# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1762-1996-033166

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1995년11월16일 | 대구광역시 북구 태전동 205-1<br>태전평안맨션 제101동 | 철근콘크리트조<br>평스라브지붕<br>지층 530.57㎡ 독서실및 지하대피소<br>1층 607.33㎡ 아파트<br>2층 600.13㎡ 아파트<br>3층 600.13㎡ 아파트<br>4층 600.13㎡ 아파트<br>5층 600.13㎡ 아파트<br>6층 600.13㎡ 아파트<br>7층 600.13㎡ 아파트<br>8층 600.13㎡ 아파트<br>9층 528.4㎡ 아파트<br>10층 528.4㎡ 아파트<br>11층 528.4㎡ 아파트<br>12층 528.4㎡ 아파트<br>13층 456.67㎡ 아파트<br>14층 456.67㎡ 아파트<br>15층 201.44㎡ 아파트<br>16층 201.44㎡ 아파트<br>17층 201.44㎡ 아파트<br>18층 201.44㎡ 아파트<br>부속건축물<br>부속1동 1층 32.4㎡<br>철근콘크리트조 관리실<br>부속2동 지층 1193.42㎡<br>철근콘크리트조 지하주차장<br>1층 276.18㎡<br>철근콘크리트조 구매시설<br>2층 269.46㎡<br>철근콘크리트조 생활시설<br>부속3동 1층 113.62㎡<br>철근콘크리트조 구매시설<br>2층 113.62㎡ | 도면편철장<br>제96책제79,80장 |

열람용

열람일시 : 2025년08월22일 10시36분35초

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~철근콘크리트조 구매시설~~ | |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기 |
| 2 | | 대구광역시 북구 태전동 205-1<br>태전평안맨션 제101동<br>[도로명주소]<br>대구광역시 북구 태전로1길 21 | 철근콘크리트조<br>평스라브지붕<br>지층 530.57㎡ 독서실및 지하대피소<br>1층 607.33㎡ 아파트<br>2층 600.13㎡ 아파트<br>3층 600.13㎡ 아파트<br>4층 600.13㎡ 아파트<br>5층 600.13㎡ 아파트<br>6층 600.13㎡ 아파트<br>7층 600.13㎡ 아파트<br>8층 600.13㎡ 아파트<br>9층 528.4㎡ 아파트<br>10층 528.4㎡ 아파트<br>11층 528.4㎡ 아파트<br>12층 528.4㎡ 아파트<br>13층 456.67㎡ 아파트<br>14층 456.67㎡ 아파트<br>15층 201.44㎡ 아파트<br>16층 201.44㎡ 아파트<br>17층 201.44㎡ 아파트<br>18층 201.44㎡ 아파트<br>부속건축물<br>부속1동 1층 32.4㎡<br>철근콘크리트조 관리실<br>부속2동 지층 1193.42㎡<br>철근콘크리트조 지하주차장<br>1층 276.18㎡<br>철근콘크리트조 구매시설<br>2층 269.46㎡<br>철근콘크리트조 생활시설<br>부속3동 1층 113.62㎡<br>철근콘크리트조 구매시설<br>2층 113.62㎡<br>철근콘크리트조 구매시설 | 도로명주소<br>2019년7월18일 등기 |

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1. 대구광역시 북구 태전동<br>205-1 | 대 | 3736㎡ | |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1995년11월16일 | 제1층 제108호 | 철근콘크리트조<br>59.88㎡ | 도면편철장 제96책제80장 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기 |

열람용

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 3736분의 30.589 | 1995년11월7일 대지권<br>1995년11월16일 |
| | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 소유권보존 | 1995년11월16일<br>제93134호 | | 소유자 주식회사평안건설 170111-0038902<br>대구시 달서구 상인동 1557 평광맨션 상가<br>가동 203호 |
| | | | | 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의<br>규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 1998년6월12일<br>제22876호 | 1998년6월5일<br>매매 | 소유자 박해용 690101-*******<br>~~대구 북구 관음동 1349-1~~ |

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2001년3월28일 제14591호 | 2000년7월6일 전거 | ~~박해용의 주소 대구 북구 태전동 205-1 평안맨션 101동 108호~~ |
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2009년2월23일 제7574호 | 2008년2월29일 전거 | 박해용의 주소 대구광역시 북구 태전동 198 강북2차화성파크드림와이드 103동 1505호 |
| 3 | 소유권이전 | 2015년8월18일 제195501호 | 2015년7월1일 매매 | 소유자 산과들주식회사 170111-0427759<br>대구광역시 동구 방촌동 1084-278<br>거래가액 금110,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2016년3월24일 제47805호 | 2016년3월23일 매매 | 소유자 서광덕 850629-*******<br>대구광역시 동구 화랑로73길 14(방촌동)<br>거래가액 금145,000,000원 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년11월21일 제175025호 | 2024년11월21일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2024타경10570) | 채권자 김승원 940222-*******<br>대구 북구 구리로 183-28, 201동 101호 (학정동, 두산아파트) |

