등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-095601

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1996년10월2일~~	~~대구광역시 달서구 진천동 628-2, 628-4, 628-54 진천2차현대아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 공동주택(아파트) 지하1층 4676.068㎡ 주차장,집회실 전기실,발전실 1층 1050.73㎡ 공동주택(아파트) 2층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 3층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 4층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 5층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 6층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 7층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 8층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 9층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 10층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 11층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 12층 1021.61㎡ 공동주택(아파트) 13층 936.71㎡ 공동주택(아파트) 14층 936.71㎡ 공동주택(아파트) 15층~~	~~도면편철장 제1책제407장~~

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시44분25초

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~936.71㎡ 공동주택(아파트) 16층~~ ~~652.24㎡ 공동주택(아파트) 17층~~ ~~652.24㎡ 공동주택(아파트) 18층~~ ~~652.24㎡ 공동주택(아파트) 19층~~ ~~585.40㎡ 공동주택(아파트) 20층~~ ~~500.50㎡ 공동주택(아파트) 21층~~ ~~500.50㎡ 공동주택(아파트) 22층~~ ~~500.50㎡ 공동주택(아파트)~~ ~~부속건축물~~ ~~시멘벽돌조 슬래브지붕~~ ~~관리실,노인정~~ ~~1층 110.52㎡ 관리실,노인정~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 10일 전산이기
~~2~~	~~2008년4월17일~~	~~대구광역시 달서구 진천동 628-2, 628-4, 628-54 진천역현대2차아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 공동주택(아파트)~~ ~~지하1층 4676.068㎡~~ ~~주차장,집회실~~ ~~전기실,발전실~~ ~~1층~~ ~~1050.73㎡ 공동주택(아파트)~~ ~~2층~~ ~~1021.61㎡ 공동주택(아파트)~~ ~~3층~~ ~~1021.61㎡ 공동주택(아파트)~~ ~~4층~~ ~~1021.61㎡ 공동주택(아파트)~~ ~~5층~~ ~~1021.61㎡ 공동주택(아파트)~~ ~~6층~~ ~~1021.61㎡ 공동주택(아파트)~~ ~~7층~~ ~~1021.61㎡ 공동주택(아파트)~~	~~명칭변경~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층~~ ~~1021.61㎡공동주택(아파트)~~ ~~9층~~ ~~1021.61㎡공동주택(아파트)~~ ~~10층~~ ~~1021.61㎡공동주택(아파트)~~ ~~11층~~ ~~1021.61㎡공동주택(아파트)~~ ~~12층~~ ~~1021.61㎡공동주택(아파트)~~ ~~13층~~ ~~936.71㎡공동주택(아파트)~~ ~~14층~~ ~~936.71㎡공동주택(아파트)~~ ~~15층~~ ~~936.71㎡공동주택(아파트)~~ ~~16층~~ ~~652.24㎡공동주택(아파트)~~ ~~17층~~ ~~652.24㎡공동주택(아파트)~~ ~~18층~~ ~~652.24㎡공동주택(아파트)~~ ~~19층~~ ~~585.40㎡공동주택(아파트)~~ ~~20층~~ ~~500.50㎡공동주택(아파트)~~ ~~21층~~ ~~500.50㎡공동주택(아파트)~~ ~~22층~~ ~~500.50㎡공동주택(아파트)~~ ~~부속건축물~~ ~~시멘벽돌조 슬래브지붕~~ ~~관리실,노인정~~ ~~1층 110.52㎡관리실,노인정~~	
3		대구광역시 달서구 진천동 628-2, 628-4, 628-54 진천역현대2차아파트 제101동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로14길 43	철근콘크리트조 슬래브지붕 공동주택(아파트) 지하1층 4676.068㎡ 주차장,집회실 전기실,발전실 1층 1050.73㎡공동주택(아파트) 2층	도로명주소 2019년12월6일 등기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1021.61㎡공동주택(아파트) 3층 1021.61㎡공동주택(아파트) 4층 1021.61㎡공동주택(아파트) 5층 1021.61㎡공동주택(아파트) 6층 1021.61㎡공동주택(아파트) 7층 1021.61㎡공동주택(아파트) 8층 1021.61㎡공동주택(아파트) 9층 1021.61㎡공동주택(아파트) 10층 1021.61㎡공동주택(아파트) 11층 1021.61㎡공동주택(아파트) 12층 1021.61㎡공동주택(아파트) 13층 936.71㎡공동주택(아파트) 14층 936.71㎡공동주택(아파트) 15층 936.71㎡공동주택(아파트) 16층 652.24㎡공동주택(아파트) 17층 652.24㎡공동주택(아파트) 18층 652.24㎡공동주택(아파트) 19층 585.40㎡공동주택(아파트) 20층 500.50㎡공동주택(아파트) 21층 500.50㎡공동주택(아파트) 22층 500.50㎡공동주택(아파트) 부속건축물 시멘벽돌조 슬래브지붕	

