등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-2005-002920

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 551 제101동 제19층 제1903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월15일	대구광역시 달서구 장기동 551 제101동	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 25층 공동주택 지하1층 공동주택(계단실) 97.44㎡ 지상1층 공동주택(계단실) 97.44㎡ 피아이티 공동주택(계단실) 101.64㎡ 2층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 3층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 4층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 5층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 6층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 7층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 8층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 9층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 10층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 11층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 12층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 13층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 14층 공동주택(아파트)	도면편철장제2책316장

열람용

열람일시 : 2025년08월28일 16시05분23초

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 551 제101동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			664.35㎡ 15층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 16층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 17층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 18층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 19층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 20층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 21층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 22층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 23층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 24층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 25층 공동주택(아파트) 348.95㎡ 부속건축물 103동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 관리사무실 55.5975㎡ 104동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 노인정 52.071㎡ 105동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 2층 주민공동시설 181.78㎡ 106동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 1층 독서실 93.33㎡ 107동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 1층 경비실 11.25㎡ 108동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 지하1층 지하주차장,전기,펌프실,재활용창고 5,452.914㎡	

열람용

열람일시 : 2025년08월28일 16시05분23초

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 551 제101동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~109동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 경비실 12㎡~~	
2		대구광역시 달서구 장기동 551 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 대명천로 250	철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 25층 공동주택 지하1층 공동주택(계단실) 97.44㎡ 지상1층 공동주택(계단실) 97.44㎡ 피아이티 공동주택(계단실) 101.64㎡ 2층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 3층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 4층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 5층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 6층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 7층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 8층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 9층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 10층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 11층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 12층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 13층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 14층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 15층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 16층 공동주택(아파트) 664.35㎡	도로명주소 2011년11월10일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 551 제101동 제19층 제1903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 18층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 19층 공동주택(아파트) 664.35㎡ 20층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 21층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 22층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 23층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 24층 공동주택(아파트) 569.59㎡ 25층 공동주택(아파트) 348.95㎡ 부속건축물 103동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 관리사무실 55.5975㎡ 104동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 노인정 52.071㎡ 105동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 2층 주민공동시설 181.78㎡ 106동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 1층 독서실 93.33㎡ 107동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 1층 경비실 11.25㎡ 108동 철근콘크리트구조 경사슬래브지붕 지하1층 지하주차장,전기,펌프실,재활용창고 5,452.914㎡ 109동 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 1층 경비실 12㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 551 제101동 제19층 제1903호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 장기동 551	대	7376.5㎡	2005년6월15일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월15일	제19층 제1903호	철근콘크리트구조 84.9955㎡	도면편철장제2책316장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7376.5분의 26.7414	2005년5월18일 대지권 2005년6월15일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월15일 제56813호		소유자 주식회사정아건설 174811-0012643 대구 수성구 황금동 817
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년6월15일 부기~~
2	소유권이전	2005년8월12일 제75033호	2002년12월10일 매매	소유자 하수엽 770421-******* ~~대구 수성구 중동 532-388~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년10월2일 제127310호	2005년8월12일 전거	하수엽의 주소 대구광역시 달서구 대명천로 250, 101동 1903호

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 551 제101동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(장기동,영남네오빌비스타)
3	1-1번금지사항등기말소	2005년8월12일 제75033호		2번 소유권이전으로 인하여
4	가압류	2024년4월12일 제31036호	2024년4월12일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단6155)	청구금액 금10,493,981 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
5	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2633798호	2025년5월27일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경1426)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년8월12일 제75034호~~	~~2005년8월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 하수엽~~ ~~대구 수성구 중동 532-388~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(대구중앙지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2012년10월2일 제127309호	2012년10월2일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월2일 제127311호~~	~~2012년9월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 하수엽~~ ~~대구광역시 달서구 대명천로 250, 101동 1903호 (장기동,영남네오빌비스타)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구용산지점)~~
4	근저당권설정	2015년12월15일	2015년12월15일	채권최고액 금58,800,000원

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 551 제101동 제19층 제1903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제196835호	설정계약	채무자 하수엽 대구광역시 달서구 대명천로 250, 101동 1903호 (장기동,영남네오빌비스타) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (대구용산지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년12월16일 제197610호	2015년12월16일 해지	
6	근저당권설정	2020년11월18일 제135557호	2020년11월18일 설정계약	채권최고액 금39,710,000원 채무자 하수엽 대구광역시 달서구 대명천로 250, 101동 1903호 (장기동,영남네오빌비스타) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대구용산지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 16시05분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2005-002920

[집합건물] 대구광역시 달서구 장기동 551 제101동 제19층 제1903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하수엽 (소유자)	770421-*******	단독소유	대구광역시 달서구 대명천로 250, 101동 1903호 (장기동,영남네오빌비스타)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년4월12일 제31036호	청구금액 금10,493,981 원 채권자 주식회사케이비국민카드	하수엽
5	임의경매개시결정	2025년5월28일 제2633798호	채권자 주식회사 국민은행	하수엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년12월15일 제196835호	채권최고액 금58,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	하수엽
6	근저당권설정	2020년11월18일 제135557호	채권최고액 금39,710,000원 근저당권자 주식회사국민은행	하수엽

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 28일 오후 4시5분23초