등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1762-1996-006040

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370 칠곡2차(수정)한양아파트 제206동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~1994년8월9일~~	~~대구광역시 북구 관음동 1370~~ ~~칠곡2차(수정)한양아파트 제206동~~	~~철근콘크리트조 및 피시조 슬래브지붕~~ ~~15층 아파트~~ ~~지하층 426.26㎡ 대피소~~ ~~1층 457.54㎡~~ ~~2층 457.62㎡~~ ~~3층 457.62㎡~~ ~~4층 457.62㎡~~ ~~5층 457.62㎡~~ ~~6층 457.62㎡~~ ~~7층 457.62㎡~~ ~~8층 457.62㎡~~ ~~9층 457.62㎡~~ ~~10층 457.62㎡~~ ~~11층 457.62㎡~~ ~~12층 457.62㎡~~ ~~13층 457.62㎡~~ ~~14층 457.62㎡~~ ~~15층 457.62㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기
2		대구광역시 북구 관음동 1370 칠곡2차(수정)한양아파트 제206동 [도로명주소] 대구광역시 북구 구암로 17	철근콘크리트조 및 피시조 슬래브지붕 15층 아파트 지하층 426.26㎡ 대피소 1층 457.54㎡ 2층 457.62㎡ 3층 457.62㎡ 4층 457.62㎡ 5층 457.62㎡	도로명주소 2019년5월13일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시35분48초

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370 칠곡2차(수정)한양아파트 제206동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 457.62㎡ 7층 457.62㎡ 8층 457.62㎡ 9층 457.62㎡ 10층 457.62㎡ 11층 457.62㎡ 12층 457.62㎡ 13층 457.62㎡ 14층 457.62㎡ 15층 457.62㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 북구 관음동 1370	대	59209.2㎡	1994년8월9일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월10일	제9층 제906호	철근콘크리트조 및 피시조 59.82㎡	도면편철장 제94책제285장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	59209.2분의 34.1361	1994년6월10일 대지권 1994년8월9일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370 칠곡2차(수정)한양아파트 제206동 제9층 제906호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년9월29일 제43055호	1997년9월10일 매매	소유자 오경애 700224-******* 대구 달성군 옥포면 본리리 1137 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 03일 전산이기
2	~~소유권이전~~	~~2001년9월28일 제52954호~~	~~2001년8월29일 매매~~	~~소유자 방영호 591129-******* 대구 수성구 지산동 1208 청구호반맨션 101동 605호~~
3	~~가처분~~	~~2001년11월19일 제63211호~~	~~2001년11월16일 대구지방법원의 가처분결정(2001카단34757)~~	~~피보전권리 사해행위취소로인한소유권이전등기 말소청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (대구서지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
4	2번소유권이전등기 말소	2003년7월29일 제41175호	2003년6월23일 확정판결	
5	~~강제경매개시결정~~	~~2003년8월11일 제44369호~~	~~2003년8월8일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2003타경46529)~~	~~채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (대구서지점)~~
6	3번가처분등기말소	2003년8월20일 제47200호	2003년8월6일 해제	
7	~~임의경매개시결정~~	~~2004년5월7일 제31195호~~	~~2004년5월3일 대구지방법원의 경매개시 결정(2004타경27990)~~	~~채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대구엔피엘관리센터)~~
8	소유권이전	2004년9월15일 제54298호	2004년8월27일 강제경매로 인한 매각	소유자 이제언 650228-******* 대구 북구 매천동 595 청구장미마을 106동 1607호

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370 칠곡2차(수정)한양아파트 제206동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	5번강제경매개시결정, 7번임의경매개시결정 등기말소	2004년9월15일 제54298호	2004년8월27일 강제경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2004년12월22일 제72087호	2004년12월1일 매매	소유자 김경식 770313-******* 대구 북구 관음동 1370 한양수정아파트 206동 906호
~~11~~	~~압류~~	~~2007년8월10일 제40393호~~	~~2007년8월10일 압류(자격징수부3233)~~	~~권리자 국민건강보험공단대구북부지사~~
12	11번압류등기말소	2007년10월23일 제52352호	2007년10월23일 해제	
~~13~~	~~압류~~	~~2009년6월29일 제33210호~~	~~2009년6월26일 압류(징수부-1372)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (대구북부지사)~~
14	13번압류등기말소	2009년7월3일 제34547호	2009년7월3일 해제	
~~15~~	~~압류~~	~~2010년8월23일 제38158호~~	~~2010년8월23일 압류(부가가치세과-6113)~~	~~권리자 국 처분청 서대구세무서~~
~~16~~	~~압류~~	~~2011년1월11일 제1235호~~	~~2011년1월7일 압류(소득세과-75)~~	~~권리자 국 처분청 북대구세무서~~
~~17~~	~~압류~~	~~2011년5월4일 제24432호~~	~~2011년5월4일 압류(징수부-2159)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (대구북부지사)~~
18	17번압류등기말소	2011년8월8일 제43218호	2011년8월8일 해제	
19	소유권이전	2015년6월12일 제137088호	2014년7월2일 협의분할에 의한 상속	소유자 김경화 551103-******* 경상북도 포항시 남구 오천읍 정몽주로 702, 105동 201호 (제일맨션)

