등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-422137

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 제10층 제1006호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년2월17일	대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 지하 대피소 441.59㎡ 1층 아파트 493.59㎡ 2층 아파트 477.65㎡ 3층 아파트 477.65㎡ 4층 아파트 477.65㎡ 5층 아파트 477.65㎡ 6층 아파트 477.65㎡ 7층 아파트 477.65㎡ 8층 아파트 477.65㎡ 9층 아파트 477.65㎡ 10층 아파트 477.65㎡ 11층 아파트 477.65㎡ 12층 아파트 477.65㎡ 13층 아파트 477.65㎡ 14층 아파트 477.65㎡ 15층 아파트 477.65㎡ 16층 아파트 477.65㎡ 17층 아파트 477.65㎡ 18층 아파트 477.65㎡ 19층 아파트 477.65㎡ 20층 아파트 477.65㎡ 부속건축물 철근콘크리트 라멘조 2층 건 전기실, 발전기실,열교환실,관리소 및 주민복 리시설 지하 전기실,발전기실,열교환실 364.58㎡ 1층 노인정,도서실,오락실	

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 14시13분14초

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 제10층 제1006호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~196.36㎡~~ ~~2층 관리소,입주자집회소~~ ~~162.21㎡~~ ~~조적조 단층 공중변소~~ ~~12.00㎡~~ ~~철근콘크리트 라멘조~~ ~~지하주차장~~ ~~6293.84㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 02일 전산이기
2		대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로 49	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 지하 대피소 441.59㎡ 1층 아파트 493.59㎡ 2층 아파트 477.65㎡ 3층 아파트 477.65㎡ 4층 아파트 477.65㎡ 5층 아파트 477.65㎡ 6층 아파트 477.65㎡ 7층 아파트 477.65㎡ 8층 아파트 477.65㎡ 9층 아파트 477.65㎡ 10층 아파트 477.65㎡ 11층 아파트 477.65㎡ 12층 아파트 477.65㎡ 13층 아파트 477.65㎡ 14층 아파트 477.65㎡ 15층 아파트 477.65㎡ 16층 아파트 477.65㎡ 17층 아파트 477.65㎡ 18층 아파트 477.65㎡ 19층 아파트 477.65㎡ 20층 아파트 477.65㎡ 부속건축물 철근콘크리트 라멘조 2층 건 전기실, 발전기실,열교환실,관리소 및 주민복 리시설	도로명주소 2019년11월7일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 제10층 제1006호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 전기실,발전기실,열교환실 364.58㎡ 1층 노인정,도서실,오락실 196.36㎡ 2층 관리소,입주자집회소 162.21㎡ 조적조 단층 공중변소 12.00㎡ 철근콘크리트 라멘조 지하주차장 6293.84㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 도원동 1429	대	52243.3㎡	1997년8월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 02일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년1월28일	제10층 제1006호	철근콘크리트 벽식구조 59.76㎡	도면편철장 제1책제592장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	52243.3분의 36	1997년6월16일 대지권 1997년8월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 제10층 제1006호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 07월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년3월3일 제9618호	1995년4월18일 매매	소유자 정윤락 650324-******* ~~대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 506동 1006호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년3월11일 제15383호	2000년2월19일 전거	~~정윤락의 주소 대구 달성군 가창면 용계리 241 대한중석아파트 한동 306호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2006년11월27일 전거	정윤락의 주소 대구 수성구 범물동 1279 보성타운 102-1501 2007년4월20일 부기
2	소유권이전	2007년4월20일 제20563호	2007년3월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 최중호 511007-******* ~~대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 506-1006~~ 지분 2분의 1 김순자 590802-******* ~~대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 506-1006~~ 거래가액 금79,500,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년10월4일 제127750호	2011년10월31일 도로명주소	최중호의 주소 대구광역시 달서구 한실로 49, 506동 1006호(도원동, 한실들마을)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2012년10월4일 제127751호	2011년10월31일 도로명주소	김순자의 주소 대구광역시 달서구 한실로 49, 506동 1006호(도원동, 한실들마을)
3	공유자전원지분전부 이전	2013년5월20일 제68498호	2013년4월25일 매매	소유자 정창규 820610-******* 경상북도 경산시 자인면 원효로156길 192 거래가액 금124,500,000원
4	소유권이전	2015년5월26일	2015년3월28일	소유자 안형준 830712-*******