열 람 용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리실,노인정 1층 110.52㎡관리실,노인정	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 진천동 628-2 2. 대구광역시 달서구 진천동 628-4 3. 대구광역시 달서구 진천동 628-54	대 대 대	3198㎡ 621㎡ 2304㎡	1996년10월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 10일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년10월2일	제7층 제709호	철근콘크리트조 84.90㎡	도면편철장 제1책제407장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 10일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	6123분의 34.2044	1996년10월1일 대지권 1996년10월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 10일 전산이기

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년10월2일 제52888호	1993년9월20일 매매	소유자 장병문 610901-******* 대구 달서구 진천동 628-2 진천2차현대아파트 101동 709호
~~2~~ ~~(전 3)~~	~~가압류~~	~~1998년5월7일~~ ~~제40617호~~	~~1998년5월6일~~ ~~대구지방법원~~ ~~의 가압류~~ ~~결정(98카단331~~ ~~80)~~	~~청구금액 금5,010,172원~~ ~~채권자 대한보증보험주식회사~~ ~~서울 종로구 연지동 136-74~~ ~~(대구지점)~~
~~3~~ ~~(전 6)~~	~~가압류~~	~~1999년1월16일~~ ~~제2979호~~	~~1999년1월15일~~ ~~대구지방법원~~ ~~의 가압류~~ ~~결정(99카단219~~ ~~6)~~	~~청구금액 금8,901,614원~~ ~~채권자 서울보증보험주식회사~~ ~~서울 종로구 연지동 136-74~~ ~~(서대구지점)~~
~~4~~ ~~(전 7)~~	~~임의경매~~	~~1999년4월14일~~ ~~제24254호~~	~~1999년4월1일~~ ~~대구지방법원~~ ~~의 경매개시~~ ~~결정(99타경332~~ ~~50)~~	~~신청인 주식회사한국주택은행~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대구지역본부)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 07월 10일 전산이기
5	3번가압류등기말소	1999년9월4일 제58960호	1999년8월25일 해제	
6	소유권이전	1999년9월22일 제62870호	1999년9월17일 매매	소유자 윤영기 470911-******* ~~대구 달서구 본리동 433 백조아파트 108동~~ ~~205호~~
6-1	6번등기명의인표시 변경		1999년11월1일 전거	윤영기의 주소 대구 달서구 진천동 628-2 진천2차현대아파트 101동 709호 2002년10월23일 부기
7	4번임의경매신청등 기말소	1999년10월9일 제65627호	1999년10월6일 취하	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	2번가압류등기말소	1999년10월9일 제65630호	1999년9월27일 해제	
9	소유권이전	2002년10월23일 제96625호	2002년10월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 박기선 480420-******* ~~대구 달서구 진천동 248-35 궁전빌라 104동 201호~~ 지분 2분의 1 기순복 530115-******* ~~대구 달서구 진천동 248-35 궁전빌라 104동 201호~~
9-1	9번등기명의인표시 변경	2005년3월2일 제15960호	2002년10월25일 전거	~~박기선의 주소 대구 달서구 진천동 628-2 진천2차현대아파트 101동709호~~ ~~기순복의 주소 대구 달서구 진천동 628-2 진천2차현대아파트 101동709호~~
9-2	9번등기명의인표시 변경		2010년1월20일 전거	박기선의 주소 경상북도 성주군 성주읍 성산3길 18 2012년4월10일 부기
9-3	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	기순복의 주소 대구광역시 달서구 월배로14길 43, 101-709(진천동,진천역현대2차아파트) 2012년4월10일 부기
10	공유자전원지분전부 이전	2012년4월10일 제43828호	2012년3월12일 매매	소유자 이은정 720907-******* 대구광역시 달성군 화원읍 비슬로539길 35, 111동 1501호 (대곡역래미안) 거래가액 금148,000,000원
11	소유권이전	2018년8월24일 제88787호	2018년6월25일 매매	소유자 박동석 390317-******* 대구광역시 달서구 중흥로2길 17(송현동) 거래가액 금201,000,000원
12	소유권이전	2020년10월12일 제117673호	2020년6월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 박대근 680416-******* 대구광역시 달서구 월배로14길 43, 101동 709호(진천동,진천역현대2차아파트)
13	가압류	2024년7월5일 제58091호	2024년7월5일 대구지방법원 서부지원의	청구금액 금6,226,173 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가,

