등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-034303

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년2월24일~~	~~대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 20층 아파트 제 105 동 1층 300.64㎡ 2층 297.84㎡ 3층 297.84㎡ 4층 297.84㎡ 5층 297.84㎡ 6층 297.84㎡ 7층 297.84㎡ 8층 297.84㎡ 9층 297.84㎡ 10층 297.84㎡ 11층 297.84㎡ 12층 297.84㎡ 13층 297.84㎡ 14층 297.84㎡ 15층 297.84㎡ 16층 297.84㎡ 17층 297.84㎡ 18층 297.84㎡ 19층 297.84㎡ 20층 297.84㎡ 지하층 387.76㎡~~	~~도면편철장 제1책제618장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
2		대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동	철근콘크리트 벽식구조 평슬래브 지붕 20층 아파트	도로명주소 2019년7월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월11일 14시55분26초

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 대구광역시 북구 칠곡중앙대로53길 32	제 105 동 1층 300.64㎡ 2층 297.84㎡ 3층 297.84㎡ 4층 297.84㎡ 5층 297.84㎡ 6층 297.84㎡ 7층 297.84㎡ 8층 297.84㎡ 9층 297.84㎡ 10층 297.84㎡ 11층 297.84㎡ 12층 297.84㎡ 13층 297.84㎡ 14층 297.84㎡ 15층 297.84㎡ 16층 297.84㎡ 17층 297.84㎡ 18층 297.84㎡ 19층 297.84㎡ 20층 297.84㎡ 지하층 387.76㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 태전동 205-14	대	25079㎡	1998년2월24일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월24일	제6층 제604호	철근콘크리트 벽식구조 59.76㎡	도면편철장 제1책제618장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동 제6층 제604호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	25079분의 27.483	1998년2월24일 대지권 1998년2월24일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년3월11일 제8899호	1997년11월12일 매매	소유자 류재동 650807-******* ~~대구 북구 태전동 205-14 한일아파트 105동 604호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년8월25일 전거	류재동의 주소 대구 북구 노원동3가 1000-7 2005년8월26일 부기
2	소유권이전	2005년8월26일 제53049호	2005년6월25일 매매	소유자 조병수 751111-******* ~~대구 달서구 용산동 939-3 205호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2005년8월26일 전거	조병수의 주소 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 105-604 2009년3월12일 부기
3	소유권이전	2009년3월12일 제12152호	2009년2월16일 매매	소유자 정성규 760130-******* ~~대구광역시 서구 평리동 433-18 삼선빌라 103동 101호~~ 거래가액 금79,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년4월29일 제20187호	2009년3월12일 전거	~~정성규의 주소 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 105동 604호~~
3-2	3번등기명의인표시		2016년2월26일	정성규의 주소 대구광역시 북구

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	칠곡중앙대로53길 32,106동 1604호(태전동,한일아파트) 2016년2월26일 부기
4	소유권이전	2016년2월26일 제31457호	2016년1월27일 매매	소유자 김태홍 810216-******* ~~대구광역시 수성구 무학로33길 31-13,205호(지산동,천가지꿈)~~ 거래가액 금163,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년3월4일 제40670호	2016년2월26일 신청착오	김태홍의 주소 대구광역시 북구 칠곡중앙대로53길 32, 105동 604호(태전동,한일아파트)
5	소유권이전	2020년3월4일 제40671호	2020년1월23일 매매	소유자 황영태 720302-******* 경상북도 영천시 백신애길 38-1, 506호(창구동) 거래가액 금159,000,000원
~~6~~	~~가압류~~	~~2025년5월15일 제2329972호~~	~~2025년5월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단14184)~~	~~청구금액 금52,638,678 원~~ ~~채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098~~ ~~서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층~~
7	6번가압류등기말소	2025년10월20일 제5444674호	2025년10월16일 해제	
8	임의경매개시결정	2026년2월6일 제756848호	2026년2월6일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100322)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)(소관: 대구경북지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년3월11일 제9255호~~	~~1998년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원~~ ~~채무자 류재동~~ ~~대구 북구 태전동 205-14 한일아파트 105동 604호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(관음동지점)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 17일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년8월29일~~ ~~제53679호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원센터)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2002년5월6일~~ ~~제29631호~~	~~2002년5월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천삼백만원~~ ~~채무자 류재동~~ ~~대구 북구 태전동 205-14 한일아파트 105동~~ ~~604호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택대구영업지원센터)~~
3	~~전세권설정~~	~~2003년8월23일~~ ~~제48390호~~	~~2003년8월22일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 금오천삼백만원~~ ~~범 위 구분건물 전부~~ ~~존속기간 2003년 8월 22일부터 2005년 8월~~ ~~21일까지~~ ~~반환기 2005년 8월 21일~~ ~~전세권자 한충섭 751229-*******~~ ~~대구 달성군 다사읍 죽곡리 129-1~~ ~~강창하이츠 202동 2211호~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2003년8월23일 부기~~
4	2번근저당권설정등 기말소	2003년8월26일 제49131호	2003년8월26일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2005년8월26일 제53048호	2005년8월26일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2005년8월26일~~ ~~제53050호~~	~~2005년8월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금오천일백구십만원~~ ~~채무자 조병수~~ ~~대구 달서구 용산동 939-3 205호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(성서지점)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	1번근저당권설정등기말소	2005년8월29일 제53680호	2005년8월26일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2009년3월4일 제9839호	2009년3월4일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2010년4월29일 제20188호~~	~~2010년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 정성규~~ ~~대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 105동 604호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 수성동2가 118~~ ~~(태전동지점)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2016년2월26일 제31456호	2016년2월26일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2016년2월26일 제31459호~~	~~2016년2월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금103,400,000원~~ ~~채무자 김태홍~~ ~~대구광역시 수성구 무학로33길 31-13,205호(지산동,천가지꿈)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(침산동지점)~~
12	11번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제40669호	2020년3월4일 해지	
13	근저당권설정	2020년3월4일 제40673호	2020년2월1일 설정계약	채권최고액 금122,762,500원 채무자 황영태 경상북도 영천시 백신애길 38-1, 506호(창구동) ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)~~
13-1	13번근저당권이전	2025년9월5일 제4722032호	2025년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)

-- 이 하 여 백 --

열람 용

열람일시 : 2026년09월11일 14시55분26초

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동 제6층 제604호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월11일 14시55분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-034303

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-14 한일아파트 제105동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황영태 (소유자)	720302-*******	단독소유	경상북도 영천시 백신애길 38-1, 506호(창구동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2026년2월6일 제756848호	채권자 한국자산관리공사	황영태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2020년3월4일 제40673호	채권최고액 금122,762,500원 ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~	황영태
13-1	근저당권이전	2025년9월5일 제4722032호	근저당권자 한국자산관리공사	황영태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 2시55분26초