등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-092129

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 205-1 귀빈아파트 제103동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1990년12월29일~~	~~대구광역시 달서구 진천동 205-1~~ ~~귀빈아파트 제103동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 12층아파트~~ ~~1층 984.865㎡~~ ~~2층 963.24㎡~~ ~~3층 963.24㎡~~ ~~4층 963.24㎡~~ ~~5층 963.24㎡~~ ~~6층 963.24㎡~~ ~~7층 963.24㎡~~ ~~8층 963.24㎡~~ ~~9층 963.24㎡~~ ~~10층 963.24㎡~~ ~~11층 963.24㎡~~ ~~12층 963.24㎡~~ ~~지하 950.04㎡~~ ~~관리실 노인정 158.6㎡~~ ~~지하주차장 2583.4㎡~~ ~~기계실 258.0㎡~~	~~도면편철장 제22책제351장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
2		대구광역시 달서구 진천동 205-1 귀빈아파트 제103동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 월배로32안길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층아파트 1층 984.865㎡ 2층 963.24㎡ 3층 963.24㎡ 4층 963.24㎡ 5층 963.24㎡ 6층 963.24㎡ 7층 963.24㎡ 8층 963.24㎡ 9층 963.24㎡	도로명주소 2019년12월6일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월21일 14시41분06초

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 205-1 귀빈아파트 제103동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 963.24㎡ 11층 963.24㎡ 12층 963.24㎡ 지하 950.04㎡ 관리실 노인정 158.6㎡ 지하주차장 2583.4㎡ 기계실 258.0㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 진천동 205-1	대	17079㎡	1990년12월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월29일	제5층 제501호	철근콘크리트조 84.89㎡	도면편철장 제22책제351장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17079분의 42.59	1990년12월19일 대지권 1990년12월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 205-1 귀빈아파트 제103동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1998년2월11일 제12089호	1997년12월15일 매매	소유자 조일남 441006-******* ~~대구 달서구 진천동 205-1 귀빈맨션 103동 501호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	조일남의 주소 대구광역시 달서구 월배로32안길 61, 103동 501호(진천동, 귀빈맨션) 2013년9월12일 부기
1-2	금지사항등기	2023년1월4일 제709호	2023년1월4일 주택담보 노후연금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
~~2~~	~~가압류~~	~~2000년9월20일 제60608호~~	~~2000년9월19일 대구지방법원의 가압류 결정(2000카단30225)~~	~~청구금액 금35,000,000원 채권자 전영숙 대구 달서구 상인동 1458-32~~
3	2번가압류등기말소	2003년5월23일 제42710호	2003년5월12일 해제	
4	소유권이전	2026년1월12일 제187374호	2025년10월12일 ~~상속~~	~~공유자 지분 3분의 1 하정웅 691105-******* 대구광역시 동구 화랑로100길 37 (용계동) 지분 3분의 1 하용웅 720110-******* 경기도 안산시 상록구 충장로 533, 1122동 304호(성포동,주공아파트) 지분 3분의 1 하성용 731005-******* 대구광역시 북구 구암서로 7, 304동 1101호(구암동,부영3단지아파트)~~

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 등기국에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) 대위원인 2023년 01월 04일 등기 접수 제 707호로서 등기된 근저당권설정 강제집행보전키 위하여 대위신청함
4-1	4번소유권경정	2026년1월30일 제592854호	2026년1월22일 협의분할	등기원인 협의분할에 의한 상속 소유자 하성용 731005-******* 대구광역시 북구 구암서로 7, 304동 1101호(구암동,부영3단지아파트)
5	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1461800호	2026년3월16일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2026타경3323)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년12월29일 제82970호~~	~~1990년12월27일 계약~~	~~채권최고액 금일천삼백만원정~~ ~~채무자 김요섭~~ ~~대구시 북구 복현동 368-1 광명아파트 3동 306호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대명동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1998년5월21일 제43923호~~	~~1998년5월20일 확정채무의 면책적채무인수 계약~~	~~채무자 조일남~~ ~~대구 달서구 진천동 205-1 귀빈맨션 103동 501호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 07월 08일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 205-1 귀빈아파트 제103동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년6월9일 제47985호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (대명동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2003년6월4일 제47057호~~	~~2003년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금61,100,000원 채무자 조일남 대구 달서구 진천동 205-1 귀빈맨션 103동 501호 근저당권자 월배농업협동조합 174136-0000369 대구 달서구 진천동 595-1 (상인지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2003년6월9일 제47986호	2003년6월9일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2007년4월19일 제19977호~~	~~2007년4월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원 채무자 하성용 대구 수성구 만촌동 876-20 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구 달서구 두류동 77-6~~
5	2번근저당권설정등기말소	2007년4월19일 제19978호	2007년4월19일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2014년10월23일 제137517호~~	~~2014년10월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금151,200,000원 채무자 권정애 대구광역시 수성구 국채보상로 846, 101동 1010호(범어동, 청구성조타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)~~
7	4번근저당권설정등기말소	2014년10월24일 제138404호	2014년10월24일 해지	
8	근저당권설정	2023년1월4일 제707호	2023년1월4일 설정계약	채권최고액 금508,000,000원 채무자 조일남 대구광역시 달서구 월배로32안길 61, 103동 501호 (진천동, 귀빈맨션) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (대구지사)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 205-1 귀빈아파트 제103동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	6번근저당권설정등기말소	2023년1월17일 제3417호	2023년1월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월21일 14시41분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-092129

[집합건물] 대구광역시 달서구 진천동 205-1 귀빈아파트 제103동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
하성용 (소유자)	731005-*******	단독소유	대구광역시 북구 구암서로 7, 304동 1101호(구암동,부영3단지아파트)	4, 4-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2023년1월4일 제709호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	하성용
5	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1461800호	채권자 한국주택금융공사	하성용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년1월4일 제707호	채권최고액 금508,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	하성용

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 21일 오후 2시41분6초