열람 용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단6862)	농협중앙회 중앙본부 신관)
14	가압류	2024년7월22일 제62708호	2024년7월22일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단36289)	청구금액 금14,403,735 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대구센터)
15	가압류	2024년8월20일 제70674호	2024년8월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단7239)	청구금액 금22,636,988 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
16	가압류	2024년11월22일 제98392호	2024년11월22일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단8216)	청구금액 금41,061,388 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층 (지족동, 국민은행 대전콜센터)
17	소유권이전	2026년6월17일 제3303265호	2026년5월4일 상속	공유자 지분 7분의 3 필리핀인 에스피노사마리아엘레나베르밀 891027-******* 대구광역시 남구 현충로 236 (대명동) 지분 7분의 2 박현희 920703-******* 대구광역시 남구 명덕로 200, 113동 2801호(대명동,이편한세상명덕역퍼스트마크) 지분 7분의 2 박시흥 941205-******* 대구광역시 북구 옥산로17길 50, 102동 1310호(침산동,침산제일아파트)
				대위자 중앙로신용협동조합 대구광역시 중구 중앙대로 432-23 (동성로2가) 대위원인 2022년5월24일 설정된 근저당권의

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				실행을 위한 경매에 필요함
18	임의경매개시결정	2026년7월2일 제3583863호	2026년7월1일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3852)	채권자 중앙로신용협동조합 170141-0000685 대구 중구 중앙대로 432-23 (동성로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년10월2일~~ ~~제53026호~~	~~1996년9월25일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금삼천이백오십만원정~~ ~~채무자 장병문~~ ~~대구 달서구 성당동 663-7~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(본리동지점)~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년1월27일~~ ~~제3878호~~	~~1997년1월27일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금삼천육백만원~~ ~~채무자 장병문~~ ~~대구 달서구 성당동 663-7~~ ~~근저당권자 대명신용협동조합 174241-0000910~~ ~~대구 달서구 성당동 565-2~~
3 ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년5월20일~~ ~~제43602호~~	~~1998년5월20일~~ ~~계약~~	~~채권최고액 금삼천일백만원~~ ~~채무자 장병문~~ ~~대구 달서구 진천동 628-2~~ ~~진천2차현대아파트 101동 709호~~ ~~근저당권자 박정득 580410-*******~~ ~~포항시 남구 해도동 89-1~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 07월 10일 전산이기
4	3번근저당권설정등기말소	1999년9월22일 제62869호	1999년9월22일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	1999년10월7일 제65185호	1999년10월6일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	2번근저당권설정등기말소	1999년11월3일 제70649호	1999년11월1일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2002년10월23일 제96626호~~	~~2002년10월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원 채무자 박기선 대구 달서구 진천동 248-35 궁전빌라 104동 201호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (대구지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2005년3월2일 제15961호~~	~~2005년3월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금27,600,000원 채무자 박기선 대구 달서구 진천동 628-2 진천2차현대아파트 101동709호 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (대구지점)~~
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2012년4월10일 제43826호	2012년4월10일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월27일 제125196호~~	~~2020년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 박대근 대구광역시 달서구 월배로14길 43, 101동 709호(진천동,진천역현대2차아파트) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 성동로 32-4 (정평동)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월2일 제79484호~~	~~2021년8월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,600,000원 채무자 박대근 대구광역시 달서구 월배로14길 43, 101동 709호(진천동,진천역현대2차아파트) 근저당권자 두산천주교회신용협동조합 170141-0000883 대구광역시 수성구 지산로3길 125(두산동)~~
12	10번근저당권설정등기말소	2022년5월24일 제37935호	2022년5월24일 해지	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	11번근저당권설정등기말소	2022년5월24일 제37936호	2022년5월24일 해지	
14	근저당권설정	2022년5월24일 제37937호	2022년5월24일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 박대근 대구광역시 달서구 월배로14길 43, 101동 709호(진천동,진천역현대2차아파트) 근저당권자 중앙로신용협동조합 170141-0000685 대구광역시 중구 중앙대로 432-23 (동성로2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시44분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-095601

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 628-2외 2필지 진천역현대2차아파트 제101동 제7층 제709호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박시흥 (공유자)	941205-*******	7분의 2	대구광역시 북구 옥산로17길 50, 102동 1310호(침산동,침산제일아파트)	17
박현희 (공유자)	920703-*******	7분의 2	대구광역시 남구 명덕로 200, 113동 2801호(대명동,이편한세상명덕역퍼스트마크)	17
에스피노사마리아엘레나베르밀 (공유자)	891027-*******	7분의 3	대구광역시 남구 현충로 236 (대명동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년7월5일 제58091호	청구금액 금6,226,173 원 채권자 농협은행 주식회사	에스피노사마리아엘레나베르밀 등
14	가압류	2024년7월22일 제62708호	청구금액 금14,403,735 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	에스피노사마리아엘레나베르밀 등
15	가압류	2024년8월20일 제70674호	청구금액 금22,636,988 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	에스피노사마리아엘레나베르밀 등
16	가압류	2024년11월22일 제98392호	청구금액 금41,061,388 원 채권자 소상공인시장진흥공단	에스피노사마리아엘레나베르밀 등
18	임의경매개시결정	2026년7월2일 제3583863호	채권자 중앙로신용협동조합	박시흥 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년5월24일 제37937호	채권최고액 금226,800,000원 근저당권자 중앙로신용협동조합	박시흥 등

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시44분25초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.