등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-160614

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년12월27일~~	~~대구광역시 달서구 월성동 277~~ ~~월성보성타운 제201동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~1층 1027.98㎡~~ ~~2층 1009.50㎡~~ ~~3층 1009.50㎡~~ ~~4층 1009.50㎡~~ ~~5층 1009.50㎡~~ ~~6층 1009.50㎡~~ ~~7층 1009.50㎡~~ ~~8층 1009.50㎡~~ ~~9층 1009.50㎡~~ ~~10층 1009.50㎡~~ ~~11층 1009.50㎡~~ ~~12층 1009.50㎡~~ ~~13층 1009.50㎡~~ ~~14층 1009.50㎡~~ ~~15층 873.15㎡~~ ~~지하 1002.50㎡~~	~~도면편철장 제25책제650장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기
2		대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 학산로7길 27	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1027.98㎡ 2층 1009.50㎡ 3층 1009.50㎡ 4층 1009.50㎡ 5층 1009.50㎡ 6층 1009.50㎡ 7층 1009.50㎡ 8층 1009.50㎡ 9층 1009.50㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 제2층 제205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1009.50㎡ 11층 1009.50㎡ 12층 1009.50㎡ 13층 1009.50㎡ 14층 1009.50㎡ 15층 873.15㎡ 지하 1002.50㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 월성동 277	대	29666.1㎡	1992년10월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월27일	제2층 제205호	철근콘크리트조 195.33㎡	도면편철장 제25책제650장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	29666.1분의 83.8	1991년12월28일 대지권 1992년10월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 20일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 제2층 제205호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	공유자전원의지분전부이전	1996년12월14일 제69220호	1996년11월10일 매매	소유자 문명현 370611-******* 대구 달서구 월성동 277 월성보성타운 201동 205호
2 ~~(전 5)~~	~~(1)가압류~~	~~1998년3월3일 제19894호~~	~~1998년2월28일 대구지방법원의 가압류결정(98 카단14299)~~	~~청구금액 금440,000,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (성서지점)~~
2 ~~(전 5)~~	~~(2)가압류~~	~~1998년3월3일 제19894호~~	~~1998년3월2일 대구지방법원의 가압류결정(98 카단14533)~~	~~청구금액 금570,000,000원 채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동4가 17-7 (대구서지점)~~
3 ~~(전 6)~~	~~가압류~~	~~1998년3월13일 제22835호~~	~~1998년3월12일 대구지방법원의 가압류결정(98 카단17506)~~	~~청구금액 금50,000,000원 채권자 한국보증보험주식회사 안양시 동안구 관양동 1422-10 (대구지점)~~
4 ~~(전 7)~~	~~가압류~~	~~1998년3월18일 제25002호~~	~~1998년3월17일 대구지방법원의 가압류결정(98 카단18923)~~	~~청구금액 금1,000,000,000원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (대구지점)~~
5 ~~(전 8)~~	~~가압류~~	~~1998년6월13일 제50086호~~	~~1998년6월12일 대구지방법원 의가압류결정(98카단44083)~~	~~청구금액 금50,000,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (성서지점)~~
6 ~~(전 9)~~	~~임의경매신청~~	~~1998년11월20일 제83188호~~	~~1998년11월18일 대구지방법원 의경매개시결정 (98타경127141)~~	~~채권자 주식회사조흥은행 서울 중구 남대문로1가 14~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 1999년 08월 20일 전산이기
7	소유권이전	2000년1월3일	1999년12월23일	소유자 문기웅 670530-*******

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제63호	임의경매로 인한 낙찰	~~대구 달서구 상인동 42 보성은하 108동 2010호~~
7-1	7번등기명의인표시 변경	2002년1월25일 제7103호	2000년8월16일 전거	~~문기웅의 주소 대구 달서구 월성동 277 월성보성타운 201동 205호~~
7-2	7번등기명의인표시 변경		2011년5월6일 전거	문기웅의 주소 대구광역시 수성구 두산동 113 에스케이리더스뷰 103-1002 2011년9월16일 부기
8	2번(1)가압류, 2번(2)가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번임의경매신청 등기말소	2000년1월3일 제63호	1999년12월23일 임의경매로 인한 낙찰	
9	소유권이전	2011년9월16일 제120573호	2011년6월25일 매매	소유자 조태봉 520530-******* ~~대구광역시 달서구 본리동 74-1 성당래미안이-편한세상 110-202~~ 거래가액 금205,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2013년8월13일 제120470호	2011년9월22일 전거	조태봉의 주소 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 201동 205호(월성동,월성보성타운)
10	가압류	2025년1월20일 제4591호	2025년1월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단10272)	청구금액 금102,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (성서지점)
11	가압류	2025년2월11일 제232617호	2025년2월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단803078)	청구금액 금15,250,639 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
12	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3953542호	2025년7월29일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2025타경316	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			07)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년5월10일~~ ~~제27040호~~	~~1997년5월9일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금이억육천만원~~ ~~채무자 주식회사문명공조~~ ~~대구 달서구 대천동 719~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(성서지점)~~
~~2~~ ~~(전 6)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년2월5일~~ ~~제9903호~~	~~1998년2월5일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금일억원~~ ~~채무자 주식회사문명전기~~ ~~대구 달서구 월암동 929-5~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(성서공단지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 20일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년1월3일 제63호	1999년12월23일 임의경매로 인한 낙찰	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2000년1월27일~~ ~~제5702호~~	~~2000년1월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원~~ ~~채무자 문기웅~~ ~~대구 달서구 상인동 42 보성은하 108동~~ ~~2010호~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~ ~~110111-0005078~~ ~~서울 중구 을지로1가 87~~
5	4번근저당권설정등 기말소	2002년1월25일 제7104호	2002년1월24일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2002년1월25일~~ ~~제7105호~~	~~2002년1월24일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,000,000,000원~~ ~~채무자 주식회사유명전기~~ ~~대구 달서구 월암동 929-5~~