열람용

## 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~<br>~~(전 1)~~ | ~~추가근저당권설정~~ | ~~1995년11월16일 제93223호~~ | ~~1995년11월16일 계약~~ | ~~채권최고액 금구억육천칠백이십만원정~~<br>~~채무자 주식회사평안건설~~<br>~~대구 달서구 상인동 1557 상인평광맨션 상가 가동 203호~~<br>~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~<br>~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~<br>~~( 대구지점 )~~<br>~~공동담보목록 제452호~~<br><br>부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 16일 전산이기 |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1998년6월12일 제22877호~~ | ~~1998년6월11일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~<br>~~채무자 박해용~~<br>~~대구 북구 관음동 1349-1~~<br>~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~<br>~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ |

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~( 대구지점 )~~ |
| ~~2-1~~ | ~~2번근저당권이전~~ | ~~2006년2월6일 제9792호~~ | ~~2001년11월1일 회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 대구업무지원센터 )~~ |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 1998년6월26일 제24839호 | 1998년6월24일 일부포기 | |
| ~~4~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2001년3월28일 제14592호~~ | ~~2001년3월28일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금육백오십만원 채무자 박해용 대구 북구 태전동 205-1 평안맨션 101동 108호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168~~ |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2006년2월3일 제9215호 | 2006년2월3일 해지 | |
| 6 | 2번근저당권설정등기말소 | 2006년2월6일 제9793호 | 2006년2월6일 해지 | |
| ~~7~~ | ~~전세권설정~~ | ~~2009년2월23일 제7575호~~ | ~~2009년2월1일 설정계약~~ | ~~전세금 금40,000,000원 범 위 주거용, 구분건물 전부 존속기간 2009년 02월 22일부터 2011년 02월 21일까지 전세권자 도유환 491225-******* 대구광역시 달성군 하빈면 하산리 1084-4~~ |
| ~~7-1~~ | | | | ~~7번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년2월23일 부기~~ |
| 8 | 7번전세권설정등기말소 | 2009년12월1일 제64557호 | 2009년11월30일 해지 | |
| ~~9~~ | ~~전세권설정~~ | ~~2009년12월1일 제64558호~~ | ~~2009년11월30일 설정계약~~ | ~~전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2009년 11월 30일부터 2011년 11월 30일까지 전세권자 이을만 520115-******* 대구광역시 북구 태전동 166 한라아파트 103동 801호~~ |

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~9-1~~ | | | | ~~9번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2009년12월1일 부기~~ |
| 10 | 9번전세권설정등기<br>말소 | 2010년12월29일<br>제60844호 | 2010년12월29일<br>해지 | |
| ~~11~~ | ~~전세권설정~~ | ~~2011년1월3일<br>제167호~~ | ~~2010년12월7일<br>설정계약~~ | ~~전세금 금50,000,000원<br>범 위 주거용 구분건물전부<br>존속기간 2011년 1월 3일부터 2013년 1월 2일까지<br>전세권자 이은혜 830209-*******<br>대구광역시 북구 태전동 810-32 203호~~ |
| ~~11-1~~ | | | | ~~11번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2011년1월3일 부기~~ |
| 12 | 11번전세권설정등기<br>말소 | 2013년11월22일<br>제161234호 | 2013년11월22일<br>해지 | |
| ~~13~~ | ~~전세권설정~~ | ~~2018년3월6일<br>제36984호~~ | ~~2018년3월6일<br>설정계약~~ | ~~전세금 금120,000,000원<br>범 위 주거용, 구분건물의 전부<br>존속기간 2018년 3월 6일부터 2020년 3월 5일까지<br>전세권자 도종원 580425-*******<br>대구광역시 북구 태전로6길 24-11(태전동)~~ |
| ~~13-1~~ | | | | ~~13번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2018년3월6일 부기~~ |
| 14 | 13번전세권설정등기<br>말소 | 2019년11월14일<br>제171457호 | 2019년11월14일<br>해지 | |
| 15 | 주택임차권 | 2024년4월8일<br>제56965호 | 2024년4월4일<br>대구지방법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임10266<br>) | 임차보증금 금140,000,000원<br>범 위 건물 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2022년1월29일<br>주민등록일자 2024년3월6일<br>점유개시일자 2022년2월25일<br>확정일자 2022년2월9일<br>임차권자 김승원 940222-*******<br>대구광역시 북구 태전로1길 21, 101동 108호(태전동,태전평안맨션) |
| 15-1 | | | | 15번 등기는 건물만에 관한 것임 |

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 2024년4월8일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년08월22일 10시36분35초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1762-1996-033166

[집합건물] 대구광역시 북구 태전동 205-1 태전평안맨션 제101동 제1층 제108호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 서광덕 (소유자) | 850629-******* | 단독소유 | 대구광역시 동구 화랑로73길 14(방촌동) | 4 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 5 | 강제경매개시결정 | 2024년11월21일<br>제175025호 | 채권자 김승원 | 서광덕 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 임차권설정 | 2024년4월8일<br>제56965호 | 임차보증금 금140,000,000원<br>임차권자 김승원 | 서광덕 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 8월 22일 오전 10시36분35초**