등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1999-002015

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월18일	대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 17층 아파트 지하층 483.30㎡ 대피소 1 층 499.14㎡ 아파트 2 층 499.14㎡ 아파트 3 층 499.14㎡ 아파트 4 층 499.14㎡ 아파트 5 층 499.14㎡ 아파트 6 층 499.14㎡ 아파트 7 층 499.14㎡ 아파트 8 층 499.14㎡ 아파트 9 층 499.14㎡ 아파트 10층 499.14㎡ 아파트 11층 499.14㎡ 아파트 12층 499.14㎡ 아파트 13층 499.14㎡ 아파트 14층 499.14㎡ 아파트 15층 499.14㎡ 아파트 16층 499.14㎡ 아파트 17층 499.14㎡ 아파트 부속건축물 106동 피씨콘크리트,철근콘크리트조 지하2층 지1층 전기/기계실,지하주차장,입주자회의실 5,445.655㎡ 지2층 지하주차장,재활용품창고 2,790.575㎡ 107동 철근콘크리트조 경사슬래브지붕2층	제1책 제496장

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분21초

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~1층 관리실 85.34㎡ 2층 노인정 80.20㎡ 108동 시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 단층 경비실 11.56㎡ 109동 시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 단층 105동 경비실 5.76㎡~	
2		대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 용산서로 22	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 17층 아파트 지하층 483.30㎡ 대피소 1 층 499.14㎡ 아파트 2 층 499.14㎡ 아파트 3 층 499.14㎡ 아파트 4 층 499.14㎡ 아파트 5 층 499.14㎡ 아파트 6 층 499.14㎡ 아파트 7 층 499.14㎡ 아파트 8 층 499.14㎡ 아파트 9 층 499.14㎡ 아파트 10층 499.14㎡ 아파트 11층 499.14㎡ 아파트 12층 499.14㎡ 아파트 13층 499.14㎡ 아파트 14층 499.14㎡ 아파트 15층 499.14㎡ 아파트 16층 499.14㎡ 아파트 17층 499.14㎡ 아파트 부속건축물 106동 피씨콘크리트,철근콘크리트조 지하2층 지1층 전기/기계실,지하주차장,입주자회의실 5,445.655㎡ 지2층 지하주차장,재활용품창고 2,790.575㎡ 107동	도로명주소 2011년12월7일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동 제3층 제305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 경사슬래브지붕2층 1층 관리실 85.34㎡ 2층 노인정 80.20㎡ 108동 시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 단층 경비실 11.56㎡ 109동 시멘트벽돌조 경사슬래브지붕 단층 105동 경비실 5.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대구광역시 달서구 용산동 929	대	14152.5㎡	1999년9월18일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월18일	제3층 제305호	철근콘크리트조 111.13㎡	제1책제496장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14152.5분의 51.85	1999년8월28일 대지권 1999년9월18일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년9월18일 제61810호		소유자 주식회사청구 170111-0007121 대구 수성구 범어2동 165-4

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	1999년9월18일 제61946호	1996년11월15일 매매	소유자 김정규 590227-******* ~~구미시 황상동 46-5 화진금봉타운 103동 507호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2000년2월23일 전거	김정규의 주소 수원시 팔달구 영통동 988-2. 711-904 2002년3월5일 부기
3	소유권이전	2002년3월5일 제19995호	2002년2월7일 매매	소유자 한창무 651104-******* ~~대구 달서구 용산동 929 용산청구타운 105동 305호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한창무의 주소 대구광역시 달서구 용산서로 22, 105동 305호(용산동, 용산청구타운) 2013년9월12일 부기
4	가압류	2023년7월5일 제51180호	2023년7월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1086)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 홍승표 590319-******* 대구 북구 중앙대로 591, 213동 1104호 (침산동, 침산동코오롱하늘채아파트)
~~5~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년10월13일 제80258호~~	~~2023년10월12일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2023타경39434)~~	~~채권자 홍승표 590319-******* 대구 북구 중앙대로 591 213동 1104호(침산동, 침산동코오롱하늘채아파트)~~
6	가압류	2023년12월7일 제97196호	2023년12월7일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단53140)	청구금액 금18,152,384 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (대구위브더제니스지점)
7	가압류	2024년1월4일 제828호	2024년1월4일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단53472)	청구금액 금46,889,624 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2024년2월15일 제13106호	2024년2월15일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단50912)	청구금액 금11,108,386 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (충청신용지원단)
9	5번강제경매개시결정등기말소	2024년8월27일 제72546호	2024년8월19일 기각	
10	소유권이전	2026년6월15일 제3250563호	2024년5월17일 상속	공유자 지분 5분의 3 우은희 671111-******* 대구광역시 달서구 용산서로 22, 105동 305호(용산동,용산청구타운) 지분 5분의 2 한상화 931205-******* 대구광역시 달서구 와룡로53길 64-10, 502호(죽전동)
				대위자 한국자산관리공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2015년 4월 28일 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
11	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3520662호	2026년6월30일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3849)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년3월26일 제28458호~~	~~2002년3월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 한창무~~ ~~대구 달서구 용산동 929 용산청구타운 105동 305호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(신천동지점)~~

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분21초

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2002년8월20일 제76672호~~	~~2002년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 한창무~~ ~~대구 달서구 용산동 929 용산청구타운 105동 305호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(신천동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2003년7월22일 제62396호~~	~~2003년7월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원~~ ~~채무자 한창무~~ ~~대구 달서구 용산동 929 용산청구타운 105동 305호~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울 중구 을지로1가 87~~
4	근저당권설정	2015년4월28일 제65825호	2015년4월28일 설정계약	채권최고액 금228,000,000원 채무자 한창무 대구광역시 달서구 용산서로 22, 105동 305호(용산동, 용산청구타운) ~~근저당권자 엘아이지손해보험주식회사 110111-0017859~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 117,~~ ~~(역삼동,엘아이지타워)~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년12월6일 제103073호	2015년6월24일 상호변경	~~엘아이지손해보험주식회사의 성명(명칭) 주식회사케이비손해보험~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년12월6일 제103074호	2015년6월23일 건물명칭변경	~~주식회사케이비손해보험의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 117(역삼동,케이비손해보험빌딩)~~
4-3	4번근저당권이전	2024년12월6일 제103075호	2024년10월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년5월7일 제71372호	2015년4월28일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2015년5월7일 제71373호	2015년4월28일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동 제3층 제305호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1999-002015

[집합건물] 대구광역시 달서구 용산동 929 용산청구타운 제105동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우은희 (공유자)	671111-*******	5분의 3	대구광역시 달서구 용산서로 22, 105동 305호(용산동,용산청구타운)	10
한상화 (공유자)	931205-*******	5분의 2	대구광역시 달서구 와룡로53길 64-10, 502호(죽전동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년7월5일 제51180호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 홍승표	우은희 등
6	가압류	2023년12월7일 제97196호	청구금액 금18,152,384 원 채권자 주식회사 신한은행	우은희 등
7	가압류	2024년1월4일 제828호	청구금액 금46,889,624 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	우은희 등
8	가압류	2024년2월15일 제13106호	청구금액 금11,108,386 원 채권자 서울보증보험주식회사	우은희 등
11	임의경매개시결정	2026년6월30일 제3520662호	채권자 한국자산관리공사	우은희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년4월28일 제65825호	채권최고액 금228,000,000원 ~~근저당권자 엘아이지손해보험주식회사~~	우은희 등
4-3	근저당권이전	2024년12월6일 제103075호	근저당권자 한국자산관리공사	우은희 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시41분21초