등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-141542

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 한샘타운 제101동 제18층 제1807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년12월12일~~	~~대구광역시 달서구 이곡동 1306-1~~ ~~한샘타운 제101동~~	~~지층 대피실 894.24㎡~~ ~~1층 아파트 802.16㎡~~ ~~2층 아파트 802.16㎡~~ ~~3층 아파트 802.16㎡~~ ~~4층 아파트 802.16㎡~~ ~~5층 아파트 802.16㎡~~ ~~6층 아파트 802.16㎡~~ ~~7층 아파트 802.16㎡~~ ~~8층 아파트 802.16㎡~~ ~~9층 아파트 802.16㎡~~ ~~10층 아파트 802.16㎡~~ ~~11층 아파트 802.16㎡~~ ~~12층 아파트 802.16㎡~~ ~~13층 아파트 802.16㎡~~ ~~14층 아파트 802.16㎡~~ ~~15층 아파트 802.16㎡~~ ~~16층 아파트 802.16㎡~~ ~~17층 아파트 802.16㎡~~ ~~18층 아파트 802.16㎡~~ ~~19층 아파트 802.16㎡~~	~~도면편철장 제1책제303장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
2		대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 한샘타운 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 선원남로 77	지층 대피실 894.24㎡ 1층 아파트 802.16㎡ 2층 아파트 802.16㎡ 3층 아파트 802.16㎡ 4층 아파트 802.16㎡ 5층 아파트 802.16㎡ 6층 아파트 802.16㎡ 7층 아파트 802.16㎡ 8층 아파트 802.16㎡	도로명주소 2019년12월4일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 한샘타운 제101동 제18층 제1807호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 아파트 802.16㎡ 10층 아파트 802.16㎡ 11층 아파트 802.16㎡ 12층 아파트 802.16㎡ 13층 아파트 802.16㎡ 14층 아파트 802.16㎡ 15층 아파트 802.16㎡ 16층 아파트 802.16㎡ 17층 아파트 802.16㎡ 18층 아파트 802.16㎡ 19층 아파트 802.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 이곡동 1306-1	대	35998.4㎡	1998년2월26일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월12일	제18층 제1807호	철근콘크리트조 84.98㎡	도면편철장 제1책제303장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	35998.4분의 39.7472	1998년2월26일 대지권 1998년5월9일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 한샘타운 제101동 제18층 제1807호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년12월26일 제80477호	1996년12월10일 매매	소유자 홍성진 420828-******* ~~대구광역시 달서구 이곡동 1306-1~~ ~~성서한샘타운 101동 1807호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	홍성진의 주소 대구광역시 달서구 선원남로 77, 101동 1807호(이곡동, 성서 한샘타운) 2013년11월19일 부기
~~2~~	~~압류~~	~~2010년11월10일 제115497호~~	~~2010년11월4일 압류(경비교통과-10033)~~	~~권리자 국 소관청 대구성서경찰서~~
3	2번압류등기말소	2010년12월17일 제135946호	2010년12월14일 해제	
4	소유권이전	2016년1월25일 제8576호	2015년10월29일 매매	소유자 김창렬 511016-******* 대구광역시 달서구 선원남로 77, 101동 1403호 (이곡동, 성서 한샘타운) 거래가액 금297,000,000원
5	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3743491호	2026년7월10일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3921)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년7월3일 제55776호~~	~~1998년7월3일 계약~~	~~채권최고액 금일천이백만원~~ ~~채무자 홍성진~~ ~~대구광역시 달서구 이곡동 1306-1~~ ~~성서한샘타운 101동 1807호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분11초

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 한샘타운 제101동 제18층 제1807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로 2가 9-1 (남산동지점)
2 (전 5)	근저당권설정	1998년12월18일 제90738호	1998년12월18일 계약	채권최고액 금일천이백만원 채무자 홍성진 대구 달서구 이곡동 1306-1 한샘아파트 101동 1807호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (남산동지점)
3 (전 6)	근저당권설정	1999년2월8일 제8261호	1999년2월8일 계약	채권최고액 금일천이백만원 채무자 홍성진 대구 달서구 이곡동 1306-1 한샘아파트 101동 1807호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (남산동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 08월 09일 전산이기
4	근저당권설정	2000년6월29일 제41115호	2000년6월29일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 홍성진 대구 달서구 이곡동 1306-1 성서한샘타운 101동 1807호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (대구지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2000년7월3일 제41788호	2000년7월3일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년8월24일 제63791호	2001년8월24일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2001년8월24일 제63792호	2001년8월24일 해지	
8	근저당권설정	2001년8월24일	2001년8월24일	채권최고액 금50,000,000원

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 한샘타운 제101동 제18층 제1807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제63793호~~	~~설정계약~~	~~채무자 홍성진~~ ~~대구광역시 달서구 이곡동 1306-1~~ ~~성서한샘타운 101동 1807호~~ ~~근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141~~ ~~대구 수성구 수성동2가 118~~ ~~(성당시장지점)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2004년7월21일~~ ~~제51955호~~	~~2004년7월21일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원~~ ~~채무자 홍성진~~ ~~대구광역시 달서구 이곡동 1306-1~~ ~~성서한샘타운 101동 1807호~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(대구중전지점)~~
10	8번근저당권설정등기말소	2004년7월22일 제52390호	2004년7월22일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2016년1월26일 제8991호	2016년1월25일 해지	
12	근저당권설정	2023년11월15일 제89660호	2023년11월15일 설정계약	채권최고액 금172,500,000원 채무자 김창렬 대구광역시 달서구 선원남로 77, 101동 1403호 (이곡동, 성서 한샘타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (성서공단영업부)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 14시41분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-141542

[집합건물] 대구광역시 달서구 이곡동 1306-1 한샘타운 제101동 제18층 제1807호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창렬 (소유자)	511016-*******	단독소유	대구광역시 달서구 선원남로 77, 101동 1403호 (이곡동, 성서 한샘타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3743491호	채권자 주식회사 아이엠뱅크	김창렬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2023년11월15일 제89660호	채권최고액 금172,500,000원 근저당권자 주식회사대구은행	김창렬

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오후 2시41분11초