등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-025449

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월4일	대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동	철근 콘크리트조 슬래브 지붕 15층건 아파트 지하층 595.560㎡ 1층 623.040㎡ 2층 601.140㎡ 3층 601.140㎡ 4층 601.140㎡ 5층 601.140㎡ 6층 601.140㎡ 7층 601.140㎡ 8층 601.140㎡ 9층 601.140㎡ 10층 601.140㎡ 11층 601.140㎡ 12층 601.140㎡ 13층 601.140㎡ 14층 601.140㎡ 15층 601.140㎡ 부속건물 철근콘크리트조 2층 노인정,관리 사무소,보육실,독서실,공중변소 1층 388.062㎡ 2층 352.062㎡ 조적조 경비실 16.500㎡ 조적조 공중변소 21.850㎡ 조적조 재활용품창고 35.000㎡ 철근콘크리트조 지하 기계실 전기실 1222.690㎡ 철근 콘크리트조	도면편철장 제96책제139장

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시37분29초

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하주차장 에이~~ ~~3826.800㎡~~ ~~철근 콘크리트조 지하~~ ~~주차장 비이~~ ~~3741.700㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 14일 전산이기
2		대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동 [도로명주소] 대구광역시 북구 팔거천동로 52	철근 콘크리트조 슬래브 지붕 15층건 아파트 지하층 595.560㎡ 1층 623.040㎡ 2층 601.140㎡ 3층 601.140㎡ 4층 601.140㎡ 5층 601.140㎡ 6층 601.140㎡ 7층 601.140㎡ 8층 601.140㎡ 9층 601.140㎡ 10층 601.140㎡ 11층 601.140㎡ 12층 601.140㎡ 13층 601.140㎡ 14층 601.140㎡ 15층 601.140㎡ 부속건물 철근콘크리트조 2층 노인정,관리 사무소,보육실,독서실,공중 변소 1층 388.062㎡ 2층 352.062㎡ 조적조 경비실 16.500㎡ 조적조 공중변소 21.850㎡ 조적조 재활용품창고 35.000㎡ 철근콘크리트조 지하 기계실	도로명주소 2019년7월17일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			전기실 1222.690㎡ 철근 콘크리트조 지하주차장 에이 3826.800㎡ 철근 콘크리트조 지하 주차장 비이 3741.700㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 구암동 655-4	대	38090㎡	1995년12월4일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월4일	제14층 제1401호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제96책제139장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	38090분의 45.0621	1995년11월17일 대지권 1995년12월4일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 14일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동 제14층 제1401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월4일 제102048호	1994년5월30일 매매	소유자 손영수 530113-******* 대구시 북구 복현동 234-5 주공아파트 403동 501호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 14일 전산이기
2	소유권이전	2005년1월28일 제7073호	2004년12월23일 매매	소유자 전종호 730127-******* 대구 북구 구암동 655-4 미래타운 103동 1401호
3	가압류	2025년2월24일 제546856호	2025년2월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단11469)	청구금액 금45,100,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (달성지점)
4	가압류	2025년3월18일 제1060001호	2025년3월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단12076)	청구금액 금71,500,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568(감삼동)
5	가압류	2025년4월11일 제1636390호	2025년4월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단12910)	청구금액 금31,563,731 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
6	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6445296호	2025년12월8일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10004)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동 제14층 제1401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년1월3일 제166호~~	~~1996년1월3일 계약~~	~~채권최고액 금삼천이백오십만원정~~ ~~채무자 손영수~~ ~~대구 북구 복현동 234-5 주공아파트 403동 501호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(복현동지점)~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 14일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년2월9일 제5647호	2001년2월7일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월28일 제7074호~~	~~2005년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천육백만원~~ ~~채무자 전종호~~ ~~대구 북구 구암동 655-4 미래타운 103동 1401호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(칠곡지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2006년2월9일 제11054호~~	~~2006년2월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천육백만원~~ ~~채무자 전종호~~ ~~대구 북구 구암동 655-4 미래타운 103동 1401호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(칠곡지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2011년11월30일 제66368호~~	~~2011년11월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금112,800,000원~~ ~~채무자 전종호~~ ~~대구광역시 북구 구암동 655-4 미래타운 103동 1401호~~ ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종로 178~~
6	3번근저당권설정,	2011년12월2일	2011년12월1일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소	제66784호	해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2013년7월23일 제88496호~~	~~2013년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금134,400,000원~~ ~~채무자 전종호~~ ~~대구 북구 구암동 655-4 미래타운 103동 1401호~~ ~~근저당권자 동부화재해상보험주식회사~~ ~~110111-0095285~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)~~
8	5번근저당권설정등기말소	2013년7월25일 제90178호	2013년7월24일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2015년9월14일 제220640호	2015년9월14일 해지	
10	근저당권설정	2015년9월14일 제220642호	2015년9월14일 설정계약	~~채권최고액 금184,000,000원~~ 채무자 전종호 대구광역시 북구 팔거천동로 52, 103동 1401호(구암동,미래타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) ~~(상인역지점)~~
10-1	10번등기명의인표시 변경	2023년3월9일 제23894호	2023년3월9일 취급지점변경	주식회사대구은행의 취급지점 학정로지점
10-2	10번근저당권변경	2023년3월9일 제23895호	2023년3월9일 변경계약	채권최고액 금140,000,000원
11	근저당권설정	2023년3월13일 제25437호	2023년3월13일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 전종호 대구광역시 북구 팔거천동로 52, 103동 1401호(구암동,미래타운) 근저당권자 ~~주식회사대구은행~~ 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (학정로지점)
11-1	11번등기명의인표시 변경	2025년8월22일 제4444873호	2024년6월5일 상호변경	주식회사대구은행의 성명(명칭) 주식회사아이엠뱅크

열람용

열람일시 : 2026년09월30일 14시37분29초

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11-2	11번근저당권일부이전	2025년8월22일 제4444901호	2025년8월12일 확정채권일부대위변제	변제액 금6,460,190원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시37분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-025449

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡우방미래타운 제103동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전종호 (소유자)	730127-*******	단독소유	대구 북구 구암동 655-4 미래타운 103동 1401호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년2월24일 제546856호	청구금액 금45,100,000 원 채권자 신용보증기금	전종호
4	가압류	2025년3월18일 제1060001호	청구금액 금71,500,000 원 채권자 대구신용보증재단	전종호
5	가압류	2025년4월11일 제1636390호	청구금액 금31,563,731 원 채권자 주식회사오케이저축은행	전종호
6	임의경매개시결정	2025년12월8일 제6445296호	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전 상호 : 주식회사 대구은행)	전종호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년9월14일 제220642호	~~채권최고액 금184,000,000원~~ 근저당권자 주식회사대구은행	전종호
10-2	근저당권변경	2023년3월9일 제23895호	채권최고액 금140,000,000원	전종호
11	근저당권설정	2023년3월13일 제25437호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 ~~주식회사대구은행~~	전종호
11-2	근저당권일부이전	2025년8월22일 제4444901호	근저당권자 신용보증기금	전종호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시37분29초