등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-814975

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 87-1외 1필지 성당에덴타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년10월6일	대구광역시 달서구 성당동 87-1, 87-3 성당에덴타운	철근콘크리트조평슬래브지붕 15층 아파트 지층 3590.84㎡ 독서실및지하주차장 1층 1596.32㎡ 아파트 2층 1588.19㎡ 아파트 3층 1588.19㎡ 아파트 4층 1588.19㎡ 아파트 5층 1588.19㎡ 아파트 6층 1588.19㎡ 아파트 7층 1588.19㎡ 아파트 8층 1588.19㎡ 아파트 9층 1588.19㎡ 아파트 10층 1588.19㎡ 아파트 11층 1588.19㎡ 아파트 12층 1427.12㎡ 아파트 13층 1078.20㎡ 아파트 14층 840.08㎡ 아파트 15층 840.08㎡ 아파트 부속 건축물 부속1동 관리실, 노인정, 화장실, 철근콘크리트조 98.12㎡ 부속2동 생활편익시설 958.86㎡	도면편철장 제1책제26장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2		대구광역시 달서구 성당동 87-1, 87-3	철근콘크리트조평슬래브지붕 15층	도로명주소 2011년12월2일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시41분05초

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 87-1외 1필지 성당에덴타운 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		성당에덴타운 [도로명주소] 대구광역시 달서구 성당로33길 16	아파트 지층 3590.84㎡ 독서실및 지하주차장 1층 1596.32㎡ 아파트 2층 1588.19㎡ 아파트 3층 1588.19㎡ 아파트 4층 1588.19㎡ 아파트 5층 1588.19㎡ 아파트 6층 1588.19㎡ 아파트 7층 1588.19㎡ 아파트 8층 1588.19㎡ 아파트 9층 1588.19㎡ 아파트 10층 1588.19㎡ 아파트 11층 1588.19㎡ 아파트 12층 1427.12㎡ 아파트 13층 1078.20㎡ 아파트 14층 840.08㎡ 아파트 15층 840.08㎡ 아파트 부속 건축물 부속1동 관리실, 노인정, 화장실, 철근콘크리트조 98.12㎡ 부속2동 생활편익시설 958.86㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 성당동 87-1 2. 대구광역시 달서구 성당동 87-3	대 대	6287.1㎡ 885.1㎡	1995년6월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 87-1외 1필지 성당에덴타운 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월28일	제4층 제402호	철근콘크리트조 59.97㎡	도면편철장 제1책제26장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		7172.2분의 23.379	1995년6월26일 대지권 1995년7월28일
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1. 토지만에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1995년7월28일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 29일 전산이기
3				2번의 1토지에 관하여 별도등기 말소 2015년9월1일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년7월28일 제4038호		소유자 배인출 360929-******* 대구 달서구 성당동 54-51
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2	소유권이전	2015년3월13일 제36105호	2014년12월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 배호근 730115-******* 대구광역시 달서구 성당로33길 16, 402호 (성당동,성당에덴타운)
3	임의경매개시결정	2026년6월22일	2026년6월20일	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378

열람일시 : 2026년10월21일 14시41분05초

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 87-1외 1필지 성당에덴타운 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제3361184호	대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3822)	서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년7월28일 제4210호~~	~~1995년7월24일 추가계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원~~ ~~채무자 배인출~~ ~~대구 달서구 성당동 54-51~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(범어동지점)~~ ~~공동담보 동소 87-1 토지 순위전170번 근저당권의 담보목적에 추가~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년6월8일 제90328호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(대구업무지원유닛)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2015년9월1일 제140183호	2015년8월28일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2016년8월29일 제101482호~~	~~2016년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금27,500,000원~~ ~~채무자 배호근~~ ~~대구광역시 달서구 성당로33길 16, 402호 (성당동,성당에덴타운)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~ ~~(성서비즈니스센터지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2017년10월12일 제114371호~~	~~2017년10월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,900,000원~~ ~~채무자 배호근~~ ~~대구광역시 달서구 성당로33길 16, 402호(성당동, 성당에덴타운)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시41분05초

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 87-1외 1필지 성당에덴타운 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (성서공단지점)
5	근저당권설정	2018년1월11일 제3471호	2018년1월11일 설정계약	채권최고액 금22,000,000원 채무자 배호근 대구광역시 달서구 성당로33길 16, 402호 (성당동,성당에덴타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (성서공단지점)
6	근저당권설정	2019년5월17일 제52192호	2019년5월17일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 배호근 대구광역시 달서구 성당로33길 16, 402호 (성당동,성당에덴타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (성당지점)
7	근저당권설정	2021년9월3일 제91194호	2021년9월2일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 배호근 대구광역시 달서구 성당로33길 16, 402호 (성당동,성당에덴타운) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
8	6번근저당권설정등기말소	2021년9월6일 제91599호	2021년9월3일 해지	
9	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등기말소	2021년9월6일 제91617호	2021년9월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 87-1외 1필지 성당에덴타운 제4층 제402호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시41분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-814975

[집합건물] 대구광역시 달서구 성당동 87-1외 1필지 성당에덴타운 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배호근 (소유자)	730115-*******	단독소유	대구광역시 달서구 성당로33길 16, 402호 (성당동,성당에덴타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년6월22일 제3361184호	채권자 현대캐피탈 주식회사	배호근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년9월3일 제91194호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	배호근

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시41분5초