등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-634053

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년6월28일~~	~~대구광역시 달서구 대곡동 4 동서금강2차아파트 제202동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트~~ ~~1층 774.02㎡~~ ~~2층 732.88㎡~~ ~~3층 732.88㎡~~ ~~4층 732.88㎡~~ ~~5층 732.88㎡~~ ~~6층 732.88㎡~~ ~~7층 732.88㎡~~ ~~8층 732.88㎡~~ ~~9층 732.88㎡~~ ~~10층 732.88㎡~~ ~~11층 732.88㎡~~ ~~12층 647.90㎡~~ ~~13층 647.90㎡~~ ~~14층 647.90㎡~~ ~~15층 647.90㎡~~ ~~대피실 2130.48㎡~~ ~~지하주차장 1236.44㎡~~ ~~중앙공급실 723㎡~~ ~~관리사무실,현관수위실,독서실,공중변소 291.12㎡~~ ~~노인정 83.16㎡~~	~~도면편철장 제23책제768장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기
2	2015년3월27일	대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 [도로명주소] 대구광역시 달서구	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층아파트 1층 774.02㎡ 2층 732.88㎡ 3층 732.88㎡	아파트명칭변경

열람용

열람일시 : 2026년09월21일 14시32분07초

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		비슬로540길 14	4층 732.88㎡ 5층 732.88㎡ 6층 732.88㎡ 7층 732.88㎡ 8층 732.88㎡ 9층 732.88㎡ 10층 732.88㎡ 11층 732.88㎡ 12층 647.90㎡ 13층 647.90㎡ 14층 647.90㎡ 15층 647.90㎡ 대피실 2130.48㎡ 지하주차장 1236.44㎡ 중앙공급실 723㎡ 관리사무실,현관수위실,독서실,공중 변소 291.12㎡ 노인정 83.16㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 대곡동 4	대	13484㎡	1991년6월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년6월28일	제15층 제1503호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제23책제768장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	13484분의 47.56	1991년6월3일 대지권 1991년6월28일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년8월20일 제46499호	1996년7월3일 매매	소유자 김봉란 400910-******* ~~경남 김해시 어방동 499~~ ~~대우유토피아아파트 101동 107호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 16일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1997년3월5일 전거	김봉란의 주소 대구 수성구 범물동 1336 창신맨션 104동 1602호 2000년10월9일 부기
2	소유권이전	2000년10월9일 제64798호	2000년9월15일 매매	소유자 배신옥 540629-******* ~~대구 중구 동산동 357 동산아파트 1704호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년7월14일 제54126호	2000년11월1일 전거	배신옥의 주소 대구 달서구 대곡동 4 동서금강2차아파트 202동 1503호
~~3~~	~~가압류~~	~~2001년10월26일 제80479호~~	~~2001년10월23일 서울지방법원서부지원의 가압류 결정(2001카단16437)~~	~~청구금액 금10,000,000원 채권자 리젠트화재보험주식회사 서울 서대문구 충정로3가 463~~
4	소유권이전	2002년4월29일 제40786호	2002년4월10일 매매	소유자 이귀숙 561124-******* 대구 달서구 대곡동 4. 동서금강2차아파트 202동 1503호

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번가압류등기말소	2002년5월10일 제44853호	2002년4월27일 해제	
6	소유권이전	2005년12월22일 제109553호	2005년11월26일 매매	소유자 김영태 770329-******* ~~대구 달서구 진천동 482-4 월송아파트 가동 206호~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2009년2월3일 제10224호	2006년1월24일 전거	~~김영태의 주소 대구광역시 달서구 대곡동 4 동서금강2차아파트 202-1503~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2015년4월8일 제51805호	2011년10월31일 도로명주소	김영태의 주소 대구광역시 달서구 비슬로540길 14, 202동 1503호(대곡동,동서금강2차아파트)
~~7~~	~~가압류~~	~~2019년6월28일 제68780호~~	~~2019년6월28일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단51116)~~	~~청구금액 금121,734,977 원 채권자 효성캐피탈 주식회사 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동)~~
8	~~가압류~~	~~2019년7월18일 제76459호~~	~~2019년7월18일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1350)~~	~~청구금액 금254,524,172 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩) (대구할부영업소)~~
9	~~강제경매개시결정(7번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2020년9월9일 제104520호~~	~~2020년9월9일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2020타경36434)~~	~~채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
~~10~~	~~가압류~~	~~2020년9월22일 제110382호~~	~~2020년9월22일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2020카단52947)~~	~~청구금액 금85,111,579 원 채권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111, 10층 (성수동2가)~~
~~11~~	~~가압류~~	~~2020년9월24일 제111836호~~	~~2020년9월24일 부산지방법원의~~	~~청구금액 금29,305,486 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2020카단54289)	180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)
12	가압류	2020년9월29일 제114509호	2020년9월29일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단2362)	청구금액 금18,690,876 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구영업소)
13	가압류	2020년10월21일 제122340호	2020년10월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단36217)	청구금액 금104,922,566 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
14	임의경매개시결정	2020년10월22일 제123085호	2020년10월22일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2020타경37161)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)
15	가압류	2020년10월23일 제123838호	2020년10월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단54634)	청구금액 금15,864,881 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)
16	가압류	2020년10월27일 제125505호	2020년10월27일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단52239)	청구금액 금40,552,034 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (소관:여신관리부)
17	가압류	2020년10월30일 제127284호	2020년10월30일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단2520)	청구금액 금34,113,197 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구지점)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2020년11월5일 제130090호	2020년11월5일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단52288)	청구금액 금10,826,477 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
19	압류	2020년11월6일 제130482호	2020년11월6일 압류(채납징세 과-티49093)	권리자 국 처분청 구미세무서장
20	가압류	2020년11월10일 제132111호	2020년11월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단52450)	청구금액 금20,436,696 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
21	가압류	2020년11월23일 제137540호	2020년11월23일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단52557)	청구금액 금17,601,234 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
22	압류	2020년12월8일 제144577호	2020년12월8일 압류(징수과-13740)	권리자 춘천시 3211
23	소유권이전	2021년8월27일 제88469호	2021년8월27일 강제경매로 인한 매각	소유자 송형규 880401-******* 대구광역시 동구 경안로 790-21, 205호(각산동)
24	7번가압류, 8번가압류, 9번강제경매개시결정, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번임의경매개시결정, 15번가압류, 16번가압류,	2021년8월27일 제88469호	2021년8월27일 강제경매로 인한 매각	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	17번가압류, 18번가압류, 19번압류, 20번가압류, 21번가압류, 22번압류등기말소			
25	가압류	2026년1월21일 제387183호	2026년1월21일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단10568)	청구금액 금47,070,000 원 채권자 대구신용보증재단 176171-0000157 대구 달서구 달구벌대로 1568 (감삼동) (동지점)
26	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2852915호	2026년5월26일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3699)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년10월9일 제64799호~~	~~2000년10월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,400,000원 채무자 배신옥 대구 중구 동산동 357 동산아파트 1704호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (대구지원센터)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년5월3일 제42801호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구영업지원센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년7월14일 제54127호~~	~~2001년7월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 전병천 대구 달서구 대곡동 4 동서금강2차아파트 202동 1503호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~