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제81825호	매매	대구광역시 달서구 구마로14길 61, 503호(본동,투어마이더스) 거래가액 금160,000,000원
5	소유권이전	2018년10월18일 제108906호	2018년10월12일 매매	소유자 허동명 730730-******* ~~대구광역시 달서구 학산로2길 24, 103동 103호(월성동,월성청구타운)~~ 거래가액 금133,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년6월26일 제67368호	2019년6월21일 전거	허동명의 주소 대구광역시 달서구 한실로 49,506동 1006호(도원동,한실들마을)
6	~~가압류~~	~~2020년2월3일 제13654호~~	~~2020년2월3일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2020카단50197)~~	~~청구금액 금8,586,649 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
7	~~압류~~	~~2021년12월13일 제122035호~~	~~2021년12월7일 압류(징수팀-904978)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (달성지사)~~
8	7번압류등기말소	2022년1월10일 제1836호	2022년1월10일 해제	
9	6번가압류등기말소	2022년1월13일 제2532호	2022년1월10일 해제	
10	가압류	2023년8월10일 제63026호	2023년8월10일 대구지방법원의 가압류 결정(2023카단1329)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주식회사 뉴니케 170111-0624678 대구 중구 달구벌대로 2195, 2층(삼덕동2가)
11	가압류	2024년10월10일 제85088호	2024년10월10일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7671)	청구금액 금22,031,578 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 14시13분14초

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	강제경매개시결정(10번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월21일 제98130호	2024년11월21일 대구지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경4565)	채권자 주식회사뉴니케 170111-0624678 대구광역시 중구 달구벌대로 2195, 2층 (삼덕동2가,경일빌딩)
13	가압류	2024년12월26일 제108824호	2024년12월26일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8534)	청구금액 금16,563,001 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부 110111-4825357 서울 광진구 천호대로 572, 401호(능동,범천타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년3월3일 제10522호~~	~~1997년2월20일 계약~~	~~채권최고액 금일천팔백이십만원정~~ ~~채무자 정윤락~~ ~~대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 506동 1006호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대곡동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권담보추가~~	~~1997년8월21일 제50994호~~		~~공동담보 전1번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2007년3월19일 제6858호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대곡동지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년7월10일 제38504호~~	~~1997년7월10일 계약~~	~~채권최고액 금일천사백삼십만원~~ ~~채무자 정윤락~~ ~~대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 506동 1006호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대곡동지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권담보추~~	~~1997년8월21일~~		~~공동담보 전2번의 근저당권의~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 2-1)	가	제50995호		목적물인 이 건물과 그 대지권 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 07월 02일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2000년3월11일 제15342호	2000년3월10일 해지	
4	전세권설정	2000년3월11일 제15384호	2000년3월10일 설정계약	전세금 금46,000,000원 범 위 아파트 전부 존속기간 2000년 3월 10일부터 2002년 3월 9일까지 전세권자 김진열 671015-******* 대구 달서구 도원동 1439 가람마을 110동 1201호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2000년3월11일 부기
5	4번전세권설정등기말소	2005년3월19일 제21246호	2005년3월19일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2007년3월19일 제6859호	2007년3월19일 해지	
7	근저당권설정	2007년4월24일 제21276호	2007년4월24일 설정계약	채권최고액 금75,400,000원 채무자 최중호 대구 달서구 도원동 1429 한실들마을 506-1006 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
8	근저당권설정	2012년10월4일 제127752호	2012년10월4일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 최중호 대구광역시 달서구 한실로 49, 506동 1006호(도원동, 한실들마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
9	근저당권설정	2012년12월12일	2012년12월11일	채권최고액 금75,600,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 제10층 제1006호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제165231호~~	~~설정계약~~	~~채무자 최중호~~ ~~대구광역시 달서구 한실로 49, 506동~~ ~~1006호(도원동, 한실들마을)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대곡동지점)~~
10	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2012년12월13일 제165981호	2012년12월12일 해지	
11	9번근저당권설정등 기말소	2013년5월20일 제68497호	2013년5월20일 해지	
12	근저당권설정	2018년10월18일 제108907호	2018년10월18일 설정계약	채권최고액 금115,700,000원 채무자 허동명 대구광역시 달서구 학산로2길 24, 103동 103호(월성동,월성청구타운) 근저당권자 칠성시장새마을금고 174244-0001615 대구광역시 북구 칠성남로 227(칠성동1가)
13	근저당권설정	2019년6월26일 제67369호	2019년6월26일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 허동명 대구광역시 달서구 한실로 49,506동 1006호(도원동,한실들마을) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 14시13분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-422137

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1429 한실들마을 제506동 제10층 제1006호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허동명 (소유자)	730730-*******	단독소유	대구광역시 달서구 한실로 49,506동 1006호(도원동,한실들마을)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2023년8월10일 제63026호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주식회사 뉴니케	허동명
11	가압류	2024년10월10일 제85088호	청구금액 금22,031,578 원 채권자 한화생명보험 주식회사	허동명
12	강제경매개시결정	2024년11월21일 제98130호	채권자 주식회사뉴니케	허동명
13	가압류	2024년12월26일 제108824호	청구금액 금16,563,001 원 채권자 주식회사 제니스자산관리대부	허동명

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2018년10월18일 제108907호	채권최고액 금115,700,000원 근저당권자 칠성시장새마을금고	허동명
13	근저당권설정	2019년6월26일 제67369호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	허동명

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 2시13분14초