등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-815445

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트 제4층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~1993년8월12일~~	~~대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 418.19㎡ 2층 454.79㎡ 3층 454.79㎡ 4층 454.79㎡ 5층 454.79㎡ 지하실 367.19㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2		대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트 [도로명주소] 대구광역시 달서구 대명천로 16	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 418.19㎡ 2층 454.79㎡ 3층 454.79㎡ 4층 454.79㎡ 5층 454.79㎡ 지하실 367.19㎡	도로명주소 2019년11월11일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 2)~~	~~1. 대구광역시 달서구 성당동 208-2~~	~~공장용지~~	~~1149㎡~~	~~193 년8월12일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
~~2~~	~~1. 대구광역시 달서구 성당동 208-2~~	~~공장용지~~	~~1149㎡~~	~~등기원인일자 1993년8월12일 1토지 원시오류발견~~

열람용

열람일시 : 2026년10월30일 14시12분25초

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트 제4층 제507호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				~~2006년8월23일~~
3	1. 대구광역시 달서구 성당동 208-2	대	1149㎡	1981년6월16일 1토지 지목변경 2020년1월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년6월5일	제4층 제507호	철근콘크리트조 30.6㎡	도면편철장 제22책제721장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		347.5분의 5.14	1986년10월21일 대지권 1986년10월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년2월23일 제12426호	1988년2월22일 매매	소유자 김찬직 561014-******* 대구 달서구 성당동 208-2 성인아파트 507호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2	소유권이전	2011년8월18일 제108417호	2011년8월13일 매매	소유자 손보승 910430-******* ~~대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트 507호~~ 거래가액 금37,500,000원

열람일시 : 2026년10월30일 14시12분25초

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트 제4층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년7월2일 제107094호	2011년10월31일 도로명주소	손보승의 주소 대구광역시 달서구 대명천로 16, 507호 (성당동, 성인아파트)
~~3~~	~~가압류~~	~~2019년8월28일 제92204호~~	~~2019년8월28일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1603)~~	~~청구금액 금40,000,000 원 채권자 김아름 880107-******* 부천시 고강로170번길 3, 비동 502호 (고강동, 우정빌리지) 김안나 891024-******* 충남 홍성군 홍북읍 자경로 17, 128동 703호 (자경마을중흥에스클래스)~~
~~4~~	~~강제경매개시결정~~	~~2020년4월8일 제42285호~~	~~2020년4월8일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2020타경32616)~~	~~채권자 김아름 880107-******* 부천시 고강로170번길 3, 비동 502호 (고강동, 우정빌리지) 김안나 891024-******* 충남 홍성군 홍북읍 자경로 17, 128동 703호 (신경리, 자경마을중흥에스클래스)~~
5	4번강제경매개시결정등기말소	2020년4월23일 제47719호	2020년4월20일 취하	
6	3번가압류등기말소	2020년4월24일 제48214호	2020년4월21일 해제	
~~7~~	~~강제경매개시결정~~	~~2021년10월15일 제103932호~~	~~2021년10월15일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2021타경36257)~~	~~채권자 정경희 630412-******* 대구 북구 연암로 183, 102동 1409호 (산격동, 산격주공아파트)~~
8	7번강제경매개시결정등기말소	2022년4월14일 제28454호	2022년4월14일 취하	
9	가압류	2023년2월9일 제9535호	2023년2월9일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단50281)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구광역시 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트 제4층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2023년11월27일 제93157호	2023년11월27일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 7606)	청구금액 금10,034,420 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동,대림빌딩)
11	가압류	2024년11월28일 제100015호	2024년11월28일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27433)	청구금액 금6,923,996 원 채권자 주식회사 디케이마린 110111-0917322 서울 중구 소공로 109, 13층 (소공동, 한화빌딩)
12	강제경매개시결정	2025년12월19일 제6686239호	2025년12월19일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경416 6)	채권자 서은득 620120-******* 대구 달서구 야외음악당로47길 76, 103동 1103호(두류동, 두류역서한포레스트)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년6월27일~~ ~~제34644호~~	~~1997년6월27일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금이천일백만원~~ ~~채무자 김찬직~~ ~~대구 달서구 성당동 208-2 성인아파트~~ ~~507호~~ ~~근저당권자 월배신용협동조합 174141-0001473~~ ~~대구 달서구 상인동 253-3~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년4월26일 제32046호	2006년4월25일 해지	
3	근저당권설정	2011년8월18일 제108418호	2011년8월18일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 손보승 대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트 507호 근저당권자 청신신용협동조합 174141-0001465 대구광역시 남구 대명동 2278-5

열람일시 : 2026년10월30일 14시12분25초

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트 제4층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2014년7월15일 제91218호	2014년7월14일 설정계약	채권최고액 금8,500,000원 채무자 손보승 대구광역시 달서구 대명천로 16, 507호(성당동, 성인아파트) 근저당권자 청신신용협동조합 174141-0001465 대구광역시 남구 성당로60길 19(대명동)
5	근저당권설정	2015년7월2일 제107095호	2015년7월2일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 손보승 대구광역시 달서구 대명천로 16, 507호 (성당동, 성인아파트) 근저당권자 청신신용협동조합 174141-0001465 대구광역시 남구 성당로60길 19 (대명동)
6	주택임차권	2025년6월25일 제3230121호	2025년6월24일 대구지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임3221)	임차보증금 금20,000,000원(40,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년5월13일 주민등록일자 해당사항없음 점유개시일자 해당사항없음 확정일자 2020년6월17일 임차권자 서은득 620120-******* 대구광역시 달서구 야외음악당로47길 76, 103동 1103호 (두류동,두류역 서한포레스트)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월30일 14시12분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-815445

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 208-2 성인아파트 제4층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손보승 (소유자)	910430-*******	단독소유	대구광역시 달서구 대명천로 16, 507호 (성당동, 성인아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년2월9일 제9535호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 대구신용보증재단	손보승
10	가압류	2023년11월27일 제93157호	청구금액 금10,034,420 원 채권자 소상공인시장진흥공단	손보승
11	가압류	2024년11월28일 제100015호	청구금액 금6,923,996 원 채권자 주식회사 디케이마린	손보승
12	강제경매개시결정	2025년12월19일 제6686239호	채권자 서은득	손보승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년8월18일 제108418호	채권최고액 금35,100,000원 근저당권자 청신신용협동조합	손보승
4	근저당권설정	2014년7월15일 제91218호	채권최고액 금8,500,000원 근저당권자 청신신용협동조합	손보승
5	근저당권설정	2015년7월2일 제107095호	채권최고액 금12,000,000원 근저당권자 청신신용협동조합	손보승
6	임차권설정	2025년6월25일 제3230121호	임차보증금 금20,000,000원(40,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금) 임차권자 서은득	손보승

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 30일 오후 2시12분25초