등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1999-003728

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월17일	대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동	철근콘크리트벽식조 콘크리트 평스라브지붕 18층 아파트 지하1층 철근콘크리트벽식조 지하대피실 388.8㎡ 1층 철근콘크리트벽식조 아파트 411.26㎡ 2층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 3층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 4층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 5층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 6층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 7층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 8층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 9층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 10층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 11층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 12층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 13층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 14층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡	도면편철장 제1책 제685장

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시47분06초

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~15층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡~~ ~~16층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡~~ ~~17층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡~~ ~~18층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡~~ ~~부속건축물~~ ~~제303동 1층 조적조 독서실 114.75㎡~~ ~~제305동 1층 조적조 경비실 9.56㎡~~ ~~제305동 1층 조적조 경비실 9.56㎡~~ ~~제305동 1층 조적조 경비실 9.56㎡~~ ~~제503동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 2320.715㎡~~ ~~제504동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 2320.715㎡~~	
2		대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 용산서로 9	철근콘크리트벽식조 콘크리트 평스라브지붕 18층 아파트 지하1층 철근콘크리트벽식조 지하대피실 388.8㎡ 1층 철근콘크리트벽식조 아파트 411.26㎡ 2층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 3층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 4층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 5층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 6층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동 제12층 제1205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 8층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 9층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 10층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 11층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 12층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 13층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 14층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 15층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 16층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 17층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 18층 철근콘크리트벽식조 아파트 399.38㎡ 부속건축물 제303동 1층 조적조 독서실 114.75㎡ 제305동 1층 조적조 경비실 9.56㎡ 제305동 1층 조적조 경비실 9.56㎡ 제305동 1층 조적조 경비실 9.56㎡ 제503동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 2320.715㎡ 제504동 지하1층 철근콘크리트조 지하주차장 2320.715㎡	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동 제12층 제1205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 용산동 935	대	21791.8㎡	1999년12월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년12월17일	제12층 제1205호	철근콘크리트 84.92㎡	도면편철장 제1책 제685장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	21791.8분의 43.3289	1999년12월18일 대지권 1999년12월17일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년12월17일 제82170호		소유자 세광주택주식회사 170111-0042721 대구 동구 신천동 302-1
~~2~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~1999년12월21일 제84270호~~	~~1999년12월10일 매매예약~~	~~권리자 양광희 331109-******* 대구 남구 봉덕동 1141 효성타운 201동 1103호~~
3	2번가등기말소	2000년1월14일 제2519호	2000년1월14일 해약	
4	소유권이전	2000년1월14일 제2520호	1997년5월2일 매매	소유자 이호영 550415-******* 대구 달서구 용산동 935 용산세광그린빌 201동 1205호
5	소유권이전	2000년9월2일 제57969호	2000년8월22일 매매	소유자 안준형 681224-******* ~~대구 남구 대명동 335-59~~

열람일시 : 2026년10월21일 14시47분06초

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2001년9월27일 제73449호	2000년12월19일 전거	안준형의 주소 대구 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 201동 1205호
6	소유권이전	2020년12월30일 제155223호	2020년9월13일 매매	공유자 지분 2분의 1 김상용 710909-******* ~~대구광역시 달서구 용산서로 9, 203동 1402호(용산동,용산세광태왕아파트)~~ 지분 2분의 1 박미화 740801-******* ~~대구광역시 달서구 용산서로 9, 203동 1402호(용산동,용산세광태왕아파트)~~ 거래가액 금288,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년3월14일 제20288호	2020년12월31일 주소변경	김상용의 주소 대구광역시 달서구 용산서로 9, 201동 1205호(용산동,용산세광태왕아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2022년3월14일 제20289호	2020년12월31일 주소변경	박미화의 주소 대구광역시 달서구 용산서로 9, 201동 1205호(용산동,용산세광태왕아파트)
7	6번김상용지분가압류	2024년1월12일 제2558호	2024년1월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단30137)	청구금액 금443,300,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (성서지점)
~~8~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년3월19일 제22911호~~	~~2024년3월19일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경33105)~~	~~채권자 주식회사 대구은행 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)~~
9	8번임의경매개시결정등기말소	2025년3월5일 제759536호	2025년2월25일 취소기각결정	
10	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3737344호	2026년7월10일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경393	채권자 케이에프티이육공삼유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 아이엠뱅크) 110114-0038948 서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동,

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			6)	반포효성빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년1월14일 제2521호~~	~~1999년12월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금58,500,000원~~ ~~채무자 이호영~~ ~~대구 달서구 용산동 935 용산세광그린빌 201동 1205호~~ ~~근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539~~ ~~서울 중구 다동 39~~ ~~(대구지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2000년8월30일 제57049호	2000년8월29일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2001년9월27일 제73450호~~	~~2001년9월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금87,500,000원~~ ~~채무자 안준형~~ ~~대구 달서구 용산동 935~~ ~~용산세광태왕아파트 201동 1205호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구 수성구 수성동2가 118~~ ~~(성서지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월30일 제172934호~~	~~2015년10월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금85,000,000원~~ ~~채무자 안준형~~ ~~대구광역시 달서구 용산서로 9, 201동 1205호(용산동, 용산세광태왕아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)~~ ~~(달성공단영업부)~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2020년9월9일 제104431호	2020년9월8일 해지	
6	근저당권설정	2020년12월30일 제155225호	2020년12월30일 설정계약	채권최고액 금195,500,000원 채무자 김상용 대구광역시 달서구 용산서로 9, 203동 1402호(용산동,용산세광태왕아파트)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동 제12층 제1205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (서부지원지점)
7	근저당권설정	2022년3월14일 제20290호	2022년3월14일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사비엘토피아 경상북도 칠곡군 왜관읍 공단로1길 18 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (왜관공단영업부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시47분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1999-003728

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 935 용산세광태왕아파트 제201동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상용 (공유자)	710909-*******	2분의 1	대구광역시 달서구 용산서로 9, 201동 1205호(용산동,용산세광태왕아파트)	6
박미화 (공유자)	740801-*******	2분의 1	대구광역시 달서구 용산서로 9, 201동 1205호(용산동,용산세광태왕아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년1월12일 제2558호	청구금액 금443,300,000 원 채권자 신용보증기금	김상용
10	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3737344호	채권자 케이에프티이육공삼유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 아이엠뱅크)	김상용 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년12월30일 제155225호	채권최고액 금195,500,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김상용 등
7	근저당권설정	2022년3월14일 제20290호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김상용 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시47분6초