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370 칠곡2차(수정)한양아파트 제206동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	15번압류등기말소	2015년6월25일 제147779호	2015년6월25일 해제	
21	16번압류등기말소	2015년6월25일 제147817호	2015년6월25일 해제	
22	소유권이전	2015년7월24일 제176286호	2015년6월23일 매매	소유자 김태자 610426-******* 대구광역시 북구 동천로 155, 101동 203호 (동천동,칠곡네스빌) 거래가액 금125,000,000원
23	강제경매개시결정	2025년12월2일 제6328270호	2025년12월1일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경996 2)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대구지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년12월14일~~ ~~제90893호~~	~~1993년12월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 김수호~~ ~~대구시 서구 평리동 621-8~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영등포지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1994년8월9일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번근저당권담보추가~~	~~1994년8월9일~~ ~~제71399호~~		~~공동담보 동번지 건물에 대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~1998년9월1일~~ ~~제33808호~~	~~1998년9월1일~~ ~~확정채무의~~ ~~면책적인수~~	~~채무자 오경애~~ ~~대구 달성군 옥포면 본리리 1137~~
~~1-4~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2001년10월18일~~ ~~제56255호~~	~~2001년10월11일~~ ~~취급지점변경~~	~~한국주택은행의 취급지점 봉덕동지점~~
~~1-5~~	~~1번근저당권변경~~	~~2001년10월18일~~	~~2001년10월11일~~	~~채무자 방영호~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370 칠곡2차(수정)한양아파트 제206동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제56256호	확정채무의 면책적인수	대구 수성구 지산동 1208 청구호반맨션 101동 605호
2 (전 4)	전세권설정	1998년2월10일 제4509호	1998년2월5일 계약	전세금 삼천만원 범 위 주거용 아파트 전부 존속기간 1998년 2월 5일부터 2000년 2월 4일 반환기 2000년 2월 4일 전세권자 이두진 640109-******* 대구 달서구 두류동 634-5
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번, 1-1번,1-2번 등기를 1998년 04월 03일 전산이기
3	2번전세권설정등기 말소	1998년8월28일 제33401호	1998년8월27일 해지	
4	전세권설정	1998년8월28일 제33402호	1998년8월22일 설정계약	전세금 금이천육백만원정 범 위 주거용 아파트전부 존속기간 1998년 8월 22일부터 2000년 8월 21일까지 반환기 2000년 8월 21일 전세권자 정미진 770604-******* 경북 예천군 용문면 대제리 235
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 1998년8월28일 부기
5	4번전세권설정등기 말소	2000년9월25일 제41151호	2000년9월22일 해지	
6	전세권설정	2000년9월28일 제41834호	2000년9월23일 설정계약	전세금 금삼천팔백만원 범 위 구분건물의 전부 존속기간 2000년 9월 22일부터 2002년 9월 21일까지 반환기 2002년 9월 21일 전세권자 강재훈 740526-******* 대구 북구 관음동 1370 한양수정아파트 206동 906호
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2000년9월28일 부기

열람용

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370 칠곡2차(수정)한양아파트 제206동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	1번근저당권설정, 6번전세권설정 등기말소	2004년9월15일 제54298호	2004년8월27일 강제경매로 인한 매각	
8	~~근저당권설정~~	~~2007년1월4일 제534호~~	~~2007년1월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천만원~~ ~~채무자 김경식~~ ~~대구 북구 관음동 1370 한양수정아파트 206동 906호~~ ~~근저당권자 한국코카콜라보틀링주식회사 110111-1342130~~ ~~양산시 유산동 116-1~~
9	8번근저당권설정등 기말소	2007년10월24일 제52612호	2007년10월23일 해지	
10	주택임차권	2024년12월16일 제185474호	2024년12월13일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임387)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월19일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월11일 확정일자 2020년10월19일 임차권자 조옥희 대구광역시 북구 구암로 17, 206동 906호(관음동,칠곡2차(수정)한양아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시35분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1762-1996-006040

[집합건물] 대구광역시 북구 관음동 1370 칠곡2차(수정)한양아파트 제206동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태자 (소유자)	610426-*******	단독소유	대구광역시 북구 동천로 155, 101동 203호 (동천동,칠곡네스빌)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	강제경매개시결정	2025년12월2일 제6328270호	채권자 한국주택금융공사	김태자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2024년12월16일 제185474호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 조옥희	김태자

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시35분48초