등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1761-1996-087083

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년6월16일~~	~~대구광역시 달서구 도원동 1440~~ ~~아람마을 제915동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~슬래브지붕~~ ~~20층 아파트~~ ~~지하 대피소 322.34㎡~~ ~~1층 아파트 309.42㎡~~ ~~2층 아파트 305.7㎡~~ ~~3층 아파트 305.7㎡~~ ~~4층 아파트 305.7㎡~~ ~~5층 아파트 299.92㎡~~ ~~6층 아파트 299.92㎡~~ ~~7층 아파트 299.92㎡~~ ~~8층 아파트 299.92㎡~~ ~~9층 아파트 299.92㎡~~ ~~10층 아파트 299.92㎡~~ ~~11층 아파트 299.92㎡~~ ~~12층 아파트 299.92㎡~~ ~~13층 아파트 299.92㎡~~ ~~14층 아파트 299.92㎡~~ ~~15층 아파트 299.92㎡~~ ~~16층 아파트 299.92㎡~~ ~~17층 아파트 299.92㎡~~ ~~18층 아파트 299.92㎡~~ ~~19층 아파트 149.46㎡~~ ~~20층 아파트 149.46㎡~~	~~도면편철장 제1책제24장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
2		대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 [도로명주소] 대구광역시 달서구 한실로	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 20층 아파트 지하 대피소 322.34㎡ 1층 아파트 309.42㎡	도로명주소 2019년11월7일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시05분23초

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		30	2층 아파트 305.7㎡ 3층 아파트 305.7㎡ 4층 아파트 305.7㎡ 5층 아파트 299.92㎡ 6층 아파트 299.92㎡ 7층 아파트 299.92㎡ 8층 아파트 299.92㎡ 9층 아파트 299.92㎡ 10층 아파트 299.92㎡ 11층 아파트 299.92㎡ 12층 아파트 299.92㎡ 13층 아파트 299.92㎡ 14층 아파트 299.92㎡ 15층 아파트 299.92㎡ 16층 아파트 299.92㎡ 17층 아파트 299.92㎡ 18층 아파트 299.92㎡ 19층 아파트 149.46㎡ 20층 아파트 149.46㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 달서구 도원동 1440	대	43632.8㎡	1997년6월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년6월16일	제4층 제401호	철근콘크리트 벽식구조 59.63㎡	도면편철장 제1책제24장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43632.8000분의 32.4793	1997년6월16일 대지권 1997년6월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년7월31일 제44137호	1996년1월10일 매매	소유자 진두선 650924-******* 대구 달서구 도원동 1440 아람마을 915동 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2006년3월20일 제21974호~~	~~2006년3월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2006카단5185)~~	~~청구금액 금6,174,850원 채권자 백종희 대구 달성군 옥포면 김흥리 1482 신보텍스타일 내~~
3	2번가압류등기말소	2006년7월12일 제51792호	2006년6월30일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2012년9월11일 제117856호~~	~~2012년9월11일 압류(부가가치세과-6330)~~	~~권리자 국 처분청 서대구세무서~~
5	4번압류등기말소	2013년1월4일 제1163호	2013년1월2일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2014년6월20일 제79641호~~	~~2014년6월19일 압류(부가가치세과-5248)~~	~~권리자 국 처분청 서대구세무서~~
7	6번압류등기말소	2015년4월13일	2015년4월13일	

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제54876호	해제	
8	~~압류~~	~~2015년7월17일 제115997호~~	~~2015년7월17일 압류(개인납세1과-티31986)~~	~~권리자 국 처분청 서대구세무서~~
9	8번압류등기말소	2016년2월15일 제14916호	2016년2월15일 해제	
10	소유권이전	2018년2월9일 제14251호	2018년1월3일 매매	소유자 김상우 630111-******* ~~대구광역시 달서구 도원로 46, 609동 1005호(도원동,별메마을)~~ 거래가액 금137,500,000원
10-1	10번등기명의인표시 경정	2019년7월5일 제71788호	2018년2월9일 신청착오	김상우의 주소 대구광역시 달서구 한실로 30, 915동 401호(도원동,아람마을)
11	가압류	2024년2월20일 제14309호	2024년2월20일 대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5448)	청구금액 금12,225,473 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 우리금융저축은행 (소관:강남금융센터))
12	가압류	2024년3월8일 제20012호	2024년3월8일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카단472)	청구금액 금14,552,187 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 광주은행 여신관리부)
13	임의경매개시결정	2024년8월28일 제72981호	2024년8월28일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경40189)	채권자 주식회사 저스트인타임대부 110111-7516482 서울 영등포구 영등포로 150, 씨301호(당산동1가, 생각공장당산)
14	임의경매개시결정	2024년9월12일 제78156호	2024년9월12일 대구지방법원 서부지원의 임의경매개시결	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (대구경북동부지역본부)

