등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-023235

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡미래타운 제301동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월14일	대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡미래타운 제301동	철근콘크리트 벽식 평스라브지붕 지상 15층 지하1층 공동주택(아파트) 지하층 지하대피소 595.600㎡ 1층 아파트 611.980㎡ 2층 아파트 597.400㎡ 3층 아파트 597.400㎡ 4층 아파트 597.400㎡ 5층 아파트 597.400㎡ 6층 아파트 597.400㎡ 7층 아파트 597.400㎡ 8층 아파트 597.400㎡ 9층 아파트 597.400㎡ 10층 아파트 597.400㎡ 11층 아파트 597.400㎡ 12층 아파트 597.400㎡ 13층 아파트 597.400㎡ 14층 아파트 597.400㎡ 15층 아파트 597.400㎡ (부속건축물) 502동 1층 철근콘크리트조 노인정,관리사무소,보육실, 2층 독서실,공중변소 1층 388.062㎡ 2층 352.062㎡ 503동 1층 조적조 경비실 16.500㎡ 505동 1층 조적조 공중변소 21.850㎡ 506동 1층 조적조 재활용품창고 35.000㎡	도면편철장 제96책제172장

열람용

열람일시 : 2026년09월02일 15시18분50초

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡미래타운 제301동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~507동 지하층~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~기계실,전기실 1222.690㎡~~ ~~508동 지하층~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~지하주차장 에어~~ ~~3826.800㎡~~ ~~509동 지하층~~ ~~철근콘크리트조~~ ~~지하주차장 바이~~ ~~3741.700㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
2		대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡미래타운 제301동 [도로명주소] 대구광역시 북구 팔거천동로 52	철근콘크리트 벽식 평스라브지붕 지상 15층 지하1층 공동주택(아파트) 지하층 지하대피소 595.600㎡ 1층 아파트 611.980㎡ 2층 아파트 597.400㎡ 3층 아파트 597.400㎡ 4층 아파트 597.400㎡ 5층 아파트 597.400㎡ 6층 아파트 597.400㎡ 7층 아파트 597.400㎡ 8층 아파트 597.400㎡ 9층 아파트 597.400㎡ 10층 아파트 597.400㎡ 11층 아파트 597.400㎡ 12층 아파트 597.400㎡ 13층 아파트 597.400㎡ 14층 아파트 597.400㎡ 15층 아파트 597.400㎡ (부속건축물) 502동 1층 철근콘크리트조 노인정,관리사무소,보육실, 2층 독서실,공중변소 1층 388.062㎡ 2층	도로명주소 2019년7월17일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡미래타운 제301동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			352.062㎡ 503동 1층 조적조 경비실 16.500㎡ 505동 1층 조적조 공중변소 21.850㎡ 506동 1층 조적조 재활용품창고 35.000㎡ 507동 지하층 철근콘크리트조 기계실,전기실 1222.690㎡ 508동 지하층 철근콘크리트조 지하주차장 에이 3826.800㎡ 509동 지하층 철근콘크리트조 지하주차장 비이 3741.700㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 구암동 655-4	대	38090㎡	1995년12월14일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월14일	제14층 제1403호	철근콘크리트조 134.99㎡	도면편철장 제96책제172장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡미래타운 제301동 제14층 제1403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	38090분의 71.5724	1995년5월2일 대지권 1995년12월14일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월28일 제111402호	1994년5월30일 매매	소유자 류재윤 471009-******* 대구 북구 구암동 655-4 미래타운 301동 1403호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
2	소유권이전	2026년5월13일 제2633436호	2025년3월30일 상속	소유자 박복순 530809-******* 대구광역시 북구 팔거천동로 52, 301동 1403호 (구암동,미래타운) 부동산등기법 제7조의3에 따라 수원지방법원 등기국에서 등기
				대위자 에프디제이비2512유동화전문유한회사 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,대신파이낸스센터) 대위원인 1996년 2월 5일 접수 제10190호, 2005년 12월 27일 접수 제82972호, 2011년 12월 23일 접수 제71458호, 2018년 11월 12일 접수 제174485호, 2019년 5월 30일 접수 제77762호로 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
3	임의경매개시결정	2026년6월1일 제2990056호	2026년6월1일 대구지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100	채권자 에프디제이비2512유동화전문 유한회사 110114-0038159 서울 중구 삼일대로 343 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡미래타운 제301동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			728)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년2월5일 제10190호	1996년2월5일 계약	채권최고액 금일억삼천만원 채무자 류재윤 대구 북구 구암동 655-4 미래타운 301동 1403호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동 2가 118 (송현동지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
2	근저당권설정	2005년12월27일 제82972호	2005년12월27일 설정계약	채권최고액 금삼천이백오십만원 채무자 류재윤 대구 북구 구암동 655-4 미래타운 301동 1403호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (노원동지점)
3	근저당권설정	2011년12월23일 제71458호	2011년12월23일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 류재윤 대구광역시 북구 구암동 655-4 미래타운 301동 1403호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (노원동지점)
4	근저당권설정	2018년11월12일 제174485호	2018년11월12일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 류재윤 대구광역시 북구 팔거천동로 52, 301동 1403호(구암동, 미래타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (노원동지점)
5	근저당권설정	2019년5월30일	2019년5월30일	채권최고액 금60,000,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡미래타운 제301동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제77762호	설정계약	채무자 류재윤 대구광역시 북구 팔거천동로 52, 301동 1403호(구암동, 미래타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (노원동지점)
6	근저당권설정	2024년5월23일 제80117호	2024년5월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 류재윤 대구광역시 북구 팔거천동로 52, 301동 1403호(구암동,미래타운) 근저당권자 아신산업주식회사 170111-0048240 대구광역시 달서구 성서서로33길 35(갈산동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월02일 15시18분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-023235

[집합건물] 대구광역시 북구 구암동 655-4 칠곡미래타운 제301동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박복순 (소유자)	530809-*******	단독소유	대구광역시 북구 팔거천동로 52, 301동 1403호 (구암동,미래타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년6월1일 제2990056호	채권자 에프디제이비2512유동화전문 유한회사	박복순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	1996년2월5일 제10190호	채권최고액 금일억삼천만원 근저당권자 주식회사대구은행	박복순
2	근저당권설정	2005년12월27일 제82972호	채권최고액 금삼천이백오십만원 근저당권자 주식회사대구은행	박복순
3	근저당권설정	2011년12월23일 제71458호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박복순
4	근저당권설정	2018년11월12일 제174485호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박복순
5	근저당권설정	2019년5월30일 제77762호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	박복순
6	근저당권설정	2024년5월23일 제80117호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 아신산업주식회사	박복순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 2일 오후 3시18분50초