열람일시 : 2026년09월21일 14시32분07초

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 태평로2가 150 (대구지점)
3	근저당권설정	2002년4월30일 제41422호	2002년4월30일 설정계약	채권최고액 금84,300,000원 채무자 이귀숙 대구 달서구 대곡동 4. 동서금강2차아파트 202동 1503호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택대구영업지원센터)
4	1번근저당권설정등기말소	2002년5월3일 제42802호	2002년5월3일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2002년5월4일 제43089호	2002년5월3일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2005년12월22일 제109552호	2005년12월22일 해지	
7	근저당권설정	2005년12월22일 제109554호	2005년12월22일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 김영태 대구 달서구 진천동 482-4 월송아파트 가동 206호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)
8	근저당권설정	2009년2월3일 제10225호	2009년2월3일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김영태 대구광역시 달서구 대곡동 4 동서금강2차아파트 202-1503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)
9	근저당권설정	2009년6월25일 제66569호	2009년6월25일 설정계약	채권최고액 금23,520,000원 채무자 김영태 대구광역시 달서구 대곡동 4 동서금강2차아파트 202-1503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성서지점)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	7번근저당권설정등기말소	2009년6월26일 제67143호	2009년6월26일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2011년5월24일 제67747호~~	~~2011년5월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금117,000,000원 채무자 김영태 대구광역시 달서구 대곡동 4 동서금강2차아파트 202-1503 근저당권자 대구태영신용협동조합 174241-0000803 대구광역시 북구 침산동 215-2~~
12	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2011년5월25일 제68418호	2011년5월25일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2012년7월16일 제89973호~~	~~2012년7월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금16,900,000원 채무자 김영태 대구광역시 달서구 비슬로540길 14, 202동 1503호(대곡동, 동서금강2차아파트) 근저당권자 대구태영신용협동조합 174241-0000803 대구광역시 북구 침산동 215-2~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월23일 제52525호~~	~~2014년4월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,800,000원 채무자 김영태 대구광역시 달서구 비슬로540길 14, 202동 1503호(대곡동, 동서금강2차아파트) 근저당권자 대구태영신용협동조합 174241-0000803 대구광역시 북구 침산남로 170(침산동)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2015년4월8일 제51806호~~	~~2015년4월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금152,000,000원 채무자 김영태 대구광역시 달서구 비슬로540길 14, 202동 1503호(대곡동,동서금강2차아파트) 근저당권자 구지농업협동조합 174136-0000377 대구광역시 달성군 구지면 창리로11길 24~~
16	11번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2015년4월9일 제52945호	2015년4월9일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	15번근저당권설정등기말소	2016년4월7일 제36782호	2016년4월7일 해지	
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2016년4월7일 제36783호~~	~~2016년4월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금160,800,000원 채무자 김영태 대구광역시 달서구 비슬로540길 14, 202동 1503호(대곡동,동서금강2차아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (왜관공단지점)~~
19	18번근저당권설정등기말소	2021년8월27일 제88469호	2021년8월27일 강제경매로 인한 매각	
20	근저당권설정	2021년8월27일 제88470호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금195,500,000원 채무자 송형규 대구광역시 동구 경안로 790-21, 205호(각산동) ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)~~
20-1	20번근저당권이전	2026년3월5일 제1229275호	2026년1월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월21일 14시32분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-634053

[집합건물] 대구광역시 달서구 대곡동 4 대곡역금강2단지아파트 제202동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송형규 (소유자)	880401-*******	단독소유	대구광역시 동구 경안로 790-21, 205호(각산동)	23

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	가압류	2026년1월21일 제387183호	청구금액 금47,070,000 원 채권자 대구신용보증재단	송형규
26	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2852915호	채권자 한국자산관리공사	송형규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2021년8월27일 제88470호	채권최고액 금195,500,000원 ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~	송형규
20-1	근저당권이전	2026년3월5일 제1229275호	근저당권자 한국자산관리공사	송형규

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 21일 오후 2시32분7초