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경41014)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년7월31일 제45307호~~	~~1997년7월25일 계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 진두선~~ ~~대구 달서구 도원동 1440 아람마을 915동 401호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(대곡동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 07일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2014년3월11일 제30925호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대구업무지원유닛)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2004년12월27일 제94579호~~	~~2004년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 진두선~~ ~~대구 달서구 도원동 1440 아람마을 915동 401호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대곡동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2005년5월2일 제39463호~~	~~2005년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원~~ ~~채무자 진두선~~ ~~대구 달서구 도원동 1440 아람마을 915동 401호~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대곡동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2006년7월13일 제52186호~~	~~2006년7월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,700,000원~~ ~~채무자 진두선~~ ~~대구 달서구 도원동 1440 아람마을 915동 401호~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시05분23초

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대곡동지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2014년3월7일~~ ~~제29647호~~	~~2014년3월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 진두선~~ ~~대구광역시 달서구 한실로 30, 915동 401호~~ ~~(도원동,아람마을)~~ ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~ ~~110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로)~~
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년3월11일 제30926호	2014년3월11일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2015년4월13일~~ ~~제55261호~~	~~2015년4월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금139,200,000원~~ ~~채무자 진두선~~ ~~대구광역시 달서구 한실로 30, 915동~~ ~~401호(도원동,아람마을)~~ ~~근저당권자 흥국화재해상보험주식회사~~ ~~110111-0016728~~ ~~서울특별시 종로구 새문안로 68~~ ~~(신문로1가)~~
8	5번근저당권설정등 기말소	2015년4월14일 제55863호	2015년4월14일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2018년2월9일 제14250호	2018년2월9일 해지	
10	근저당권설정	2018년2월9일 제14252호	2018년2월9일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김상우 대구광역시 달서구 도원로 46, 609동 1005호(도원동,별메마을) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (대곡지점)
11	근저당권설정	2019년7월5일 제71789호	2019년7월5일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김상우

열람용

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 달서구 한실로 30, 915동 401호(도원동,별메마을) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (대곡지점)
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월1일 제90301호~~	~~2021년9월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,500,000원~~ ~~채무자 김상우~~ ~~대구광역시 달서구 한실로 30, 915동 401호(도원동,아람마을)~~ ~~근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019~~ ~~부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동,엘빌딩)~~
13	근저당권설정	2022년8월1일 제55952호	2022년8월1일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 김상우 대구광역시 달서구 한실로 30, 915동 401호 (도원동, 아람마을) ~~근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482~~ ~~서울특별시 영등포구 경인로 775 , 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
13-1	13번등기명의인표시 변경	2024년9월6일 제76396호	2022년12월9일 본점이전	~~주식회사저스트인타임대부의 주소 서울특별시 영등포구 영등포로 150, 씨301호 (당산동1가)~~
13-2	13번근저당권이전	2024년9월6일 제76397호	2024년9월6일 확정채권양도	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사 110111-5594779 인천광역시 서구 미래로 11, 608호 (청라동,청라썬앤빌에코스타)
13-3	13번근저당권부채권 근질권설정	2024년9월6일 제76398호	2024년9월6일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 에이치엠자산관리대부주식회사 인천광역시 서구 미래로 11, 608호 (청라동,청라썬앤빌에코스타) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
14	12번근저당권설정등	2022년8월2일	2022년8월1일	

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 14시05분23초

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제56620호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 14시05분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1761-1996-087083

[집합건물] 대구광역시 달서구 도원동 1440 아람마을 제915동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상우 (소유자)	630111-*******	단독소유	대구광역시 달서구 한실로 30, 915동 401호(도원동,아람마을)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년2월20일 제14309호	청구금액 금12,225,473 원 채권자 서민금융진흥원	김상우
12	가압류	2024년3월8일 제20012호	청구금액 금14,552,187 원 채권자 서민금융진흥원	김상우
13	임의경매개시결정	2024년8월28일 제72981호	채권자 주식회사 저스트인타임대부	김상우
14	임의경매개시결정	2024년9월12일 제78156호	채권자 중소기업은행	김상우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2018년2월9일 제14252호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김상우
11	근저당권설정	2019년7월5일 제71789호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김상우
13	근저당권설정	2022년8월1일 제55952호	채권최고액 금58,500,000원 ~~근저당권자 주식회사저스트인타임대부~~	김상우
13-2	근저당권이전	2024년9월6일 제76397호	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사	김상우
13-3	근질권	2024년9월6일 제76398호	채권최고액 금58,500,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김상우

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 2시5분23초