등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-094310

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년10월17일~~	~~대구광역시 달서구 도원동 1438~~ ~~대곡사계절타운 제310동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트~~ ~~지층 대피소 587.1㎡~~ ~~1층 아파트,경비실 620.82㎡~~ ~~2층 아파트 601.02㎡~~ ~~3층 아파트 601.02㎡~~ ~~4층 아파트 601.02㎡~~ ~~5층 아파트 601.02㎡~~ ~~6층 아파트 601.02㎡~~ ~~7층 아파트 601.02㎡~~ ~~8층 아파트 601.02㎡~~ ~~9층 아파트 601.02㎡~~ ~~10층 아파트 601.02㎡~~ ~~11층 아파트 601.02㎡~~ ~~12층 아파트 601.02㎡~~ ~~13층 아파트 601.02㎡~~ ~~14층 아파트 601.02㎡~~ ~~15층 아파트 601.02㎡~~ ~~16층 아파트 601.02㎡~~ ~~17층 아파트 601.02㎡~~ ~~18층 아파트 601.02㎡~~ ~~19층 아파트 601.02㎡~~ ~~20층 아파트 601.02㎡~~	~~도면편철장 제1책제166장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2		대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 지층 대피소 587.1㎡ 1층 아파트,경비실 620.82㎡	도로명주소 2019년11월7일 등기

열람용

열람일시 : 2025년07월31일 14시42분31초

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		117	2층 아파트 601.02㎡ 3층 아파트 601.02㎡ 4층 아파트 601.02㎡ 5층 아파트 601.02㎡ 6층 아파트 601.02㎡ 7층 아파트 601.02㎡ 8층 아파트 601.02㎡ 9층 아파트 601.02㎡ 10층 아파트 601.02㎡ 11층 아파트 601.02㎡ 12층 아파트 601.02㎡ 13층 아파트 601.02㎡ 14층 아파트 601.02㎡ 15층 아파트 601.02㎡ 16층 아파트 601.02㎡ 17층 아파트 601.02㎡ 18층 아파트 601.02㎡ 19층 아파트 601.02㎡ 20층 아파트 601.02㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 도원동 1438	대	62979㎡	1997년10월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월17일	제5층 제502호	철근콘크리트조 84.965㎡	도면편철장 제1책제166장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	62979분의 38.2272	1997년9월20일 대지권 1997년10월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년10월21일 제63355호	1996년10월29일 매매	소유자 곽여은 681102-******* ~~대구 달서구 진천동 695-15~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년3월19일 전거	곽여은의 주소 대구 달서구 이곡동 1012 삼성래미안아파트 104동 1301호 2003년4월10일 부기
2	소유권이전	2003년4월10일 제26885호	2003년3월10일 매매	소유자 방경희 650817-******* ~~대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 310동 502호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2005년6월24일 제60936호	2003년9월26일 전거	~~방경희의 주소 대구 달서구 도원동 1442 별메마을 616-303~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2006년1월4일 제537호	2005년6월27일 전거	방경희의 주소 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 310-502
3	소유권이전	2007년2월8일 제8068호	2007년1월31일 매매	소유자 권현수 680627-******* 대구 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 507-302 거래가액 금160,000,000원
4	소유권이전	2010년2월2일 제10826호	2010년1월22일 매매	소유자 김춘봉 610419-******* ~~대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 310-502~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금134,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2014년3월11일 제31325호	2011년10월31일 도로명주소	김춘봉의 주소 대구광역시 달서구 한실로 117, 310동 502호 (도원동, 대곡사계절타운)
5	임의경매개시결정	2024년10월10일 제84965호	2024년10월10일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경41991)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년4월10일 제26886호~~	~~2003년4월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금일억사백만원정 채무자 방경희 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 310동 502호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (구마지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년10월6일 제84280호	2003년10월6일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년6월24일 제60937호~~	~~2005년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 방경희 대구 달서구 도원동 1442 별메마을 616-303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2006년1월4일 제538호~~	~~2006년1월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금126,100,000원 채무자 방경희 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 310-502 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구광역시 달서구 진천동 595-1~~
~~4-1~~	~~4번근저당권변경~~	~~2007년2월15일~~	~~2007년2월15일~~	~~채무자 권현수~~