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 14시14분02초

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (성서지점)~~ ~~공동담보 토지 대구광역시 달서구 월암동 929-1 건물 대구광역시 달서구 월암동 929-1의 담보물에 추가~~
7	6번근저당권설정등기말소	2006년12월12일 제86502호	2006년12월12일 일부포기	
8	근저당권설정	2013년8월13일 제120471호	2013년8월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조태봉 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 201동 205호(월성동,월성보성타운) ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (다사지점)~~
8-1	8번등기명의인표시변경	2026년1월30일 제603676호	2025년12월4일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주사무소~~
8-2	8번근저당권이전	2026년1월30일 제603720호	2025년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
9	근저당권설정	2015년5월12일 제74509호	2015년5월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조태봉 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 201동 205호(월성동,월성보성타운) ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (다사지점)~~
9-1	9번등기명의인표시변경	2026년1월30일 제603676호	2025년12월4일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주사무소~~
9-2	9번근저당권이전	2026년1월30일 제603738호	2025년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
10	근저당권설정	2020년4월3일	2020년4월3일	채권최고액 금60,000,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제40906호	설정계약	채무자 조태봉 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 201동 205호(월성동,월성보성타운) ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(다사지점)~~
10-1	10번등기명의인표시변경	2026년1월30일 제603676호	2025년12월4일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주사무소~~
10-2	10번근저당권이전	2026년1월30일 제603769호	2025년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)
11	근저당권설정	2023년1월11일 제2059호	2023년1월11일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 조태봉 대구광역시 달서구 학산로7길 27, 201동 205호(월성동,월성보성타운) ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(다사지점)~~
11-1	11번등기명의인표시변경	2025년4월28일 제1987194호	2025년4월18일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점~~ ~~대구경북동부지역본부~~
11-2	11번근저당권일부이전	2025년4월28일 제1987202호	2025년4월18일 확정채권일부대위변제	변제액 금29,000,000원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
11-3	11번등기명의인표시변경	2026년1월30일 제603699호	2025년12월4일 취급지점변경	~~중소기업은행의 취급지점 주사무소~~
11-4	11번근저당권중소기업은행지분전부이전	2026년1월30일 제603786호	2025년12월4일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (대구경북지역본부)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 14시14분02초

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 제2층 제205호

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 14시14분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1761-1996-160614

[집합건물] 대구광역시 달서구 월성동 277 월성보성타운 제201동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조태봉 (소유자)	520530-*******	단독소유	대구광역시 달서구 학산로7길 27, 201동 205호(월성동,월성보성타운)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2025년1월20일 제4591호	청구금액 금102,000,000 원 채권자 신용보증기금	조태봉
11	가압류	2025년2월11일 제232617호	청구금액 금15,250,639 원 채권자 중소기업은행	조태봉
12	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3953542호	채권자 중소기업은행	조태봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2013년8월13일 제120471호	채권최고액 금120,000,000원 ~~근저당권자 중소기업은행~~	조태봉
8-2	근저당권이전	2026년1월30일 제603720호	근저당권자 한국자산관리공사	조태봉
9	근저당권설정	2015년5월12일 제74509호	채권최고액 금120,000,000원 ~~근저당권자 중소기업은행~~	조태봉
9-2	근저당권이전	2026년1월30일 제603738호	근저당권자 한국자산관리공사	조태봉
10	근저당권설정	2020년4월3일 제40906호	채권최고액 금60,000,000원 ~~근저당권자 중소기업은행~~	조태봉
10-2	근저당권이전	2026년1월30일 제603769호	근저당권자 한국자산관리공사	조태봉
11	근저당권설정	2023년1월11일 제2059호	채권최고액 금114,000,000원 ~~근저당권자 중소기업은행~~	조태봉
11-2	근저당권일부이전	2025년4월28일 제1987202호	근저당권자 신용보증기금	조태봉
11-4	근저당권이전	2026년1월30일 제603786호	근저당권자 한국자산관리공사	조태봉

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 2시14분2초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 2시14분2초