~ ~~9층 아파트 902.70㎡~~ ~~10층 아파트 902.70㎡~~ ~~11층 아파트 902.70㎡~~ ~~12층 아파트 902.70㎡~~ ~~13층 아파트 829.08㎡~~ ~~14층 아파트 829.08㎡~~ ~~15층 아파트 829.08㎡~~ ~~지하층 지하주차장~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~1678.19㎡~~ ~~1층 계단실 철근콘크리트조~~ ~~29.19㎡~~	~~도면편철장 제94책제859장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
2		대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 [도로명주소] 대구광역시 북구 태전로13길	철근콘크리트조 스라브지붕 15층아파트 지하층 대피소 857.46㎡ 1층 아파트 373.40㎡ 2층 아파트 902.70㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분31초

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		22	3층 아파트 902.70㎡ 4층 아파트 902.70㎡ 5층 아파트 902.70㎡ 6층 아파트 902.70㎡ 7층 아파트 902.70㎡ 8층 아파트 902.70㎡ 9층 아파트 902.70㎡ 10층 아파트 902.70㎡ 11층 아파트 902.70㎡ 12층 아파트 902.70㎡ 13층 아파트 829.08㎡ 14층 아파트 829.08㎡ 15층 아파트 829.08㎡ 지하층 지하주차장 철근콘크리트조 1678.19㎡ 1층 계단실 철근콘크리트조 29.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 태전동 215-2	대	4371㎡	1994년8월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년8월25일	제3층 제306호	철근콘크리트조 59.98㎡	도면편철장 제94책제859장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제3층 제306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4371분의 25.421	1994년7월28일 대지권 1994년8월25일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년9월12일 제82913호	1992년7월16일 매매	소유자 최점봉 581127-******* ~~대구 북구 태전동 215 태전3차 두성타운 101동 306호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년2월15일 제7245호	2003년3월10일 명칭변경	최점봉의 주소 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성타운 101동 306호
2	소유권이전	2014년3월25일 제61339호	2014년3월15일 매매	소유자 이금순 330604-******* 대구광역시 서구 달서천로57길 14-1 (비산동) 거래가액 금135,000,000원
3	소유권이전	2014년10월20일 제209518호	2014년8월13일 매매	소유자 김향숙 670730-******* 대구광역시 북구 칠곡중앙대로86길 28-17 (읍내동) 거래가액 금135,000,000원
~~4~~	~~압류~~	~~2018년11월7일 제172052호~~	~~2018년11월7일 압류(징수과-12397)~~	~~권리자 대구광역시북구~~
5	4번압류등기말소	2019년6월11일 제83200호	2019년6월11일 해제	
6	가압류	2024년3월11일	2024년3월11일	청구금액 금5,024,518 원

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제38602호	대구지방법원의 가압류 결정(2024카단31905)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
7	가압류	2024년3월20일 제45110호	2024년3월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단32046)	청구금액 금54,999,944 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (유통단지지점)
8	강제경매개시결정	2026년5월14일 제2667515호	2026년5월14일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2026타경101204)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년9월26일 제85944호~~	~~1994년9월24일 계약~~	~~채권최고액 금삼천이백오십만원~~ ~~채무자 최점봉~~ ~~대구 북구 태전동 215 태전3차 두성타운 101동 306호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(비산동지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2011년2월15일 제7243호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원유닛)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2011년2월15일 제7244호	2011년2월15일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2011년2월15일 제7246호~~	~~2011년2월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금38,400,000원~~ ~~채무자 최점봉~~ ~~대구광역시 북구 태전동 215-2~~

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				태전3차두성타운 101동 306호 근저당권자 대구경북원예농업협동조합 174236-0000268 대구광역시 북구 매천동 527-3 (북부지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년3월26일 제62632호	2014년3월25일 해지	
5	근저당권설정	2014년7월7일 제131678호	2014년7월7일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이금순 대구광역시 서구 달서천로57길 14-1 (비산동) 근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341 대구광역시 북구 칠곡중앙대로 574(읍내동) (매천지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년10월20일 제209515호	2014년10월20일 해지	
7	근저당권설정	2014년10월20일 제209519호	2014년10월20일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김향숙 대구광역시 북구 칠곡중앙대로86길 28-17 (읍내동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (칠곡금융센터)
8	근저당권설정	2014년10월20일 제209521호	2014년10월20일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김향숙 대구광역시 북구 칠곡중앙대로86길 28-17 (읍내동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (칠곡금융센터)
8-1	8번근저당권이전	2015년10월16일 제246606호	2015년2월5일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
9	근저당권설정	2019년7월24일	2019년7월8일	채권최고액 금81,840,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제108542호~~	~~설정계약~~	~~채무자 김향숙~~ ~~대구광역시 북구 칠곡중앙대로86길 28-17(읍내동)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
10	7번근저당권설정등기말소	2019년7월25일 제109665호	2019년7월25일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2019년7월26일 제110332호	2019년7월25일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2019년8월28일 제126745호	2019년8월28일 해지	
13	주택임차권	2023년9월14일 제114052호	2023년9월12일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2023카임206)	임차보증금 금110,000,000원(2021년8월25일 금10,000,000원 증액) 범 위 전유부분의 전부 임대차계약일자 2019년8월5일 주민등록일자 2019년8월27일 점유개시일자 2019년8월27일 확정일자 2019년8월5일(금100,000,000원), 2021년8월26일(증액된 금10,000,000원) 임차권자 이병헌 881226-******* 대구광역시 북구 태전로13길 22,101동 306호(태전동,태전3차두성타운)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제3층 제306호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시38분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-034967

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 215-2 태전3차두성아파트 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김향숙 (소유자)	670730-*******	단독소유	대구광역시 북구 칠곡중앙대로86길 28-17 (읍내동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년3월11일 제38602호	청구금액 금5,024,518 원 채권자 삼성카드 주식회사	김향숙
7	가압류	2024년3월20일 제45110호	청구금액 금54,999,944 원 채권자 대구신용보증재단	김향숙
8	강제경매개시결정	2026년5월14일 제2667515호	채권자 주택도시보증공사	김향숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년9월14일 제114052호	임차보증금 금110,000,000원(2021년8월25일 금10,000,000원 증액) 임차권자 이병헌	김향숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시38분31초