등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-2002-005562

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 223-25외 2필지 대금풀하우스2차 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년8월12일~~	~~대구광역시 달서구 진천동 223-25, 223-27, 223-28 대금풀하우스2차~~	~~철근콘크리트조 콘크리트슬라브지붕 지하1층 지상8층 아파트 지하 1층 물탱크 및 펌프실 57.43㎡ 지상 1층 아파트(1세대) 115.12㎡ 지상 2층 아파트(1세대) 293.87㎡ 지상 3층 아파트(1세대) 293.87㎡ 지상 4층 아파트(1세대) 293.87㎡ 지상 5층 아파트(1세대) 293.87㎡ 지상 6층 아파트(1세대) 204.33㎡ 지상 7층 아파트(1세대) 204.33㎡ 지상 8층 아파트(1세대) 204.33㎡~~	~~도면편철장제4책1020장~~
2		대구광역시 달서구 진천동 223-25, 223-27, 223-28 대금풀하우스2차 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로28길 12-5	철근콘크리트조 콘크리트슬라브지붕 지하1층 지상8층 아파트 지하 1층 물탱크 및 펌프실 57.43㎡ 지상 1층 아파트(1세대) 115.12㎡ 지상 2층 아파트(1세대) 293.87㎡ 지상 3층 아파트(1세대) 293.87㎡ 지상 4층 아파트(1세대)	도로명주소 2019년12월6일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월16일 14시18분20초

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 223-25외 2필지 대금풀하우스2차 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			293.87㎡ 지상 5층 아파트(1세대) 293.87㎡ 지상 6층 아파트(1세대) 204.33㎡ 지상 7층 아파트(1세대) 204.33㎡ 지상 8층 아파트(1세대) 204.33㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 진천동 223-25 2. 대구광역시 달서구 진천동 223-27 3. 대구광역시 달서구 진천동 223-28	대 대 대	260㎡ 230㎡ 230㎡	2002년8월12일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월12일	제4층 제401호	철근콘크리트조 83.87㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2, 3 소유권대지권	720분의 16.25 720분의 12.5	2002년8월12일 대지권 2002년8월12일 대지권 2002년8월12일

열람일시 : 2026년09월16일 14시18분20초

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 223-25외 2필지 대금풀하우스2차 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월12일 제74603호		소유자 오영식 541227-******* 대구 북구 칠성동2가 378-4 삼성아파트 107-1601
2	소유권이전	2002년8월22일 제77609호	2002년4월4일 매매	소유자 황중호 410203-******* ~~경북 청도군 청도읍 고수리 800-3~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년8월4일 전거	황중호의 주소 경상북도 청도군 청도읍 청화로 189-3 2014년2월19일 부기
~~3~~	~~강제경매개시결정~~	~~2004년4월26일 제27584호~~	~~2004년4월23일 대구지방법원의 강제경매개시결정(2004타경25604)~~	~~채권자 파산자청도신용협동조합파산관재인예금보험공사 서울 중구 다동 33~~
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2004년9월22일 제70169호	2004년9월15일 취하	
~~5~~	~~압류~~	~~2005년3월11일 제18715호~~	~~2005년3월9일 압류(징수금여팀-85)~~	~~권리자 국민건강보험공단청도지사~~
6	5번압류등기말소	2009년1월9일 제2276호	2008년12월31일 해제	
7	소유권이전	2014년2월19일 제21103호	2014년1월23일 매매	소유자 김윤연 630413-******* 대구광역시 달서구 월배로28길 12-5, 101동 401호(진천동,대금2차풀하우스) 거래가액 금200,000,000원
8	~~압류~~	~~2016년1월21일 제7040호~~	~~2016년1월14일 압류(징수과세외-730)~~	~~권리자 대구광역시달서구~~
9	8번압류등기말소	2016년2월23일 제18204호	2016년2월23일 해제(징수과세외-3142)	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 223-25외 2필지 대금풀하우스2차 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10~~	~~압류~~	~~2017년1월9일 제2384호~~	~~2017년1월9일 압류(징수과-512)~~	~~권리자 대구광역시달서구~~
11	10번압류등기말소	2018년6월5일 제56992호	2018년6월5일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2019년3월6일 제23673호~~	~~2019년3월6일 압류(징수부-901621)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구달서지사)~~
13	12번압류등기말소	2021년1월26일 제10610호	2021년1월26일 해제	
~~14~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년2월29일 제17531호~~	~~2024년2월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경32164)~~	~~채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)~~
15	14번임의경매개시결정등기말소	2024년3월28일 제25993호	2024년3월28일 취하	
16	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5757039호	2025년10월31일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경31997)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
17	가압류	2025년12월1일 제6320966호	2025년12월1일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단6344)	청구금액 금36,851,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 223-25외 2필지 대금풀하우스2차 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년8월22일 제77610호~~	~~2002년8월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금117,000,000원 채무자 황중호 경북 청도군 청도읍 고수리 800-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택상인동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2014년2월28일 제26258호~~	~~2014년2월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 김윤연 대구광역시 달서구 월배로28길 12-5, 101동 401호(진천동,대금2차풀하우스) 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 월배로 81(진천동) (월서지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2014년3월3일 제26883호	2014년2월28일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2018년7월31일 제79876호~~	~~2018년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금187,200,000원 채무자 이정섭 대구광역시 달서구 월배로28길 12-5,101동 401호(진천동,대금2차풀하우스) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2018년8월2일 제80674호	2018년7월31일 해지	
6	근저당권설정	2021년5월31일 제57958호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 이상원 대구광역시 달서구 월배로28길 12-5, 101동 401호 (진천동,대금2차풀하우스) ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 223-25외 2필지 대금풀하우스2차 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2026년5월11일 제2578991호	2022년8월31일 주소변경	~~현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)~~
6-2	6번근저당권이전	2026년5월11일 제2579001호	2026년3월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
7	4번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제57959호	2021년5월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월16일 14시18분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-2002-005562

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 223-25외 2필지 대금풀하우스2차 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤연 (소유자)	630413-*******	단독소유	대구광역시 달서구 월배로28길 12-5, 101동 401호(진천동,대금2차풀하우스)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2025년11월3일 제5757039호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김윤연
17	가압류	2025년12월1일 제6320966호	청구금액 금36,851,610 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김윤연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년5월31일 제57958호	채권최고액 금211,200,000원 ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~	김윤연
6-2	근저당권이전	2026년5월11일 제2579001호	근저당권자 한국자산관리공사	김윤연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 16일 오후 2시18분20초