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제9614호	계약인수	대구 달성군 화원읍 명곡리 220 명곡미래빌5단지 507-302
5	3번근저당권설정등기말소	2006년1월9일 제1606호	2006년1월9일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2010년2월2일 제10825호	2010년2월2일 해지	
7	근저당권설정	2010년2월2일 제10827호	2010년2월2일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김춘봉 대구 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 310-502 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대곡동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2012년10월26일 제140223호	2012년10월26일 해지	
9	근저당권설정	2012년10월26일 제140224호	2012년10월24일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 김춘봉 대구광역시 달서구 한실로 117, 310동 502호(도원동, 대곡사계절타운) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (성서금융센터)
10	근저당권설정	2014년3월11일 제31326호	2014년3월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김춘봉 대구광역시 달서구 한실로 117, 310동 502호 (도원동, 대곡사계절타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (상인남지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2014년3월11일 제31327호	2014년3월11일 해지	
12	근저당권설정	2015년6월26일 제103484호	2015년6월26일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김춘봉 대구광역시 달서구 한실로

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~117,310동502호(도원동,대곡사계절타운)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길~~ ~~20(태평로2가)~~ ~~(성서금융센터)~~
13	10번근저당권설정등기말소	2015년6월26일 제103485호	2015년6월26일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2015년9월23일~~ ~~제152274호~~	~~2015년9월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 김춘봉~~ ~~대구광역시 달서구 한실로 117, 310동~~ ~~502호 (도원동,대곡사계절타운)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20~~ ~~(태평로2가)~~ ~~(성서금융센터지점)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2016년7월25일~~ ~~제85474호~~	~~2016년7월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원~~ ~~채무자 김춘봉~~ ~~대구광역시 달서구 한실로 117, 310동~~ ~~502호 (도원동,대곡사계절타운)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로9길 20~~ ~~(태평로2가)~~ ~~(성서금융센터)~~
~~15-1~~	~~15번등기명의인표시변경~~	~~2020년2월17일~~ ~~제19874호~~	~~2020년2월11일~~ ~~취급지점변경~~	~~주식회사신한은행의 취급지점 성서지점~~
~~15-2~~	~~15번근저당권변경~~	~~2020년2월17일~~ ~~제19875호~~	~~2020년2월11일~~ ~~변경계약~~	~~채권최고액 금156,500,000원~~
16	12번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2016년7월25일 제85475호	2016년7월25일 해지	
17	근저당권설정	2020년2월17일 제20026호	2020년2월17일 설정계약	채권최고액 금190,800,000원 채무자 김춘봉 대구광역시 달서구 한실로 117, 310동 502호 (도원동, 대곡사계절타운) ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~ ~~110111-0995378~~

열람 용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)~~
17-1	17번등기명의인표시 변경	2025년1월2일 제343호	2022년8월31일 본점이전	~~현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)~~
17-2	17번근저당권이전	2025년1월2일 제344호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
18	15번근저당권설정등기말소	2020년2월17일 제20027호	2020년2월17일 해지	
19	근저당권설정	2020년3월9일 제29162호	2020년3월9일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 김춘봉 대구광역시 달서구 한실로 117, 310동 502호 (도원동, 대곡사계절타운) ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378~~ ~~서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)~~
19-1	19번등기명의인표시 변경	2025년1월2일 제343호	2022년8월31일 본점이전	~~현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)~~
19-2	19번근저당권이전	2025년1월2일 제345호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (대구경북지역본부)
~~20~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월17일 제84234호~~	~~2021년8월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,600,000원~~ ~~채무자 김춘봉~~ ~~대구광역시 달서구 한실로 117, 310동 502호 (도원동, 대곡사계절타운)~~ ~~근저당권자 주식회사에스케피탈대부 170111-0491366~~ ~~대구광역시 수성구 상록로 9, 3층(범어동)~~
21	근저당권설정	2022년3월18일 제21616호	2022년3월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김춘봉 대구광역시 달서구 한실로 117, 310동 502호 (도원동, 대곡사계절타운) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
22	20번근저당권설정등기말소	2022년3월18일 제21617호	2022년3월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월31일 14시42분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-094310

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1438 대곡사계절타운 제310동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김춘봉 (소유자)	610419-*******	단독소유	대구광역시 달서구 한실로 117, 310동 502호 (도원동, 대곡사계절타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월10일 제84965호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김춘봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2020년2월17일 제20026호	채권최고액 금190,800,000원 ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~	김춘봉
17-2	근저당권이전	2025년1월2일 제344호	근저당권자 한국자산관리공사	김춘봉
19	근저당권설정	2020년3월9일 제29162호	채권최고액 금19,200,000원 ~~근저당권자 현대캐피탈주식회사~~	김춘봉
19-2	근저당권이전	2025년1월2일 제345호	근저당권자 한국자산관리공사	김춘봉
21	근저당권설정	2022년3월18일 제21616호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	김춘봉

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 31일 오후 2시42분31초